

Exposé

Halle in Hamburg

++ ca.750qm Hallenfläche | Ebenerdig | Günstig ++



Objekt-Nr. OM-320305

Halle

Vermietung: **3.750 € + NK**

22549 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	11.250 €	Gesamtfläche	750,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Lager-/Prod.fläches	750,00 m ²
Zustand	gepflegt	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

ca. 750qm gepflegte Hallenfläche mit diversen Nebenräumen / Andienung über großes Rolltor (ca.4m x 4m) / Hallenhöhe: ca. 4,20 m (lichte Höhe) / beschichteter Betonboden mit hoher Belastbarkeit (ca.30kn /qm) / beheizt über gasbefeuetes Warmluftgebläse / Wasserzu- und Ablauf und Starkstromanschluss vorhanden / Damen- und Herren-WC, sowie Pantry sind ebenfalls integriert / 2 separate Räume als Büro oder Archiv nutzbar /

Sonstiges

- Frei lieferbar kurzfristig, bzw. nach Absprache
- Stellplätze vor dem Objekt (EUR 40,-)

Lage

verkehrsgünstige Lage am westlichen Stadtbereich gelegen / etabliertes Gewerbegebiet mit unterschiedlichen Industrie- und Handwerksbetrieben / gute Nahversorgung mit Discounter, Tankstelle, Baumarkt, etc.

Exposé - Galerie



Halle innen

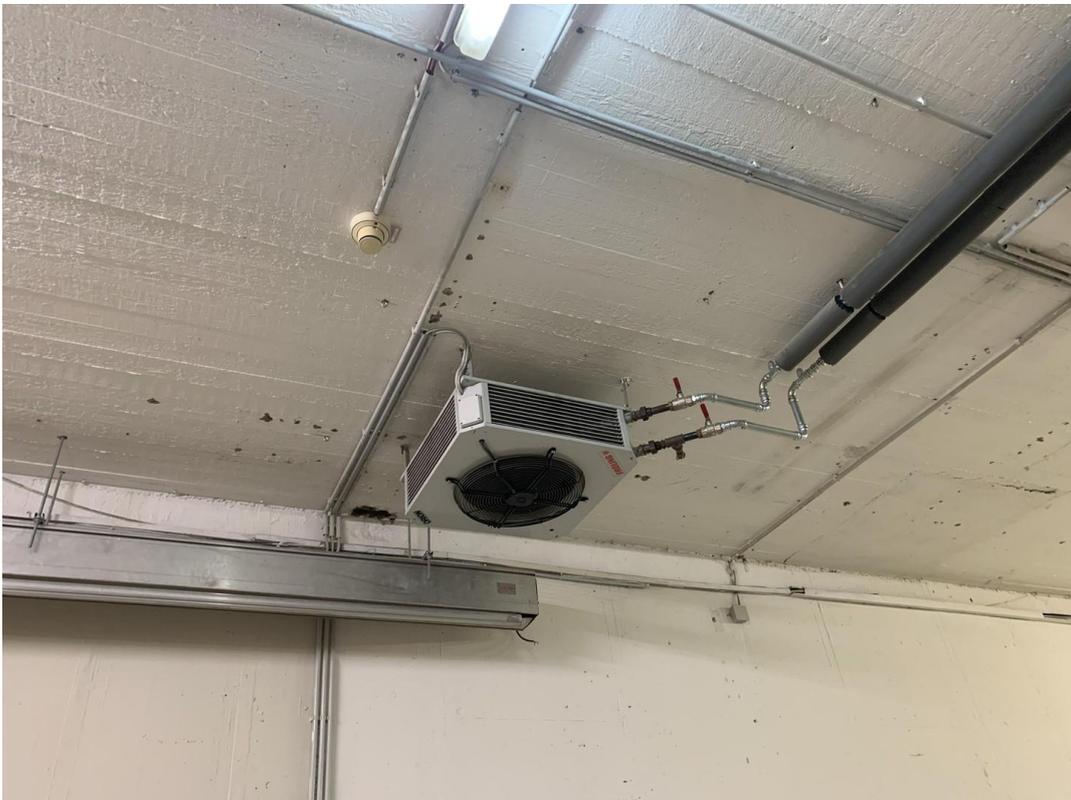


Halle innen

Exposé - Galerie

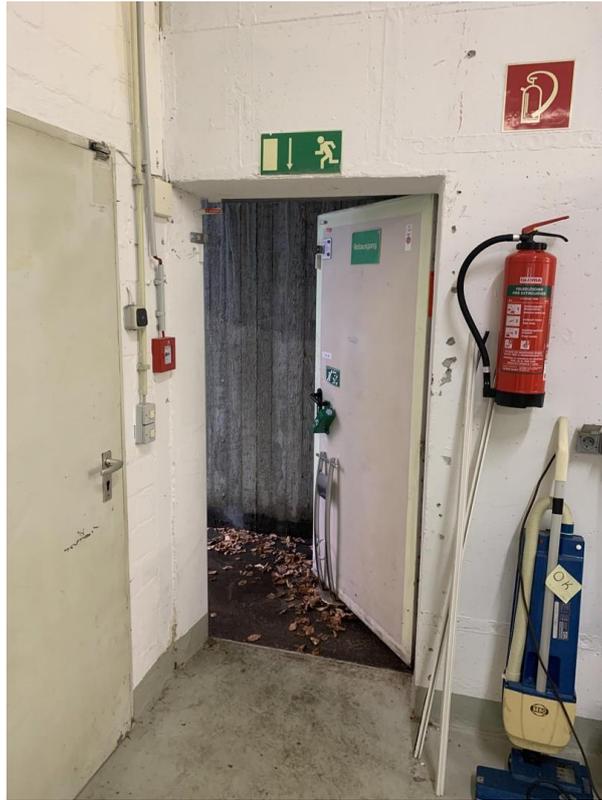


Archiv / Büroraum



Heizung

Exposé - Galerie



Fluchtweg



WC

Exposé - Galerie



WC