

Exposé

Bürofläche in Bardowick

**Luxuriöse Gewerbeeinheit mitten in Bardowick ab
12/2025**



Objekt-Nr. **OM-320292**

Bürofläche

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Im Kuhreihher 3
21357 Bardowick
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2025	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	60,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	1.100,00 m ²
Übernahmedatum	01.12.2025	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Erstbezug		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

In Bardowick stehen Ihnen vielseitig nutzbare Gewerbeflächen mit Größen zwischen 60 und 300 qm zur Verfügung. Die Flächen eignen sich ideal als Büro, Praxis, Lager oder für Produktionszwecke. Dank der flexiblen Aufteilungsmöglichkeiten können die Einheiten individuell an Ihre Bedürfnisse angepasst werden, um eine optimale Nutzung zu gewährleisten.

Ausstattung

Ausstattung:

- Variabel nutzbare Flächen von 60 bis 300 qm
- Helle und freundliche Räume mit flexibler Raumaufteilung
- Sanitäre Anlagen
- Anschlüsse für IT- und Kommunikationstechnik vorhanden
- Ausreichend Parkmöglichkeiten für Mieter und Besucher

Besonderheiten:

Die Gewerbeflächen sind sowohl kurz- als auch langfristig zu mieten, wodurch Sie flexibel auf Ihre geschäftlichen Anforderungen reagieren können. Auch eine Kombination von Lager- und Büroflächen ist möglich. Das Objekt bietet durch seine moderne und gepflegte Ausstattung eine repräsentative Arbeitsumgebung.

Mietkonditionen:

Miete und Nebenkosten auf Anfrage, abhängig von der Fläche und dem gewünschten Mietzeitraum. 15€ pro qm

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und beraten Sie gerne zu den vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten dieser attraktiven Gewerbeflächen in Bardowick.

Lage

Lage:

Die Gewerbeflächen befinden sich in verkehrsgünstiger Lage in Bardowick, einer aufstrebenden Gemeinde in unmittelbarer Nähe zu Lüneburg. Die Anbindung an das überregionale Straßennetz ist hervorragend, wodurch eine schnelle Erreichbarkeit für Kunden, Mitarbeiter und Lieferanten sichergestellt ist. Öffentliche Verkehrsmittel sind ebenfalls gut erreichbar, was den Standort zusätzlich attraktiv macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel