

Exposé

Wohnung in Berlin

**Voll möbliert, Süd-Balkon, direkt am Weißen See, EBK,
Wanne, Bad mit Fenster**



Objekt-Nr. OM-320266

Wohnung

Vermietung: **881 € + NK**

Buschallee 2
13088 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1928	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	54,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	69 €	Badezimmer	1
Heizkosten	45 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	114 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.643 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Mietshaus aus den 20er Jahren
- Denkmalschutz
- Voll unterkellert
- Gepflegtes und sauberes Treppenhaus
- Weiter, grüner Hinterhof
- Gas-Zentralheizung
- Zentrale Warmwasserversorgung über Heizung
- Anlage wird laufend instandgehalten

Ausstattung

- 2 Zimmer, Flur, Küche, Bad, Speisekammer
- Ausrichtung der beiden Wohnräume nach Süden, zum ruhigen, grünen Hof
- Südbalkon zum Hof
- Küche, Bad, zur Straße ausgerichtet
- Alle Räume vom Flur begehbar
- Einbauküche, Elektroherd, Spüle
- Gefliester Küchenboden
- Geräumige Wohnküche
- Bad mit Wanne und Fenster
- Isolierglasfenster und Holzkasten-Doppelfenster
- Alle Räume mit Rolläden
- Speisekammer
- Moderne Elektrik
- Kellerabteil inklusive
- Voll möbliert, mit Waschmaschine und Kühlschrank
- Kompletter Hausstand
- Exklusive Bettzeug und Handtücher

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist ab 01.12.24 verfügbar. Besichtigungen auf Anfrage.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum vorbehalten.

Lage

- Direkt am Weißen See
- Anbindung an ÖPNV über diverse Tramlinien
- Kurze Fahrtzeit nach Prenzlauerberg, Mitte oder Friedrichshain
- Nahversorgung auf der Berliner Allee

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	108,40 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

