

Exposé

Einfamilienhaus in Viereth Trunstadt

Freistehendes Einfamilienhaus mit Garten und Garage



Objekt-Nr. **OM-320294**

Einfamilienhaus

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Horst

96191 Viereth Trunstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	556,00 m ²	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	1	Schlafzimmer	3
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	130,00 m ²	Garagen	2
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renovierungsbedürftiges, freistehendes Einfamilien Wohnhaus mit Nebengebäude in sehr ruhiger Wohnlage. Im EG befindet sich die Küche, das Wohnzimmer, ein älteres Bad mit BW, DW, WT, WC. Im OG sind 3 Schlafzimmer sowie ein Bad mit BW, DW, WT und WC. Das Bad im OG wurde in 2001 eingebaut und wenig benutzt. Das Haus ist voll unterkellert. Die aktuelle Heizung sind Elektrospeicheröfen sowie Heizstrahler. Zusätzlich kann ein Kachelofen im EG genutzt werden. Im Nebengebäude sind 2 Garagen sowie ein Abstellraum, z.B. für Fahrräder vorhanden, Das Nebengebäude hat einen Dachboden der über eine Treppe erreichbar ist. Am Haus befindet sich ein großzügiger Garten. Ideal für eine Familie mit Kindern. Das Haus ist leergeräumt und sofort frei.

Ausstattung

Das Haus ist leer geräumt.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Kamin

Lage

Das Objekt liegt in einer sehr ruhigen Wohngegend in Trunstadt. Im Umfeld sind einige Familien mit Kindern.

Das Haus ist freistehend an einem Eckgrundstück.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hofeinfahrt, Haus mit Garage



