

Exposé

Wohnung in Rottweil

Helle 4,5-Zimmer Eigentumswohnung mit schönem unverbauten Blick auf die schwäbische Alb



Objekt-Nr. OM-320263

Wohnung

Verkauf: **250.000 €**

Überlinger Straße 7
78628 Rottweil
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1997	Zustand	gepflegt
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	87,86 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	371 €	Tiefgaragenplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese nach Süden ausgerichtete 4,5 Zimmer-Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mit herrlicher Sicht auf die Schwäbische Alb.

Der helle Wohn-/Essbereich vermittelt durch die Küchenkombination und dem freien Blick auf die Wiesen ein offenes Wohngefühl.

Der Eingangs- und Wohnbereich ist mit hellen Echtholzparkett ausgestattet. Die Schlafzimmer verfügen über einen Korkplatten-Bodenbelag.

Das helle Bad ist mit Wanne, Dusche, WC und Waschbecken ausgestattet.

Ein Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, ein Gäste-WC, ein Kellerraum sowie ein Tiefgaragenstellplatz komplettieren dieses Angebot.

Die allgemeinen Aufgaben erledigt ein Hausmeisterservice.

Die Wohnung wird zum 01.01.2025 frei.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

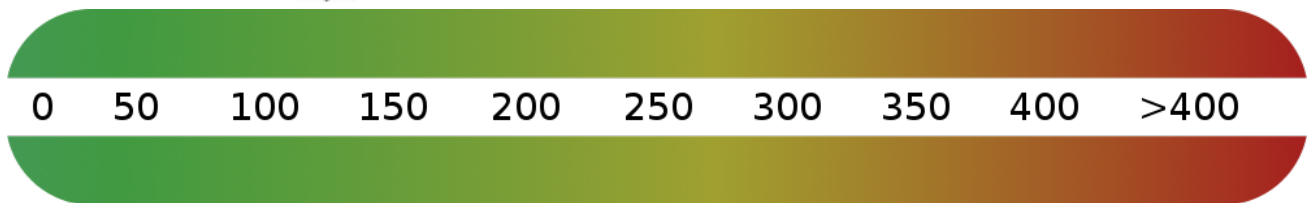
Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	126,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

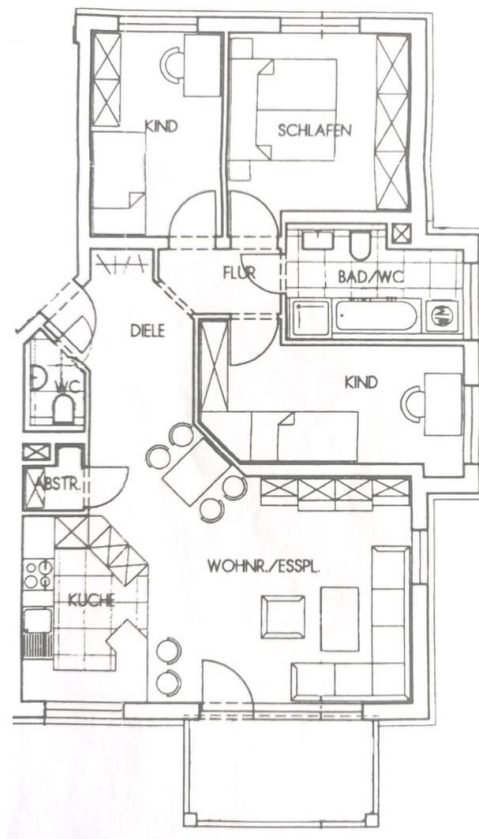


Exposé - Galerie



Lage

Exposé - Galerie

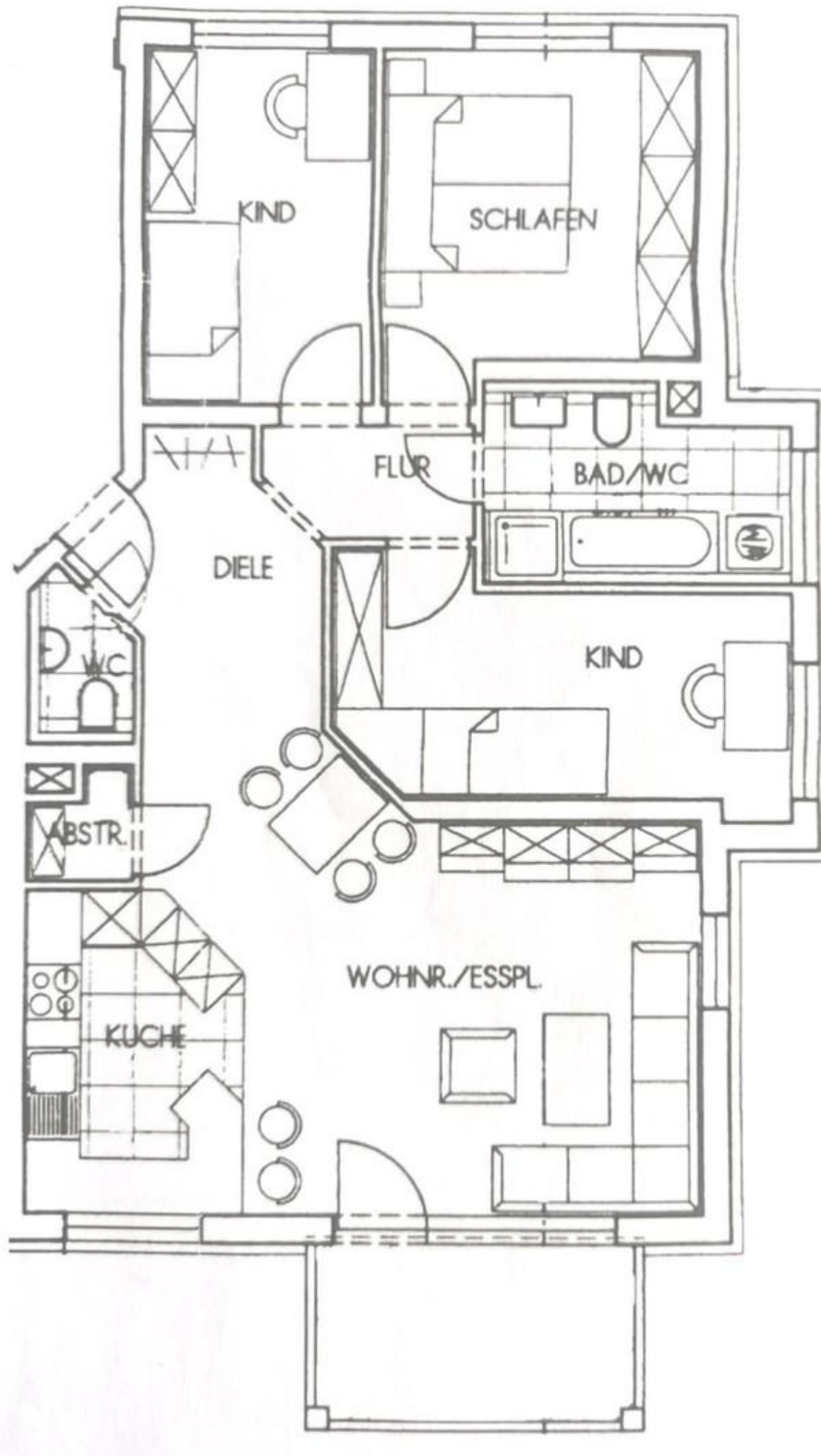


Grundriss



Einbauküche

Exposé - Grundrisse



Grundriss