

# Exposé

## Zimmer in Haar

### 2 Bett Zimmer mit Gemeinschaftsküche in Hostel / Pension - komplett möbliert



Objekt-Nr. **OM-320291**

### Zimmer

Vermietung: **700 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
FANA

Peter-Henlein-Str. 30  
85540 Haar  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1990	Mietdauer min.	1
Etagen	3	Mietdauer max.	4
Zimmer	1,00	Frei ab	01.12.2024
Wohnfläche	20,00 m <sup>2</sup>	Frei bis	31.03.2025
Energieträger	Gas	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	700 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	gepflegt	Max. Personen	2
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt
Heizung	Zentralheizung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

FANA Hostel / Pension

Wir vermieten Zimmer über den Winter von 01.12.2024 - 31.03.2025.

- 2 Bettzimmer
- voll möbliert inkl. TV, Schrank, Bett, Bettwäsche, WLAN, etc.
- alle Nebenkosten wie Heizung, Strom und WLAN enthalten!
- viele Gemeinschaftsküchen (voll ausgestattet)
- viele separate Einzelbäder (tgl. Reinigung)
- Kühlschrank inkl. Gefrierabteil in jedem Zimmer
- Schnelles WLAN, kostenloser Internetzugang im gesamten Gebäude
- SAT TV mit internationalen TV-Sendern, große Fernseher in allen Zimmern
- Waschmaschinen und Trockner zur Benutzung

## Ausstattung

Komplett möbliert inkl. aller Nebenkosten wie Wasser, Strom, Internet, Heizung

Keine Reinigung während der Mietzeit

Keine Wohnsitz Anmeldung - nur Registrierung wie Hotelaufenthalt

Bezahlung im Voraus auf Rechnung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bitte bewerben Sie sich per E-Mail mit Ihren persönlichen Daten.

## Lage

FANA Pension München Ost - Haar:

- S-Bahn S4 und S6 Haar 5 Min zu Fuss
- mit S-Bahn 11 Min bis Ostbahnhof
- mit S-Bahn 18 Min bis Marienplatz
- Bushaltestelle fussläufig
- Einkaufszentrum, Supermarkt zu Fuss

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	207,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

