

# Exposé

## Reihenendhaus in Stockstadt

**Exklusives Reihenendhaus - perfekte Verbindung von  
Eleganz und Funktionalität**



Objekt-Nr. **OM-320322**

**Reihenendhaus**

Verkauf: **590.000 €**

Telefon: 0178 2815324

64589 Stockstadt  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	280,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	153,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Strom	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Dieses ansprechende Reihenendhaus bietet modernen Komfort auf ca. 153qm Wohnfläche und einem Grundstück von 280qm – ideal für Familien und Paare. Die hochwertige Ausstattung umfasst eine moderne Küche mit neuesten Geräten, Fußbodenheizung, einen gemütlichen Kamin und eine Klimaanlage für angenehmes Raumklima.

- Erdgeschoss: der einladende Eingangsbereich führt Sie in einen offenen Wohn- und Essbereich, der nahtlos in die moderne Küche übergeht. Ein Gäste-WC rundet das Erdgeschoss ab.

- 1. Obergeschoss: Hier erwartet Sie eine Galerie mit einer stilvollen japanischen Wand, die zum Schlafzimmer mit Ankleidezimmer führt. Zusätzlich befindet sich hier ein großes Badezimmer mit einer Dusche und einer Badewanne.

- Dachgeschoss: Ein offener Wohnraum, der als Schlafzimmer genutzt werden kann, besticht durch seinen neu gestalteten Charlet-Stil und bietet viel Licht und Raum für individuelle Gestaltung.

- Kellergeschoss: hier finden Sie ein weiteres Schlafzimmer mit einem offenen Ankleidebereich, einer praktischen Küchenzeile und einer Dusche – ideal für Gäste.

- Außenbereich: Der Garten mit Pool (beheizt mit Wärmepumpe), Dachterrasse und Outdoorküche lädt zu entspannten Stunden ein. Als praktischer Stauraum steht ein großzügiges Alu-Gartenhaus zur Verfügung. Die Schwimmbadtechnik ist in einer separaten Alu-Gartenhütte untergebracht.

Dieses Reihenendhaus vereint Komfort mit modernem Design und bietet Ihnen ein ideales Zuhause zum Wohlfühlen.

## Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung umfasst eine moderne Küche mit neuesten Geräten, Fußbodenheizung, einen gemütlichen Kamin und eine Klimaanlage für angenehmes Raumklima.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Pool / Schwimmbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

- Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Lage in der Nähe von Hessens größten Naturschutzgebiet
- Im näheren Umkreis finden Sie ausreichend Supermärkte, Apotheken, Postfilialen und Bankfilialen
- Einige Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.
- Nächster Bahnhof sowie Autobahn sind gut per PKW erreichbar

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	33,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



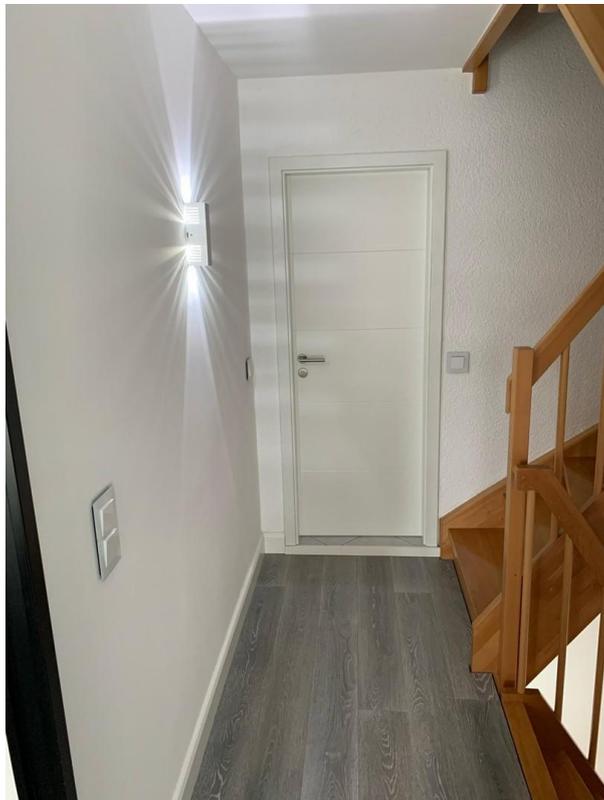
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



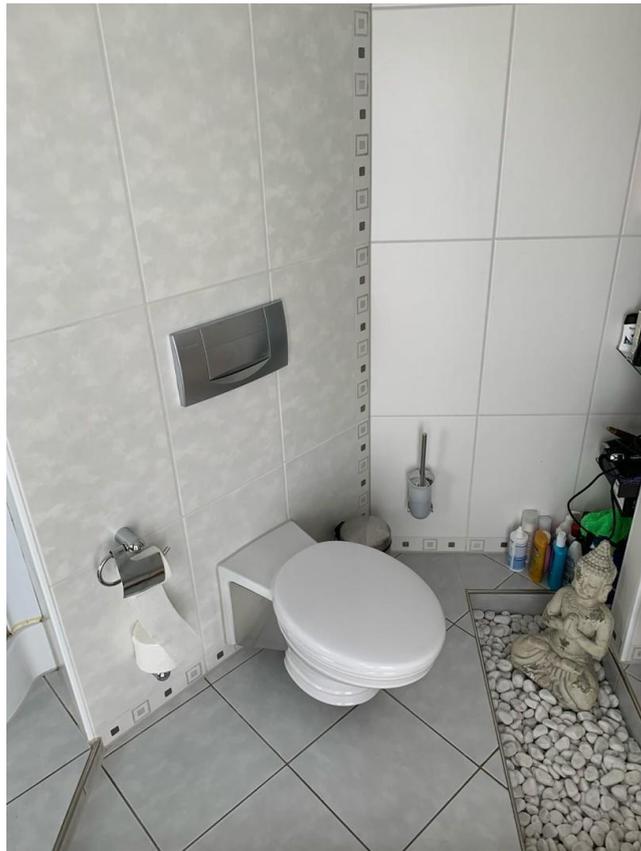
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



