

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Saarbrücken

### MFH mit 4 Wohnungen im Nauwieser Viertel



Objekt-Nr. OM-320290

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:  
Caglar Tasci  
Telefon: 0176 63266283

Kantstrasse 10  
66111 Saarbrücken  
Saarland  
Deutschland

Grundstücksfläche	236,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	8,00	Badezimmer	4
Wohnfläche	220,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus mit 4 Einheiten.

EG: 1ZKB (leer)

1ZKB (vermietet)

1.OG 1 x 3ZKB (leer)

2.OG 1 x 3ZKB (vermietet)

DG Ausbaubar mit 2 x 2ZKB

Die Wohnungen werden mit Gasetagenheizungen beheizt.

Gas und Stromzähler sind separat. Wasser nicht.

Das Dach ist in einem guten Zustand.

Fenster doppelverglast.

Keller vorhanden. Sandstein. Feucht.

Zum Haus gehört ein Garten der aktuell nicht genutzt wird.

Die Wohnungen können renoviert / aufbereitet werden aber auch im jetzigen Zustand vermietet werden.

## Ausstattung

Für eine hohe Abschreibung jetzt noch bis Ende 2024 die Restnutzungsdauer sichern.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Tasimmo GmbH

Viktoriastrasse 8

66111 Saarbrücken

## Lage

Siehe Adresse

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel