

# Exposé

## Wohnung in Berlin

**3 Zimmer mit Balkon, möbliert und voll ausgestattet/ 3 rooms with balcony, furnished and fully equip**



Objekt-Nr. OM-320249

### Wohnung

Vermietung: **2.100 € + NK**

10627 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	6.300 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	89,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	200 €	Heizung	Etagenheizung
Summe Nebenkosten	400 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die umfassend sanierte Wohnung liegt im ruhigen Hinterhaus und bietet Ihnen alles was Sie für den Start in Berlin benötigen.

---

The apartment, which has been extensively renovated, is located in a quiet back building and offers you everything you need to get started in Berlin

## Ausstattung

Die Wände sind fein gespachtelt und weiß gestrichen, alle Wohnräume sind mit Echtholzparkett ausgestattet. Das Bad ist mit einer Badewanne und einer Dusche gestaltet. Zusätzlich steht Ihnen ein einladender Balkon zur Verfügung. Eine hochwertige Einbauküche ist eingebaut.

Die Wohnung wurde hochwertig möbliert und voll ausgestattet.

---

The walls are finely spackled and painted white, all living rooms are equipped with real wood parquet. The bathroom is newly designed with a bathtub and a shower. In addition, an inviting balcony are available. A high-quality fitted kitchen is installed.

The apartment was furnished in high quality and fully equipped.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Sonstiges

Das Haus wurde umfangreich saniert. Straßen- und Hoffassaden sowie Treppenaufgänge wurden mit viel Liebe zum Detail grundlegend instand gesetzt. Die Gemeinschaftsfläche im Innenhof wurde gärtnerisch neu gestaltet.

Strom und WLAN sind im Preis inbegriffen.

Eine befristete Vermietung wird gewünscht.

---

The house was extensively renovated. Street and courtyard facades as well as staircases were thoroughly repaired with great attention to detail. The common area in the inner courtyard was redesigned in terms of gardening.

Electricity and fast WLAN are included in the price.

There should be a temporary lease.

## Lage

Mitten in Charlottenburg. In unmittelbarer Nähe liegt die Wilmersdorfer Straße und die Kantstraße. Hervorragende Einkaufsmöglichkeiten und abwechslungsreiche gastronomische Angebote.

---

In the middle of Charlottenburg, Wilmersdorfer Strasse and Kantstrasse are in the immediate vicinity. Excellent shopping opportunities and varied gastronomic offers.

Best infrastructure and excellent transport connections.

Beste Infrastruktur und verkehrstechnisch hervorragend angebunden.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	123,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



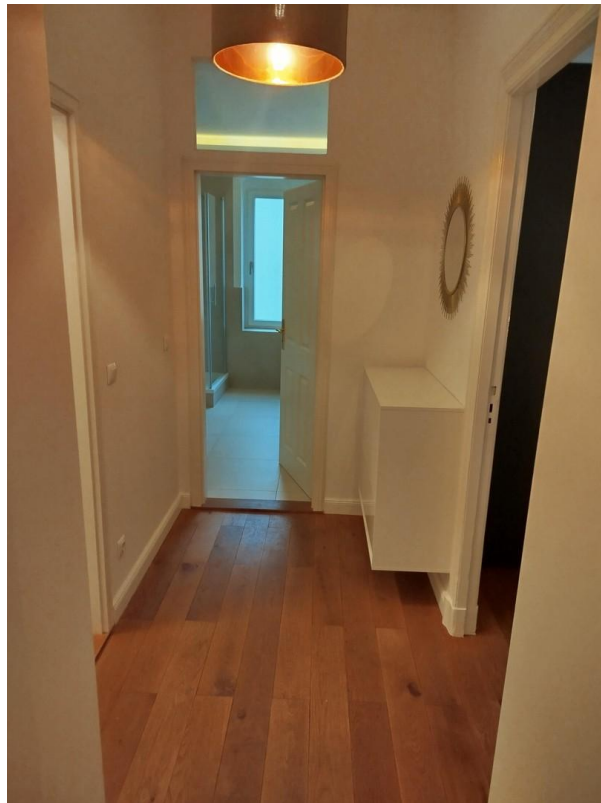
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

