

# Exposé

## Einfamilienhaus in Viereth Trunstadt

### Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten und Garage



Objekt-Nr. OM-320294

### Einfamilienhaus

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:  
Horst

96191 Viereth Trunstadt  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	556,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m <sup>2</sup>	Garagen	2
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Renovierungsbedürftiges, freistehendes Einfamilien Wohnhaus mit Nebengebäude in sehr ruhiger Wohnlage. Im EG befindet sich die Küche, das Wohnzimmer, ein älteres Bad mit BW, DW, WT, WC. Im OG sind 3 Schlafzimmer sowie ein Bad mit BW, DW, WT und WC. Das Bad im OG wurde in 2001 eingebaut und wenig benutzt. Das Haus ist voll unterkellert. Die aktuelle Heizung sind Elektrospeicheröfen sowie Heizstrahler. Zusätzlich kann ein Kachelofen im EG genutzt werden. Im Nebengebäude sind 2 Garagen sowie ein Abstellraum, z.B. für Fahrräder vorhanden, Das Nebengebäude hat einen Dachboden der über eine Treppe erreichbar ist. Am Haus befindet sich ein großzügiger Garten. Ideal für eine Familie mit Kindern. Das Haus ist leergeräumt und sofort frei.

## Ausstattung

Das Haus ist leer geräumt.

### **Fußboden:**

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Kamin

## Lage

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen Wohngegend in Trunstadt. Im Umfeld sind einige Familien mit Kindern.

Das Haus ist freistehend an einem Eckgrundstück.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Hofeinfahrt, Haus mit Garage