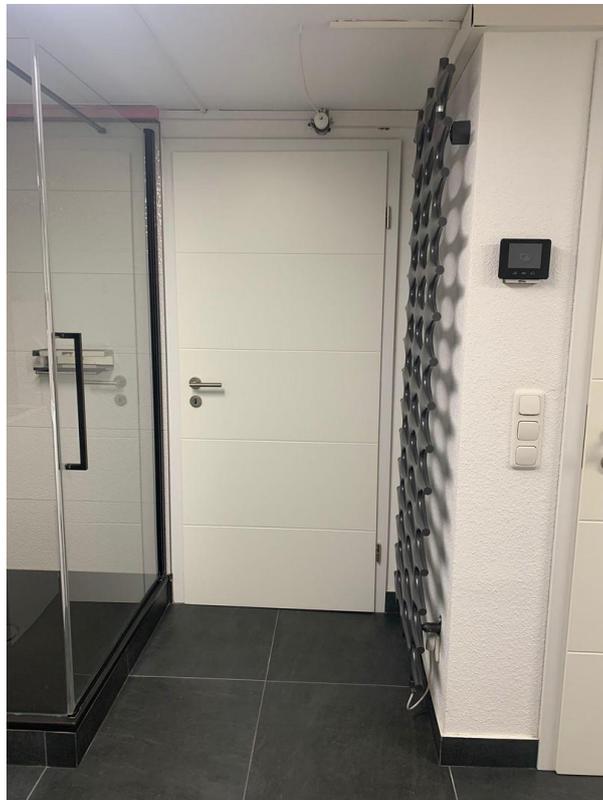
# Exposé - Galerie



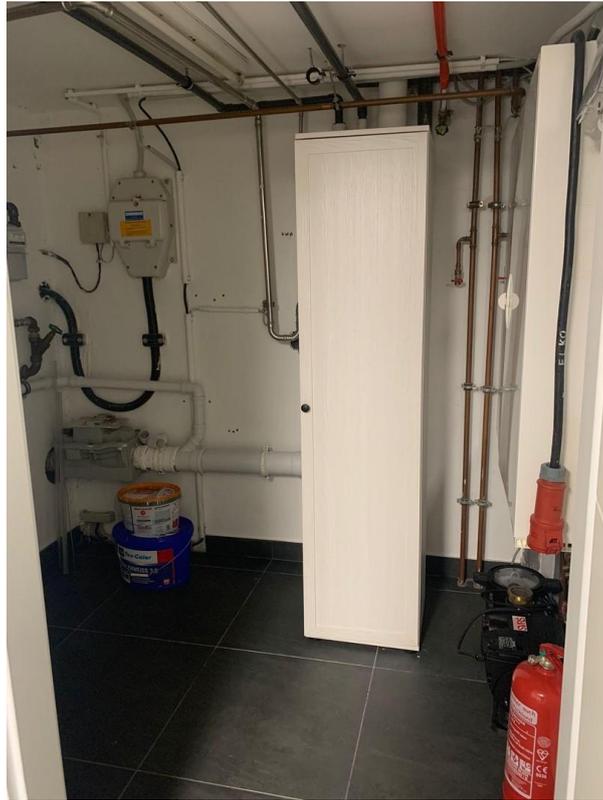
# Exposé - Galerie



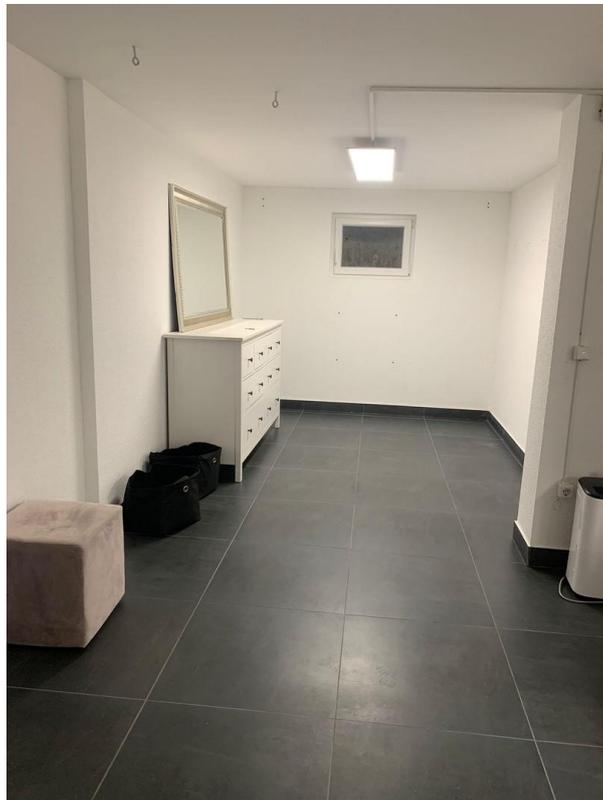
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

