

Exposé

Bürofläche in Ibbenbüren

Gewerbefläche / Laden in der Ibbenbürener Innenstadt



Objekt-Nr. OM-320246

Bürofläche

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Christoph Bohn

Alte Münsterstraße 8
49477 Ibbenbüren
Niedersachsen
Deutschland

Energieträger	Fernwärme	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	120 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Büro-/Praxisfläche	112,00 m ²
Summe Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	125,00 m ²
Mietsicherheit	4.050 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Gewerbeinheit / Ladenfläche mit 112m². Diese befindet sich inmitten der Ibbenbürener Innenstadt gegenüber der Volksbank.

Die Gewerbeinheit ist barrierefrei und hat einen großen Schaufensterbereich, um ideal Eigenwerbung zu betreiben.

Die Einheit besteht aus ca 96m² Ladenfläche / Verkaufsraum sowie 2 kleinen Räumen mit je ca. 6,5m² Fläche und einem WC mit Waschbecken mit 2m².

Zur Gewerbeinheit gehört noch ein Kellerbereich mit einer Größe von ca 12,5m², die vom hinteren Bereich der Einheit begehbar ist.

Zusätzlich können 2 weitere Kellerräume (25m² & 17m²) gegen eine kleine Miete angemietet werden.

Aktuell ist die Einheit bereits freigestellt, sodass die Anmietung & Mietbeginn kurzfristig erfolgen kann.

Kleine Umbaumaßnahmen wie Trockenbauwände einziehen ist durchaus möglich um weitere Räume zu erschaffen und somit ggf. auch als Büro zu fungieren.

Wenn Sie Interesse an der Gewerbeinheit haben, dann melden Sie sich gerne per Nachricht.

Wir freuen uns auf den Kontakt.

PS: Da wir selbst Eigentümer sind, fällt keine Vermittlungsprovision an.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

PS: Da wir selbst Eigentümer sind, fällt keine Vermittlungsprovision an.

Lage

Mitten in der Innenstadt, gegenüber der Volksbank.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

