

# Exposé

## Wohnung in Palma de Mallorca

### MALLORCA: Wohnung zum Verkauf im Palma Zentrum mit Schlafzimmer, Büro und Balkon



Objekt-Nr. OM-320297

#### Wohnung

Verkauf: **359.000 €**

Ansprechpartner:  
Sebastian Grote

Passatge de Maneu 9  
07002 Palma de Mallorca  
Mallorca  
Spanien

Baujahr	1937	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Etage	3. OG
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Sonstiges
Energieträger	Strom		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Entdecke dieses charmante und funktionale 65 m<sup>2</sup> große Apartment im Herzen von Palma. Ideal für Remote-Arbeiter, da es einen funktionalen Raum bietet, ohne die Sorgen um den Unterhalt eines größeren Hauses, und mit Panoramablicken auf Mallorca, die Kreativität und Ruhe inspirieren.

Die Essenz dieser Wohnung ist Komfort und Funktionalität. Ausgestattet mit Einbauschränken und einer offenen Küche mit Bosch-Geräten, um dir ein gemütliches und heimisches Erlebnis zu bieten.

Dieses Apartment wird komplett möbliert geliefert, einschließlich aller dekorativen Details, Besteck und Handtücher. Was bedeutet das? Du kannst sofort einziehen, ohne dich um den Möbelkauf oder die kleinen Details kümmern zu müssen.

Du brauchst nichts weiter zu tun, als deine Koffer mitzubringen. Es ist bereit, dass du dich von Anfang an wie zu Hause fühlst.

Die strategische Lage dieser Wohnung ermöglicht einen einfachen Zugang zu Outdoor-Aktivitäten, was perfekt für Abenteuersportler ist.

Es gibt immer etwas Neues zu entdecken. Jeder Tag wird ein Abenteuer in diesem Teil von Mallorca sein.

Verpasse nicht diese einmalige Gelegenheit, deinen eigenen Raum auf der Insel Mallorca zu haben! Kontaktiere uns noch heute, um deinen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Folge uns auf Instagram unter @isleno\_homes, um den Renovierungsprozess Schritt für Schritt zu verfolgen und zu entdecken, wie wir einzigartige boho-skandinavische Häuser auf Mallorca schaffen. Klicke und folge uns!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	107,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

**OBRA: MERCAT**

Plano Distribución  
Superficie: 50m2