seitliche Ansicht

Exposé - Galerie



Bad EG



Zimmer EG

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnküche

Exposé - Galerie



Eingang mit Treppe



Schlaf / Kinderzimmer

Exposé - Galerie

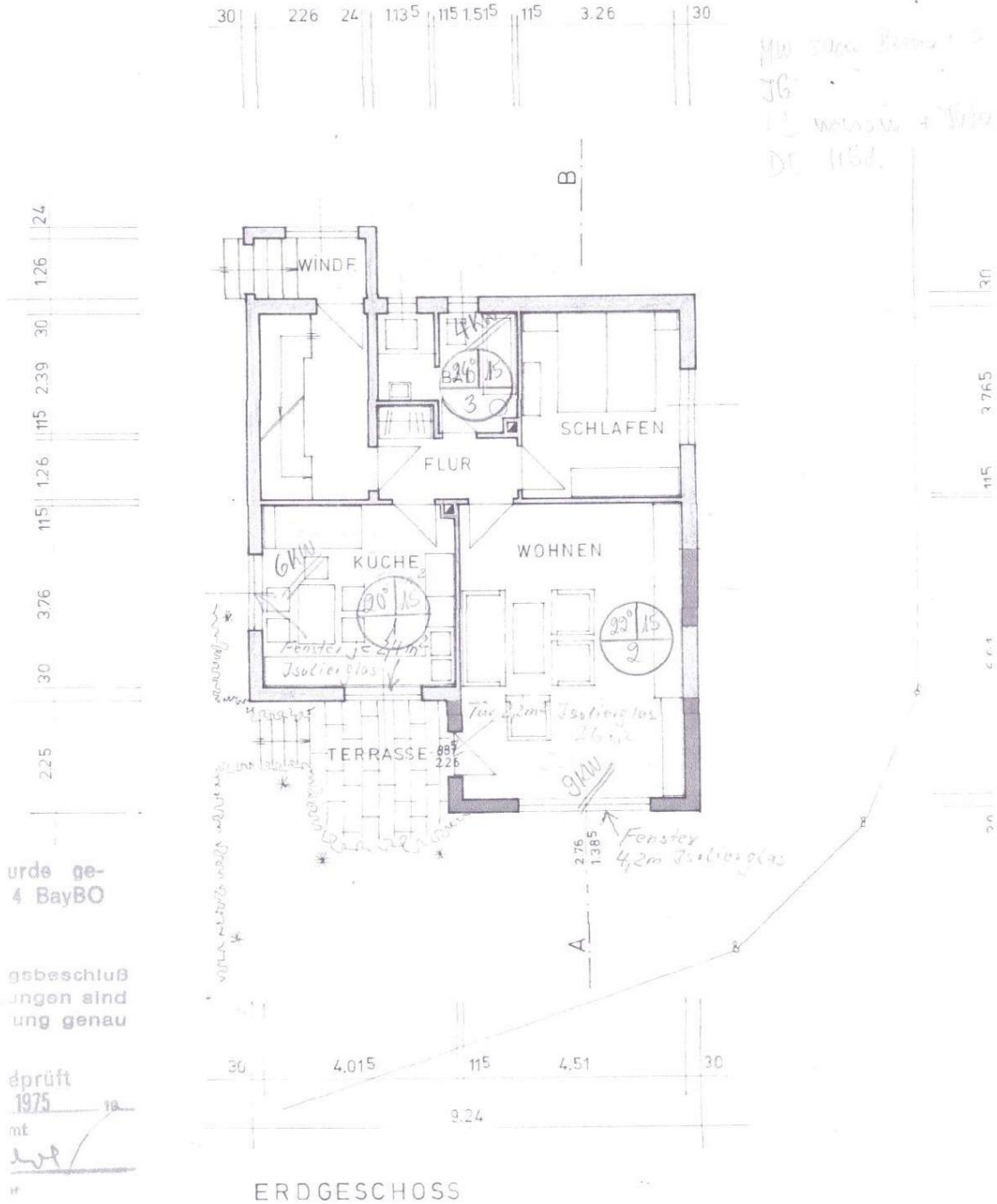


Schlaf / Kinderzimmer



Bad OG

Exposé - Grundrisse



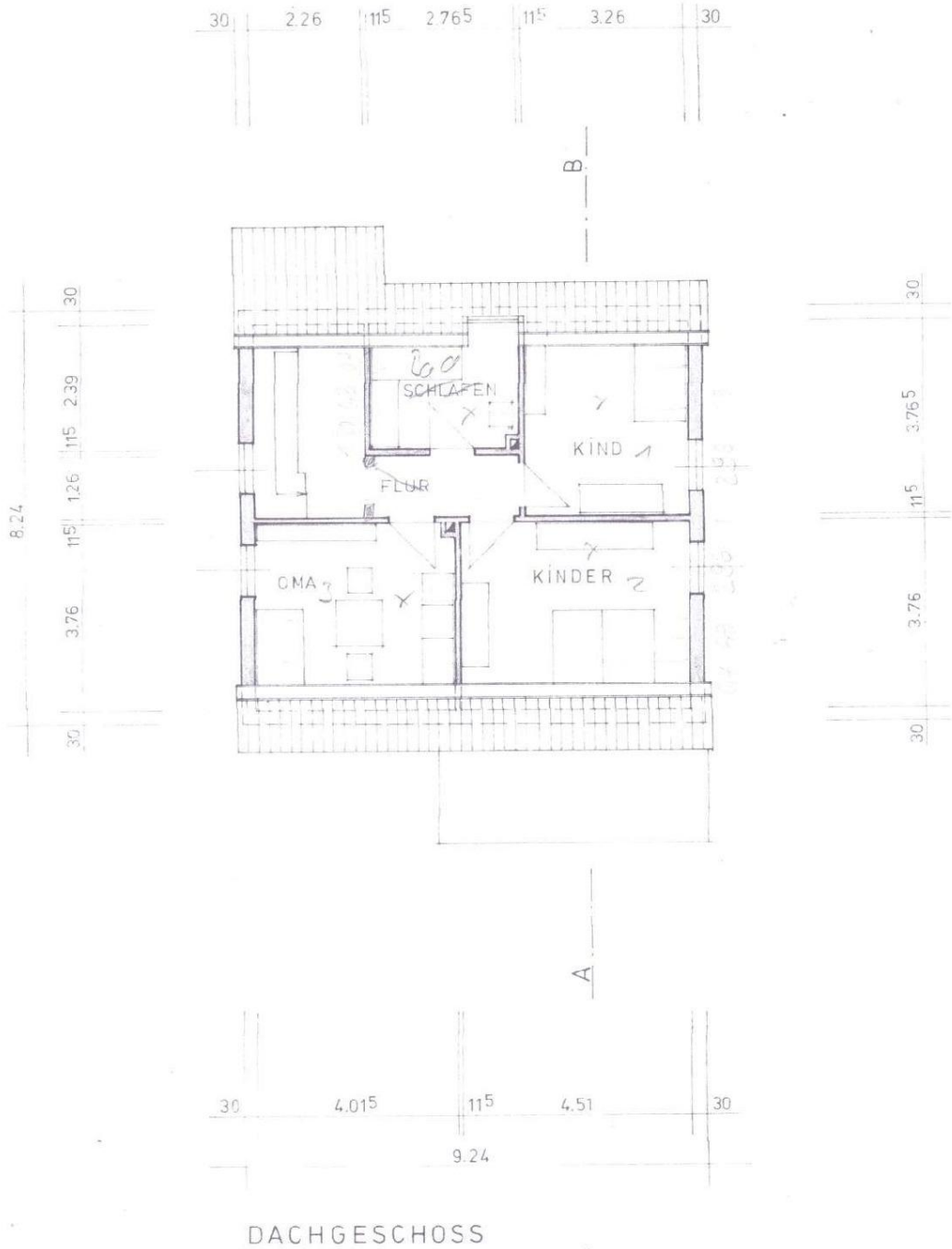
MD 5000 Bayern
 JG
 12 m² + 10 m²
 DT 1150