seitliche Ansicht

# Exposé - Galerie



Bad EG



Zimmer EG

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnküche

# Exposé - Galerie



Eingang mit Treppe



Schlaf / Kinderzimmer

# Exposé - Galerie

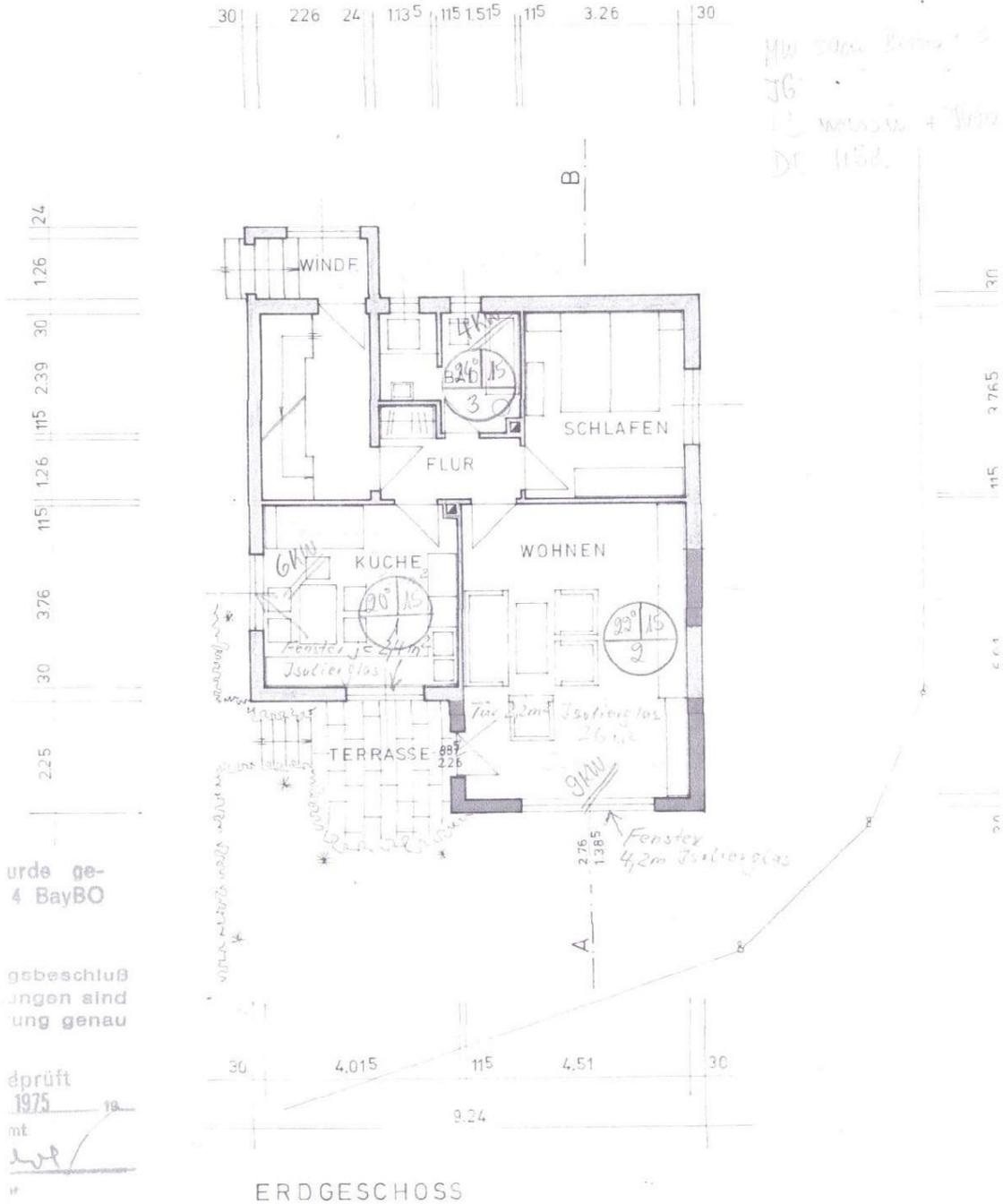


Schlaf / Kinderzimmer

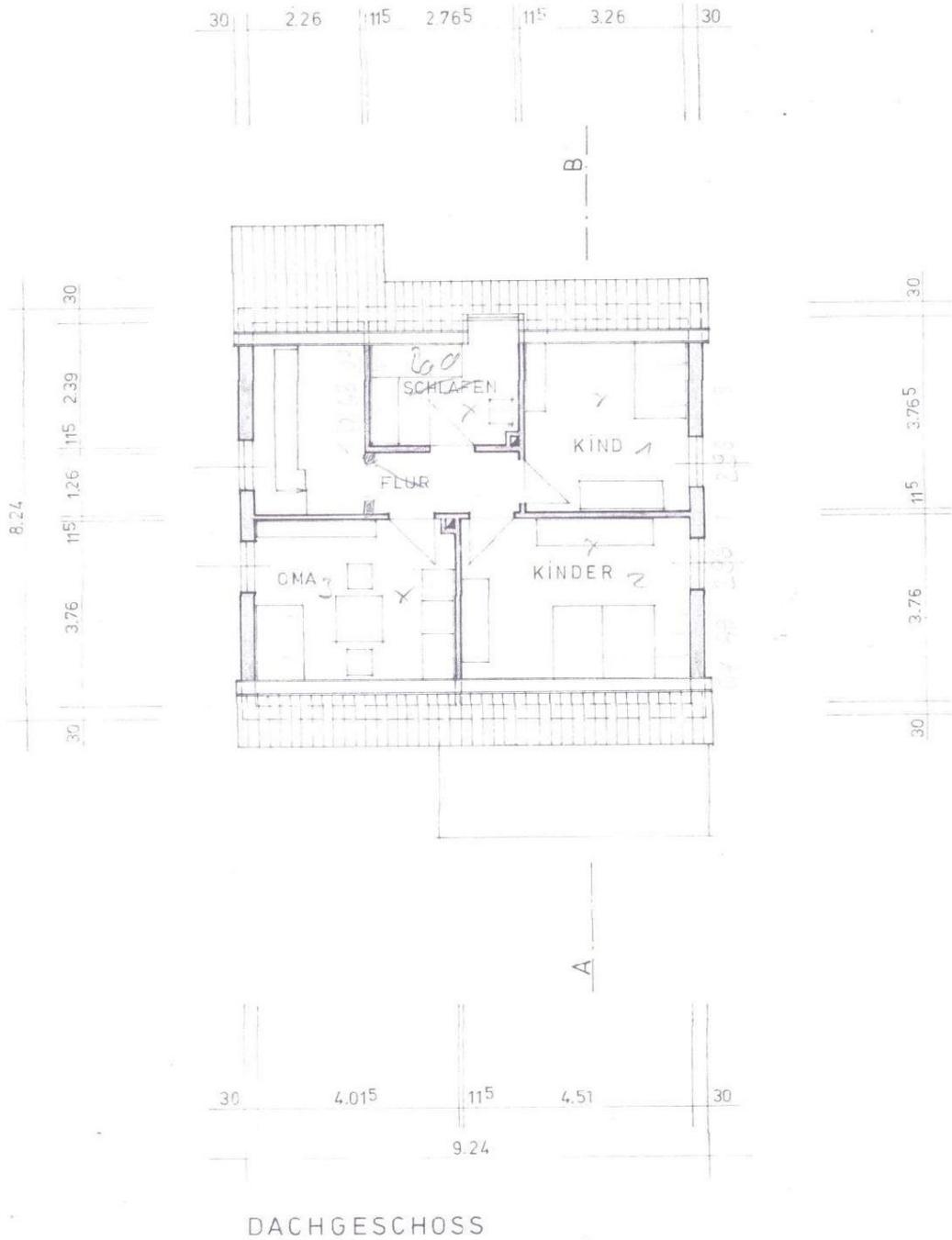


Bad OG

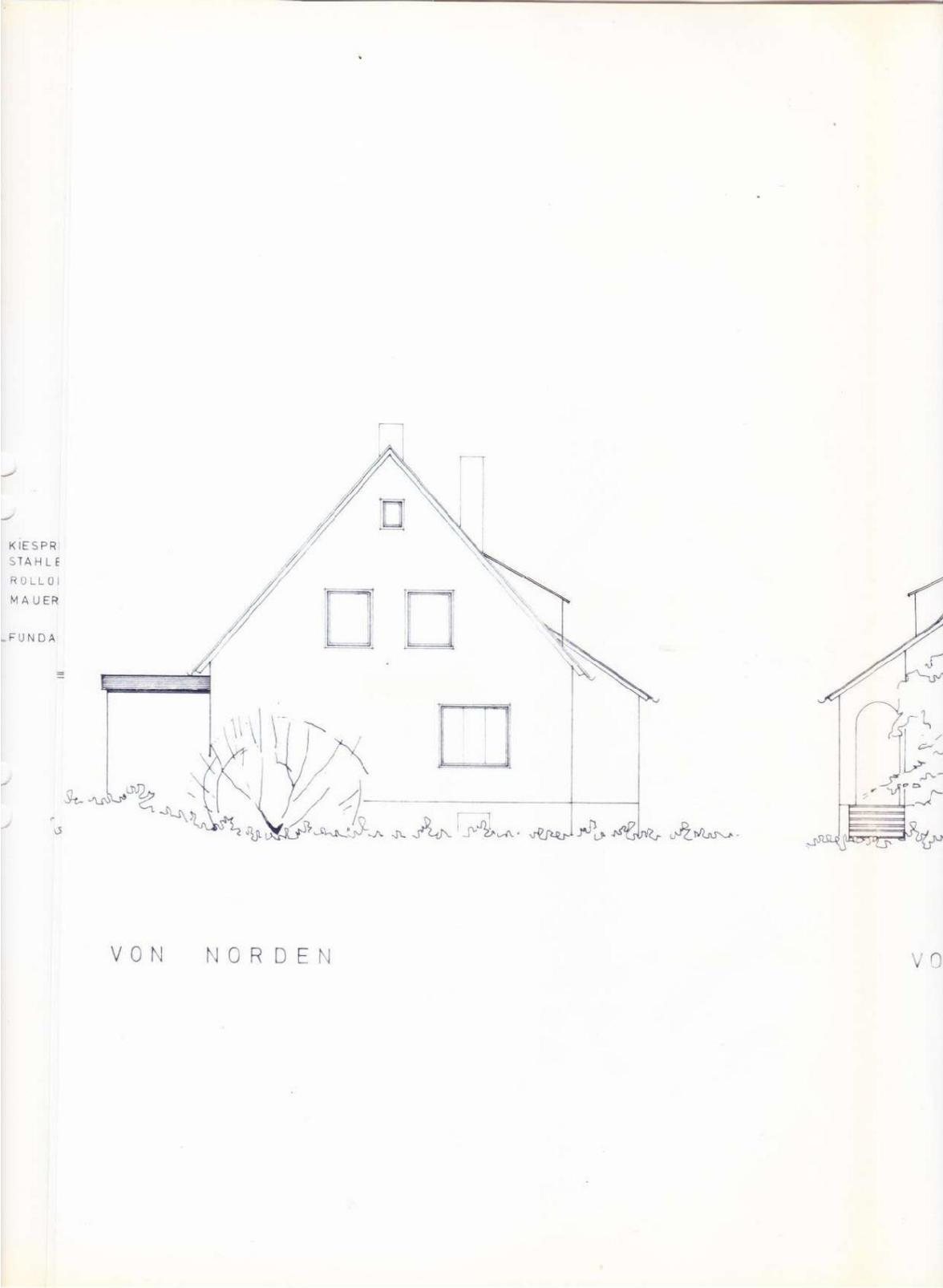
# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

