

# Exposé

## Terrassenwohnung in Osnabrück

**Hochwertig renovierte 3 ZKB, Osnabrück Lüstringen mit Einbauküche, Gartennutzung und zwei Garagen**



Objekt-Nr. OM-320289

### Terrassenwohnung

Vermietung: **730 € + NK**

Ansprechpartner:  
Baumgärtner

49086 Osnabrück  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	2.190 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	125 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	125 €	Garagen	2
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	90 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sehr schöne, helle 3-Zimmer Wohnung in einem 2- Familienhaus mit Einbauküche und Terrasse,

Keller, Waschkeller

## Ausstattung

Fußböden: neuwertiges Fischgräten-Parkett und neues Parkett in den grössten Räumen, alle Wände weiß gestrichen, Gastherme.

Bad mit Fenster.

Sie wählen Ihren Anbieter für Strom und Internet (Glasfaser ab 2025) selbst und rechnen auch mit diesen direkt ab.

Gartennutzung

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Zwischen Lüstringen und Gretesch.

Viele Einkaufsmöglichkeiten sowie alltägliche wichtige Institutionen in unmittelbarer Nähe wie bspw. Ärzte, Kitas und Schulen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Esszimmer

# Exposé - Galerie



Esszimmer/ Terrasse



Schlafzimmer 1

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Flur



Küche

# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Grundrisse

