

# Exposé

## Wohnen in Rosengarten

### Tee mit Reh



Objekt-Nr. OM-320325

### Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:  
Tee mit Reh

21224 Rosengarten  
Niedersachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche

1.000,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

Nach Vereinbarung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Baugrundstück, Bauantragsverfahren kann unmittelbar betrieben werden. Der Kaufpreis ist abhängig von der Größe des zu errichtenden Gebäudes. Es können gebaut werden Keller, 1 Vollgeschoß und ein Staffelgeschoss. Hanggrundstück, das in drei ebene Terrassen geteilt wurde. Das angebotene Grundstück befindet sich auf der obersten Bauterrasse und verfügt über einen unverbaubaren Blick. Das Grundstück kann vollflächig genutzt werden, da es komplett eben ist. Es gibt nur wenige Nachbarn. Das Baugrundstück ist nach WEG geteilt und der Erwerber kann auf seinem Teilstück allein entscheiden. Die WEG verfügt über eine gemeinsame Zuwegung und nur über diese bestimmt die Gemeinschaft. Leitungen für Wasser, Strom und Abwasser sind vorhanden, müssen aber noch bis zum Grundstück direkt geführt werden.

## Lage

beliebte Wohnlage, sehr hoher Freizeit- und Erholungswert, da es in unmittelbarer Nähe zum Naturschutz- und Waldgebiet Staatsforst Rosengarten liegt. Dort befindet sich auch ein Reitverein. gute Verkehrsanbindung. Hamburg, Hamburg-Harburg und Buchholz sind in wenigen Fahrminuten erreichbar.

# Exposé - Galerie

