

# Exposé

## Wohnung in Worms

### schöne 3 Zimmerwohnung in historischem Gebäude Zentrum Worms



Objekt-Nr. **OM-320311**

#### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thomas Peter

Kyffhäuserstraße 11  
67547 Worms  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	250 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	2.250 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In einem liebevoll sanierten Anwesen mitten in Worms befindet sich diese schöne und gepflegte 3 Zimmerwohnung mit ca. 70m<sup>2</sup> Wohnfläche, 3 Schlafzimmer, große Küche einem Tageslichtbad mit Wanne und Dusche sowie einem separatem Gäste-WC.

Ein Schlafzimmer ist ein Durchgangszimmer.

Die Fassade des Hauses wurde/wird im Jahr 2024 saniert. Die Gaszentralheizung des Hauses wurde im Jahr 2023 erneuert. Das Treppenhaus wurde 2023 frisch gestrichen.

Es ist ein sehr gepflegtes und ruhiges Haus mit ruhigen und freundlichen Nachbarn.

In der Nähe befinden sich kostenlose, öffentliche Parkplätze.

## Ausstattung

Daten der Wohnung:

Gesamtfläche: ca. 70m<sup>2</sup>

Baujahr: Haus 1918, Wohnung 2021, Heizung 2023

Verfügbar ab: 01.12.2024

Ausstattung der Wohnung:

- Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne
- große Küche mit Platz zum Essen
- 3 Schlafzimmer
- Gäste-WC
- hohe Decken
- öffentliche Parkplätze in der Nähe

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Kaltmiete: 750€

Nebenkosten: 250€

Gesamt warm: 1.000€

Kautions: 2.250€

Personen mit festem Arbeitsverhältnis bevorzugt

## Lage

Kyffhäuserstraße 11, 67547 Worms

Innenstadt 15min fußläufig entfernt

Ärzte 15min fußläufig entfernt

Apotheken, Banken 15min fußläufig entfernt

Öffentliche und kostenlose Parkplätze 2min fußläufig entfernt

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Wanne



Bad mit Wanne

# Exposé - Galerie



Bad mit Dusche

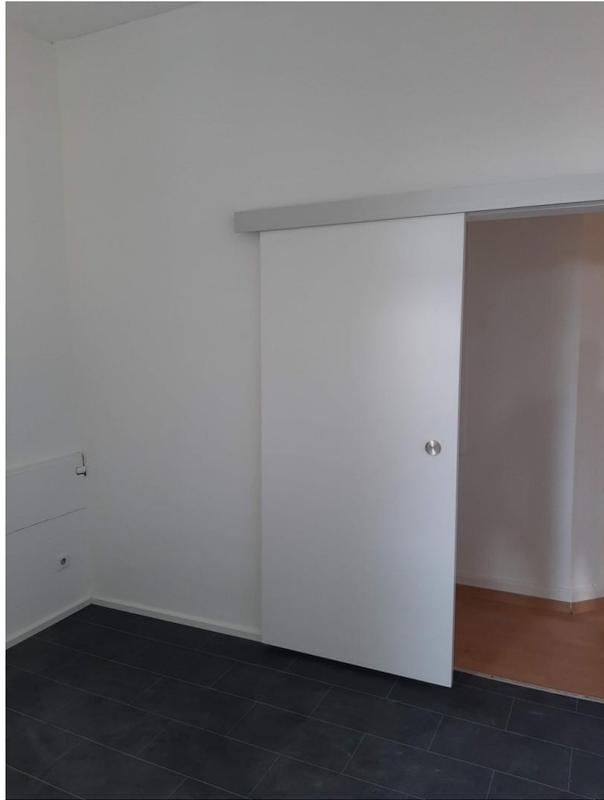


Eingang Küche



Zugang zum Gäste-WC

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Grundrisse



Grundriss

# Exposé - Anhänge

1. Selbstauskunft
2. Vorvermieterbescheinigung

# Mieter-Selbstauskunft

inkl. Einwilligungserklärung für Bonitätsprüfung

*Ich/Wir interessieren uns für das unter B. beschriebene Mietobjekt. Um meine/unsere Zahlungsfähigkeit und -willigkeit überprüfen zu können, holt der unter C. benannte Vermieter nach den gesetzlichen Vorgaben eine Bonitätsabfrage über mich/uns als Mietinteressenten bei der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden ein. Zu diesem Zweck werden die unter A. "Mietinteressent(en)" zu meiner/unsere Person aufgeführten Daten an die SCHUFA übermittelt.*

## **A. Mietinteressent(en)**

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer: \_\_\_\_\_

Wohnhaft seit: \_\_\_\_\_

Personalausweisnummer: \_\_\_\_\_

Ausstellende Behörde: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

Kinder (Anzahl, Alter): \_\_\_\_\_

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

Geburtsdatum: \_\_\_\_\_

Geburtsort: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer: \_\_\_\_\_

Wohnhaft seit: \_\_\_\_\_

Personalausweisnummer: \_\_\_\_\_

Ausstellende Behörde: \_\_\_\_\_

Familienstand: \_\_\_\_\_

Kinder (Anzahl, Alter): \_\_\_\_\_

# Mieter-Selbstauskunft

inkl. Einwilligungserklärung für Bonitätsprüfung

## B. Mietobjekt

PLZ und Ort: \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer: \_\_\_\_\_