urde ge-
 4 BayBO

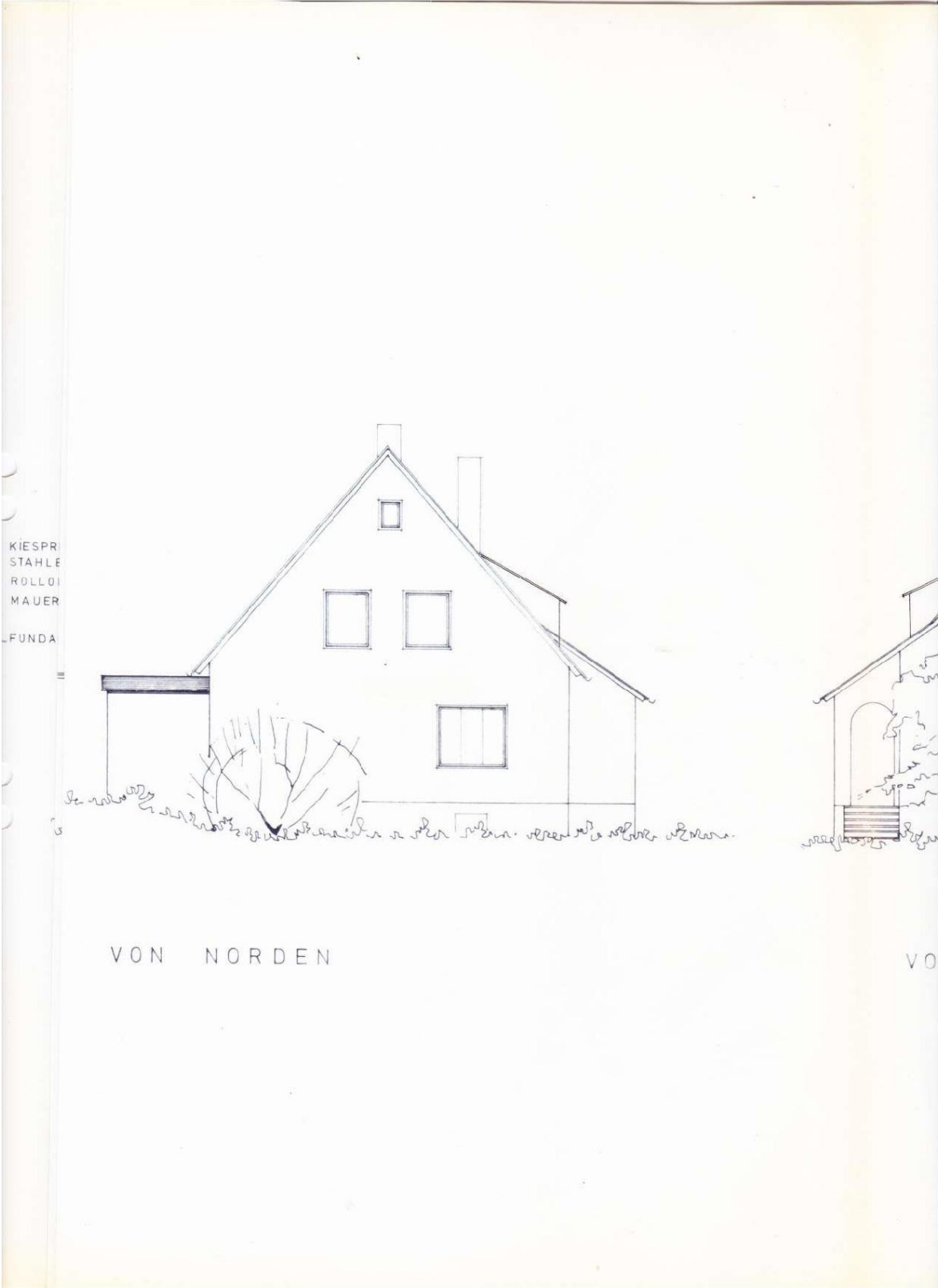
gsbeschluß
 ungen sind
 ung genau

éprüft
 1975
 mt
[Signature]

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



VON SÜDEN

Exposé - Grundrisse

