

Exposé

Landhaus in Wildflecken

Freistehendes Einfamilienhaus Lieberhaberhaus Ferienhaus in Wildflecken



Objekt-Nr. **OM-320306**

Landhaus

Verkauf: **329.000 €**

Ansprechpartner:
Klaus Göbel
Mobil: 0160 7960056

Bahnhofstraße 18
97772 Wildflecken
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1750 | Zustand | gepflegt |
| Grundstücksfläche | 1.633,00 m ² | Schlafzimmer | 4 |
| Etagen | 2 | Badezimmer | 2 |
| Zimmer | 7,00 | Garagen | 1 |
| Wohnfläche | 108,00 m ² | Carports | 1 |
| Energieträger | Öl | Stellplätze | 2 |
| Übernahme | sofort | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das ehemalige Forsthaus (Alter >200 Jahre) wurde von 1994 bis 1998 aufwendig durch den Architekten saniert: Scheune wurde abgerissen, ein Teil umgebaut und ein Teil angebaut.

Als Außenfassade sind bei der Sanierung ringsum am Haus und am Gartenhaus echte Holzschindeln angebracht worden. Diese wurden zuletzt 2020 gestrichen.

Heizung Ölheizung aus 1997

Wunderschöner Kachelofen im Wohnzimmer aus 1997, der auch weiter betrieben werden darf auch ab 2025. Im Wohnzimmer zieren helle geschnitzte Vertäfelungen 3 der Wände.

Es fallen keine Maklergebühren an!

Bei Interesse vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

Weitere Ausstattung:
Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Das liebevoll und aufwendig sanierte Haus liegt am Ortsrand und doch zentral. Die Aussicht auf den Ortskern ist grandios.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



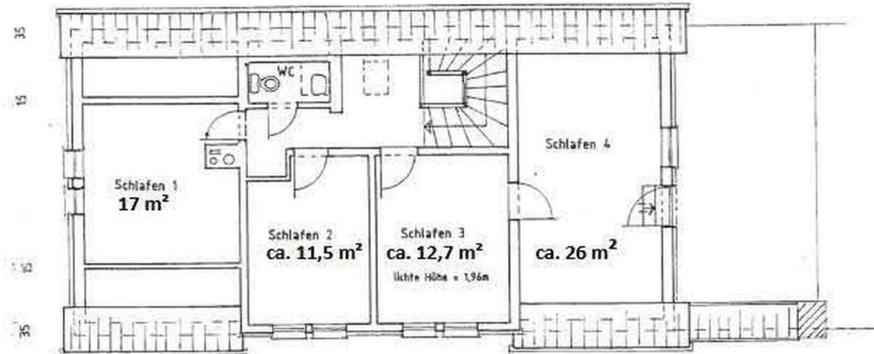
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

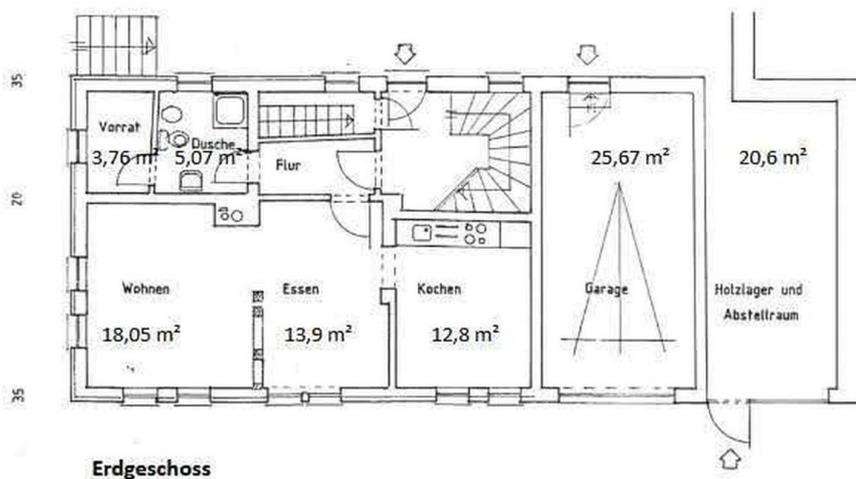


Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

Schlafen 4 Dachschrägen an gegenüberliegenden Seiten



Erdgeschoss