

Exposé

Ladenlokal in Saarbrücken

Sehr schönes Gewerbe



Objekt-Nr. **OM-320312**

Ladenlokal

Vermietung: **900 € + NK**

Am Homburg 45
66123 Saarbrücken
Saarland
Deutschland

| | | | |
|-------------------|------------|--------------------|-----------------------|
| Baujahr | 1950 | Etage | Erdgeschoss |
| Etagen | 1 | Gesamtfläche | 117,00 m ² |
| Energieträger | Gas | Neben-/Lagerfläche | 23,00 m ² |
| Summe Nebenkosten | 250 € | Verkaufsfläche | 94,00 m ² |
| Mietsicherheit | 1.800 € | Schaufensterfront | 8,00 m |
| Übernahme | ab Datum | Stellplätze | 3 |
| Übernahmedatum | 01.01.2025 | Heizung | Zentralheizung |
| Zustand | gepflegt | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schönes Gewerbe in einem guten Wohnviertel von Saarbrücken.

Das Gewerbe ist 117m² groß mit 2 großen Schaufenstern, einem Büro, sowie Küche und Toilette ausgestattet. Momentan komplett möbliert (Apotheke)

3 Parkplätze vor dem Gewerbe.

Ideal für Ladenlokal, Tätowierer, Ästhetik oder Kleider.

Leider nicht als Restaurant nutzbar

Ausstattung

Einbauküche ohne Herd

Toilette

Büro komplett ausgestattet (möbliert)

Alarm Anlage

Rolltor

Klimaanlage

Parkplätze (3 Stück)

Lager Keller

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Schönes Wohnviertel Am Homburg, 20 Minuten zu Fuß von der Stadt entfernt, Bus Halte Stelle vor der Tür (Bus alle 30 Minuten)

Ärzte in der Nähe, sowie Supermärkte, Baumarkt.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

