

# Exposé

## Wohnung in Ravensburg

### Frisch renovierte, helle 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon sucht Mieter



Objekt-Nr. OM-320323

#### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Jahnstr. 87  
88214 Ravensburg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1966	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Nutzfläche	37,00 m <sup>2</sup>	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen zu einem außergewöhnlichen Angebot in einem etablierten Wohngebiet der Südstadt von Ravensburg. Diese preiswerte möblierte 1 Zimmer Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, das durch seine Lage besticht. Ein gemütlicher kleiner Balkon, eine moderne Gasheizung, die für wohlige Wärme sorgt, sowie ein Hausmeister, der im Gebäude wohnt und für einen reibungslosen Ablauf sowie die Pflege der Gemeinschaftsbereiche sorgt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Attraktive Lage in Ravensburg

- Stadtzentrum nur 1,4 km entfernt
- Gute Verkehrsanbindung
- Nahversorgung im Umkreis von 1 km:
  - Diverse Restaurants und Cafés
  - Supermärkte
  - Bankfilialen
  - Ärzte und Apotheken
- Öffentlicher Nahverkehr:
  - Bahnhof in 1,2 km Entfernung

Die zentrale Lage bietet eine ausgezeichnete Infrastruktur mit allen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs in Fußnähe und eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Flur mit nische



Bad

# Exposé - Galerie

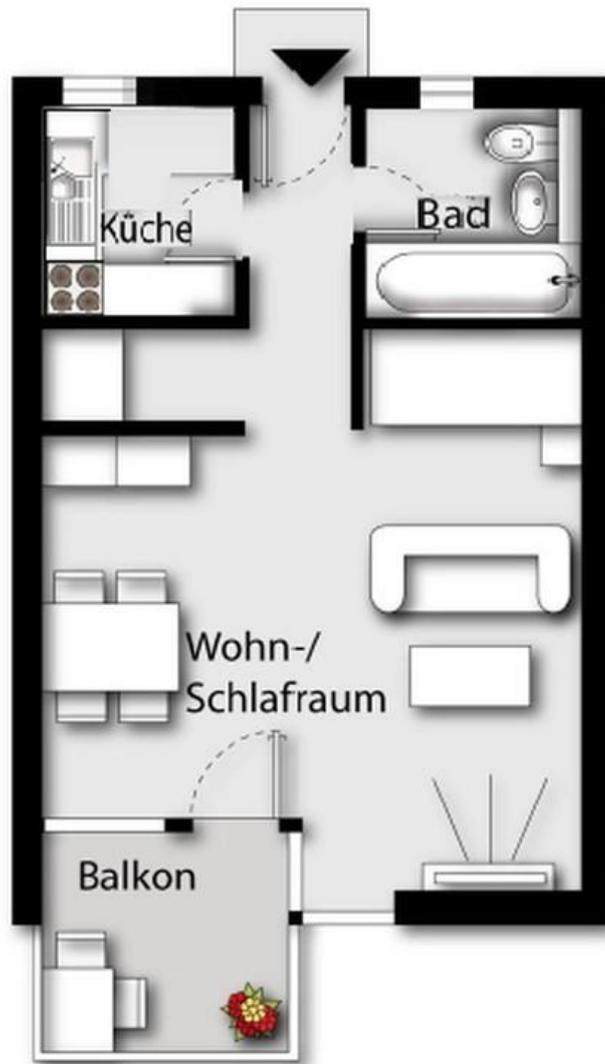


Küche



Balkon

# Exposé - Grundrisse



Grundriss