

# Exposé

## Wohnung in Mönchengladbach

### 2-Zimmer-Wohnung in Mönchengladbach



Objekt-Nr. OM-320257

#### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
B.Izgi

41065 Mönchengladbach  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1959	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	51,00 m <sup>2</sup>	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	100 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Mönchengladbach bietet alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung unmöbliert ist und Sie Ihre eigenen Möbel mitbringen müssen.

Wohnfläche: 51 qm

Diese charmante Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage in Mönchengladbach suchen.

Wir freuen uns darauf, Ihnen diese wunderbare Wohnung persönlich zeigen zu dürfen. Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin!

Besonderheiten:

Gartennutzung: Genießen Sie die frische Luft und die Natur direkt vor Ihrer Haustür. Der Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde vor kurzem kernsaniert.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Die Bushaltestelle ist in unmittelbarer Nähe

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche 2



Badezimmer

# Exposé - Galerie



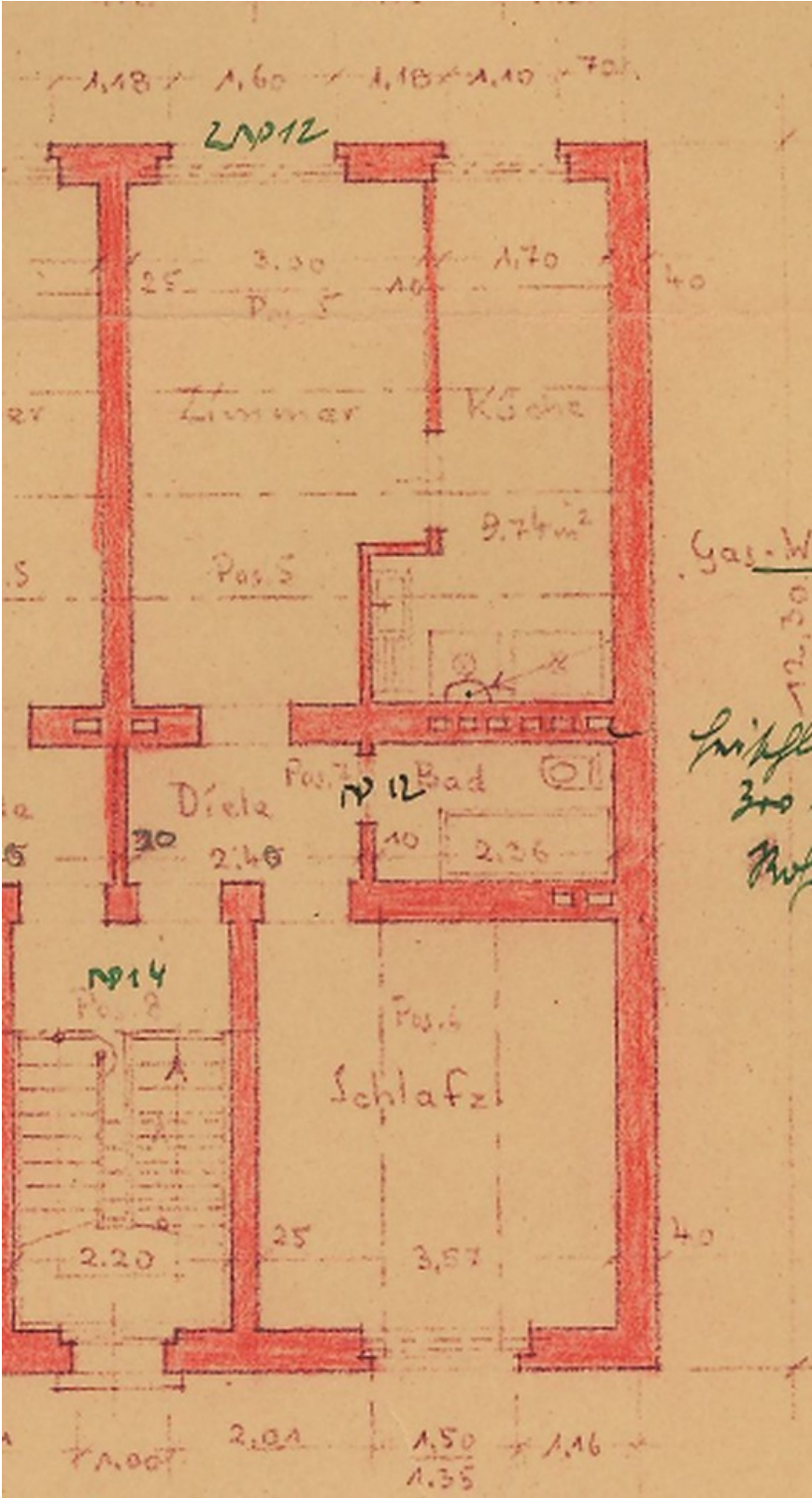
Wohnzimmer



Schlafzimmer



# Exposé - Grundrisse



Grundriss