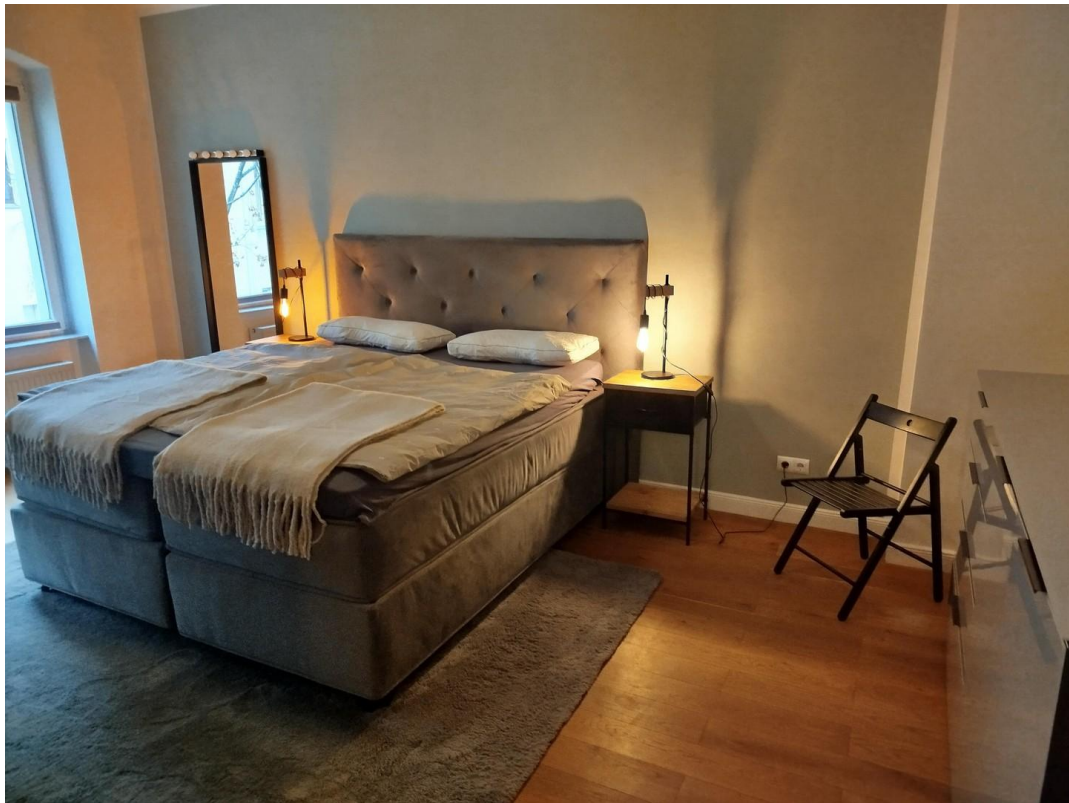


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

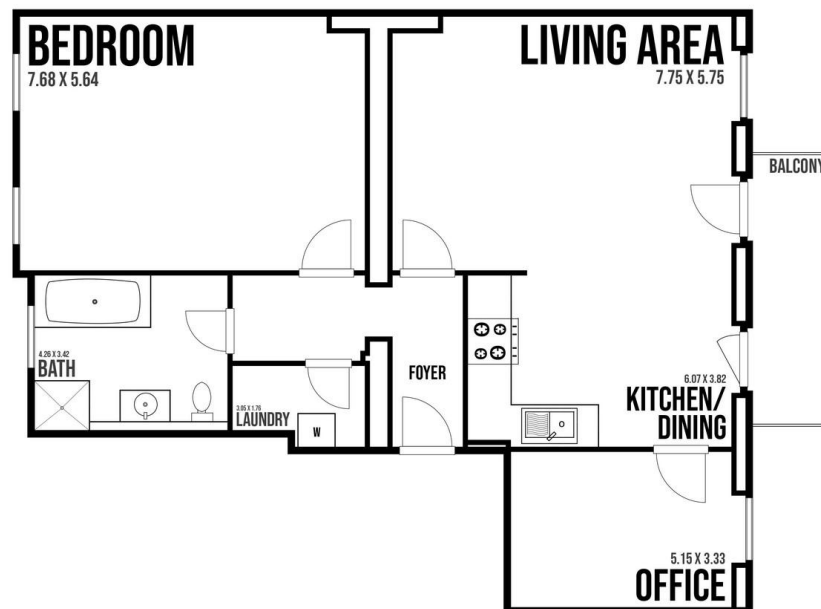


# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

P28 WE19 GH 3.OG



# Exposé - Grundrisse

## P28 WE19 GH 3.OG

