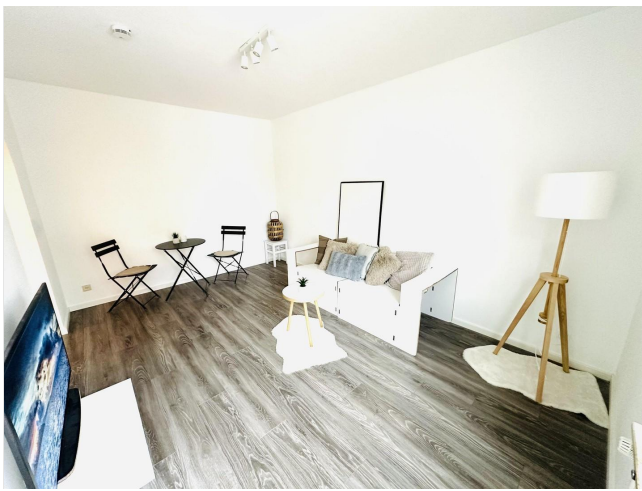


# Exposé

## Wohnung in Dachau

**Sofort einziehen! Tolles 1,5 Zi Apartment in zentraler Lage, 5 Min zum Bahnhof**



Objekt-Nr. OM-320272

### Wohnung

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:  
Frau Niesen

Münchner Str. 49  
85221 Dachau  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	29,30 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	303 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Apartment ist ein modernes 1,5 Zimmer Apartment im Zentrum von Dachau. Es befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses und ist 29,3 m<sup>2</sup> groß.

Die Wohnung hat eine Mini Küche mit Spülbecken und Kühlschrank.

Die Wohnung ist leer und kann direkt bezogen werden. Auch als Kapitalanlage ist die Wohnung aufgrund der tollen Lage und und Größe ein tolles Invest.

## Ausstattung

Eine Münz-Waschmaschine, Münz-Trockner und Trockenraum befinden sich im Kellerbereich. Die Nutzung des Gemeinschaftsgartens hinter dem Haus ist möglich.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Lage

Das Apartment ist in 5-7 Gehminuten vom Bahnhof Dachau zu erreichen (10 / 20 Minuten-Takt nach München). Busverbindung ist ebenfalls in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Parkplätze stehen ausreichend hinter dem Haus oder an der Straße zur Verfügung.

Ein Bio-Supermarkt ist direkt gegenüber. Bäcker, Metzger und diverse weitere Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	149,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie

