

# Exposé

## Wohnung in Stuttgart

### Vollmöblierte 1-Zimmer-Wohnung mit EBK und Stellplatz in Stuttgart



Objekt-Nr. OM-320255

#### Wohnung

Vermietung: **770 € + NK**

Ansprechpartner:  
M. Braun

70439 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1971	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	29,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	20 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.680 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle und schöne 1-Zimmer Wohnung in ruhiger Lage in Stuttgart Stammheim.

Erreichen können Sie die Wohnung über das Treppenhaus im 2. OG.

Die Wohnung wird voll möbliert vermietet. Ein Einbauschränk bietet Ihnen hier genügend Stauraum. Zur Verfügung stehen hier außerdem zwei separat abschließbare Kellerräume im UG sowie die gemeinschaftliche Waschküche, jedoch mit eigenem Wäschetrockner.

Die Küche wird für zzgl. 40€/Monat mit vermietet und umfasst u.a. ein Kochfeld sowie eine Mikrowelle.

Im Innenhof erreichen Sie den zur Wohnung gehörenden Außenstellplatz.

Die Wohnung wurde in den letzten Jahren umfassend und hochwertig sowie modern renoviert.

Der Balkon verfügt über eine Markise und ist vollständig überdacht.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung eignet sich hervorragend für Pendler und Singles.

Bei kurzer geplanter Mietdauer kann bei Bedarf ein WLAN-Router zur Verfügung gestellt werden.

Die Wohnung wird mit einem Staffelmietvertrag vermietet.

Bitte beachten Sie dass Anfragen nur bei entsprechender Bonität berücksichtigt werden können.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in guter Wohnlage in Stuttgart Stammheim. Mehrere Buslinien verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Bäckereien, Ärzte, zwei Supermärkte und ein Café vor. Auch einige Fitnessstudios, Modegeschäfte, zwei Bars, eine Bibliothek und eine Postannahmestelle erreichen Sie.

Die U-Bahn Haltestelle Stammheim ist fußläufig gerade einmal 4 Minuten entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	142,50 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Flur mit Einbauschränk links



Bad

# Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

# Exposé - Galerie



Keller 1



Keller 2



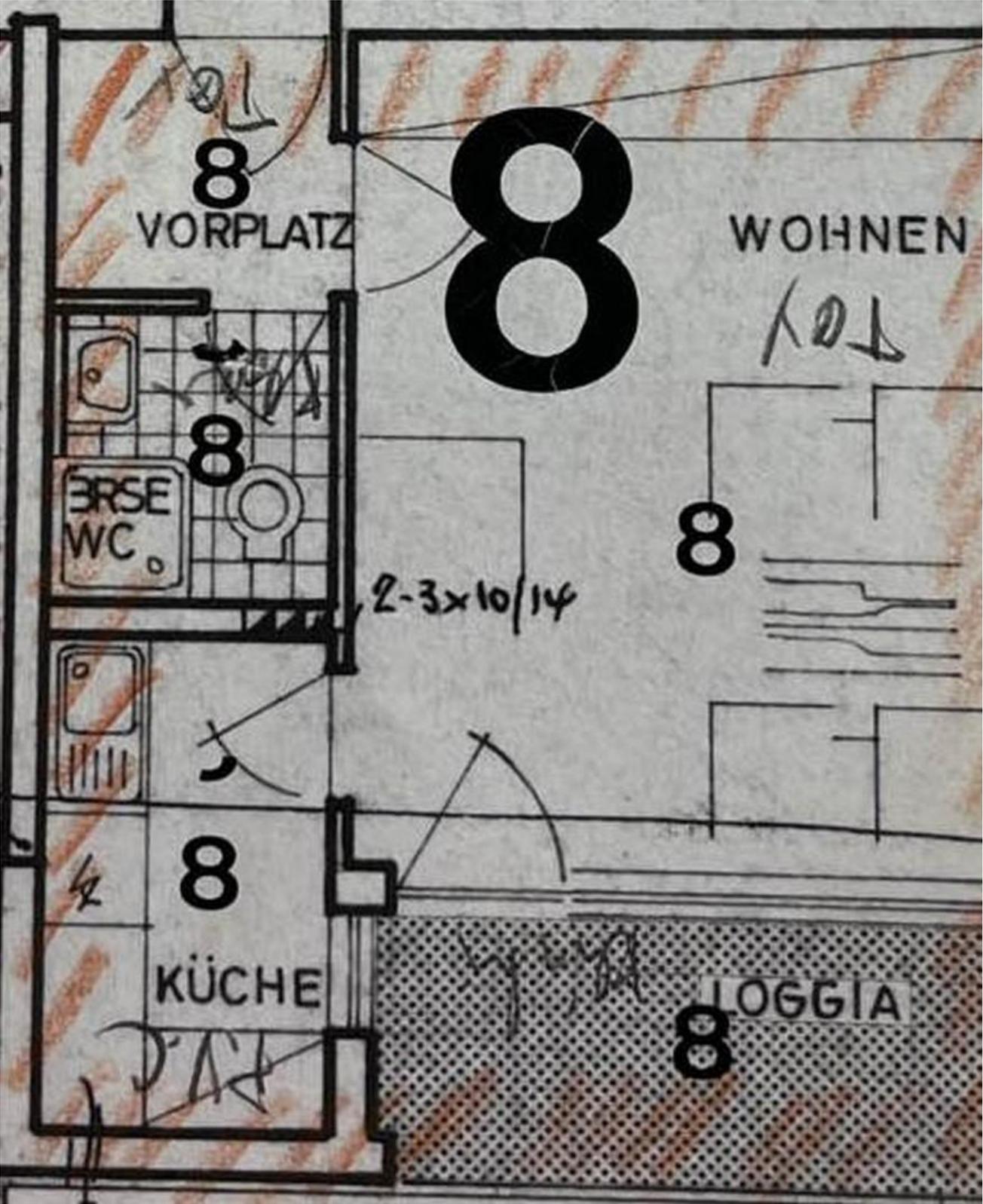
Stellplatz

# Exposé - Galerie



Waschküche mit Waschtrockner

# Exposé - Grundrisse



Grundriss