Geschoss / Wohnungsnummer: \_\_\_\_\_

Objekt-Nummer: \_\_\_\_\_

## C. Vermieter

Name: \_\_\_\_\_

Vorname: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer: \_\_\_\_\_

Kundennummer: \_\_\_\_\_

## D. Kontaktdaten des/der Mietinteressent(en)

Telefon (Festnetz): \_\_\_\_\_

Telefon (Mobil): \_\_\_\_\_

Telefax: \_\_\_\_\_

Email: \_\_\_\_\_

## E. Berufliche Informationen zum/zu den Mietinteressent(en)

Beruf: \_\_\_\_\_

Arbeitgeber: \_\_\_\_\_

beschäftigt seit: \_\_\_\_\_

Art des Vertragsverhältnis (befristet, ...): \_\_\_\_\_

Aktueller Status (ungekündigt, ...): \_\_\_\_\_

Nettoeinkommen: \_\_\_\_\_

Erklärung zu möglichen Gehaltspfändungen: \_\_\_\_\_

# Mieter-Selbstauskunft

inkl. Einwilligungserklärung für Bonitätsprüfung

## F. Informationen zu bisherigen Mietverhältnissen

Bisheriger Vermieter (Name, ...): \_\_\_\_\_

PLZ, Ort: \_\_\_\_\_

Straße und Hausnummer: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Mietverhältnis besteht seit: \_\_\_\_\_

Art der Kündigung des Mietverhältnisses: \_\_\_\_\_

Grund für Kündigung des Mietverhältnisses: \_\_\_\_\_

Angabe von Mietrückständen: \_\_\_\_\_

Anschriften der letzten 5 Jahre: \_\_\_\_\_

## G. Sonstige Informationen zu Mietinteressent(en)

Anzahl der das Mietobjekt beziehenden Personen: \_\_\_\_\_

Haustiere: \_\_\_\_\_

Instrumente: \_\_\_\_\_

Raucher: (Ja/Nein) \_\_\_\_\_

**Ich willige ein, dass der unter C genannte Vermieter der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Daten über die Beantragung dieses Mietvertrages übermittelt und Auskünfte über mich von der SCHUFA erhält.**

Unabhängig davon wird der Vermieter der SCHUFA auch Daten über seine gegen mich bestehenden fälligen Forderungen (z.B. Forderungsbetrag nach Titulierung im Anschluss einer Kündigung gem. §§ 543 Abs. 2 Nr. 3, 569 Abs. 3 BGB bzw. wegen Zahlungsverzug nach § 573 Abs. 2 Nr. 1 BGB) übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Vermieters oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Die SCHUFA speichert und nutzt die erhaltenen Daten. Die Nutzung umfasst auch die Errechnung eines Wahrscheinlichkeitswertes auf Grundlage des SCHUFA-Datenbestandes zur Beurteilung des Kreditrisikos (Score). Die erhaltenen Daten übermittelt sie an ihre Vertragspartner im Europäischen Wirtschaftsraum und der Schweiz, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu

# Mieter-Selbstauskunft

inkl. Einwilligungserklärung für Bonitätsprüfung

geben. Vertragspartner der SCHUFA sind Unternehmen, die aufgrund von Leistungen oder Lieferung finanzielle Ausfallrisiken tragen (insbesondere Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, aber auch etwa Vermietungs-, Handels-, Telekommunikations-, Energieversorgungs-, Versicherungs- und Inkassounternehmen). Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und die Übermittlung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Daher kann der Umfang der jeweils zur Verfügung gestellten Daten nach Art der Vertragspartner unterschiedlich sein. Darüber hinaus nutzt die SCHUFA die Daten zur Prüfung der Identität und des Alters von Personen auf Anfrage ihrer Vertragspartner, die beispielsweise Dienstleistungen im Internet anbieten. Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter [www.meineschufa.de](http://www.meineschufa.de) abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Privatkunden Servicecenter, Postfach 103441, 50474 Köln.

---

Ort, Datum, Unterschrift Mietinteressent(en)

---

Ort, Datum, Unterschrift des Vermieters

# VORVERMIETERBESCHEINIGUNG

Zur Vorlage beim bisherigen Vermieter

## Absender Vermieter

Eigentümer/Hausverwalter o. ä.

Ansprechpartner

Straße

Postleitzahl

Ort

## Mieter

Hiermit wird bestätigt, dass

Herr/Frau

seit dem

bei uns/ mir ein/ e Haus/ Wohnung in

Ort

Straße

bewohnt hat.

Das Mietverhältnis wurde gekündigt vom

Mieter

Vermieter

fristgerecht

fristlos

wegen

Umzug

Wohnungsveränderung

Eigenbedarf

Mietschulden

sonstiges

Die Miete und Nebenkosten wurden

immer pünktlich

in unregelmäßigen Abständen gezahlt

Es bestehen (keine) Mietrückstände in Höhe von

Das Mietverhältnis verlief

störungsfrei

mit häufigen Differenzen

Verstöße gegen die Hausordnung

sind nicht bekannt

sind bekannt

Art der Verstöße:

Die Wohnung wurde stets in einem ordnungsmäßigen Zustand gehalten:

ja

nein

nicht überprüfbar

\_\_\_\_\_  
Ort/ Datum

\_\_\_\_\_  
Stempel und Unterschrift Vermieter

\_\_\_\_\_  
Telefonnummer