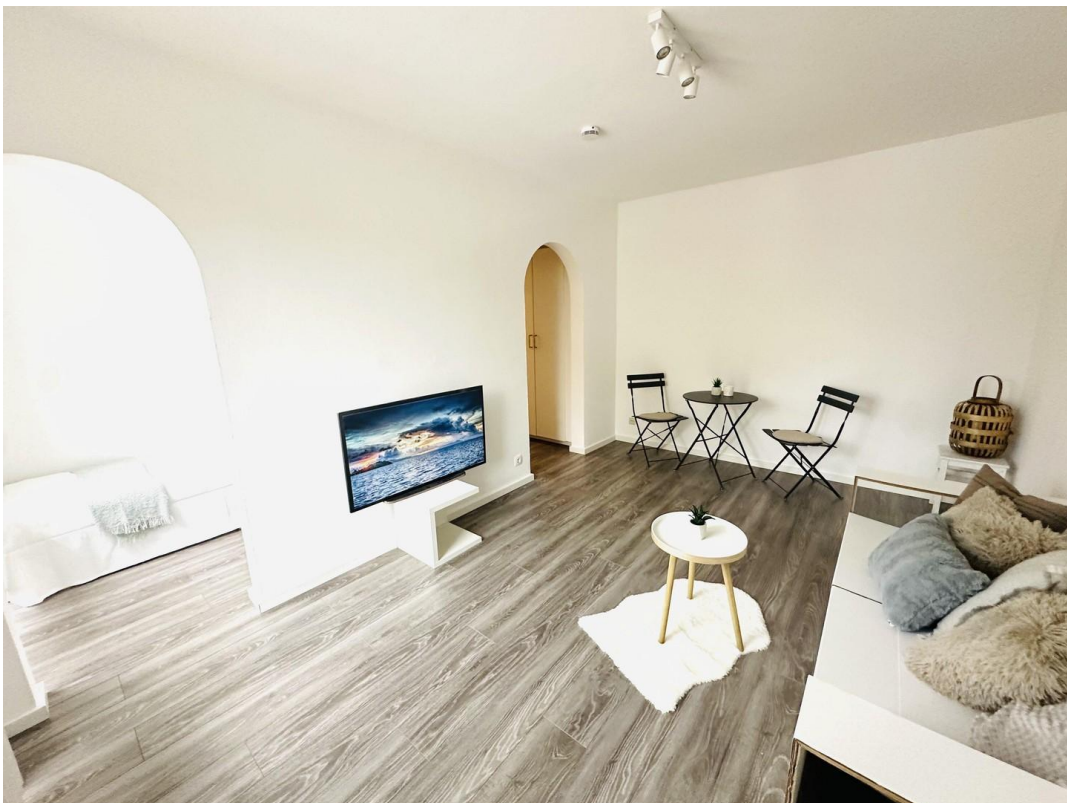


Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



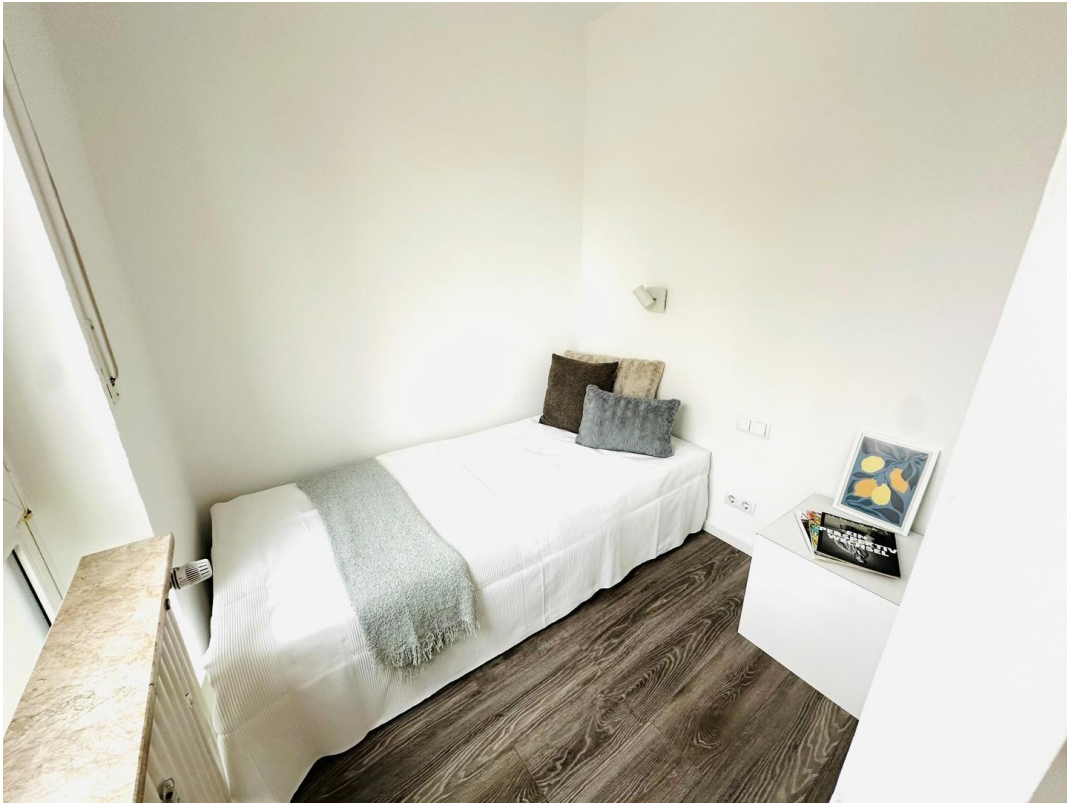
Wohnzimmer



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Schlafnische



Küchenbereich

# Exposé - Galerie



Bad



Flur / Eingangsbereich



# Exposé - Galerie

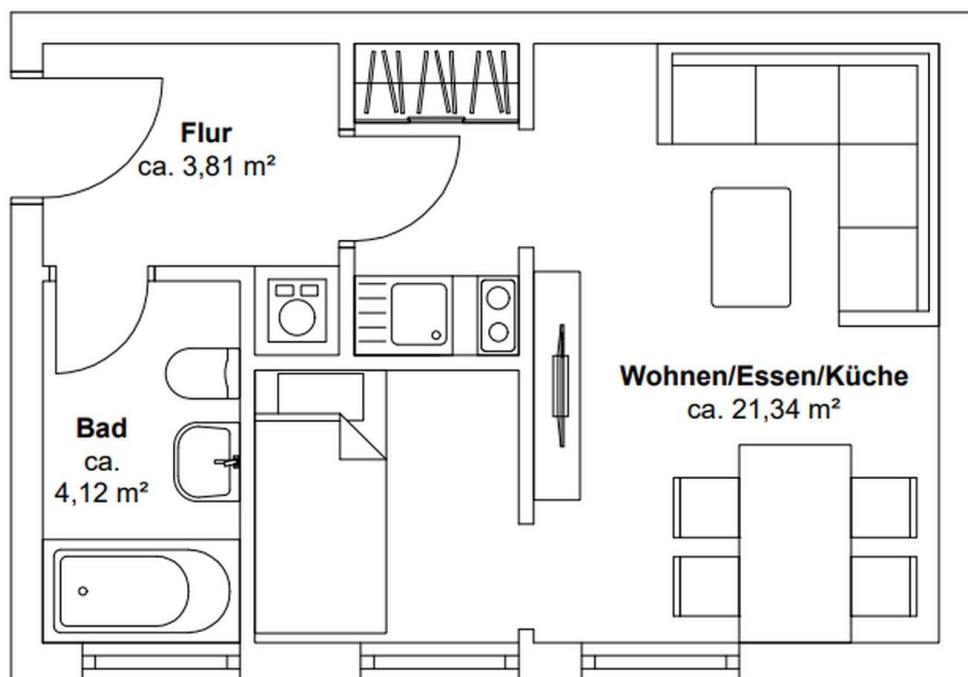


Hausansicht



Innenhof / Parkplätze / Garten

# Exposé - Grundrisse



Grundriss