

Exposé

Wohnung in Berlin

Sonnenbalkon, ruhig, hell, Wanne, EBK, Sofortbezug, 5 min zum Park



Objekt-Nr. **OM-320331**

Wohnung

Vermietung: **883 € + NK**

Wilhelm-Stolze-Str. 19
10249 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.514 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	39,00 m ²	Zustand	modernisiert
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	58 €	Etage	1. OG
Heizkosten	54 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	995 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Gepflegtes Mehrfamilienhaus der Gründerzeit
- Vorderhaus, Seitenflügel, Gartenhaus
- Kernsanierung ca. 1999
- 30 Wohnungen, 3 Gewerbeeinheiten (Büros)
- Ansprechend gestaltete Innenhöfe
- Hauseingang mit Stuckreliefs
- Trockener Keller
- Laufende Instandhaltung

Ausstattung

- Großer Sonnenbalkon ins Grüne
- 1. OG im Gartenhaus
- Ausrichtung zum ruhigen 2. Hof
- Südwest-Lage
- 1 Zimmer, Küche, Bad, Flur
- Isolierglasfenster
- Einbauküche
- Badewanne
- Kellerabteil im Sondereigentum

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist per sofort verfügbar.

Besichtigung auf Anfrage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Auslassungen und Fehler vorbehalten.

Lage

- Friedrichshain Nordkiez
- Ruhige Anliegerstraße
- ÖPNV: Straßenbahn M10, U5 Frankfurter Tor
- 5 min zum Volkspark Friedrichshain

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,95 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche mit EBK

Exposé - Galerie



Küche



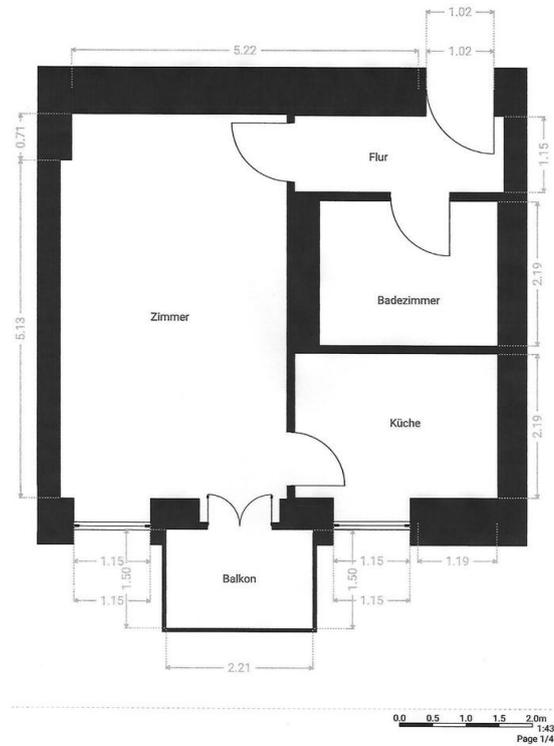
Modernes Badezimmer

Exposé - Galerie



Flur

▼ 1. Stock



Effizienter Schnitt

Exposé - Galerie

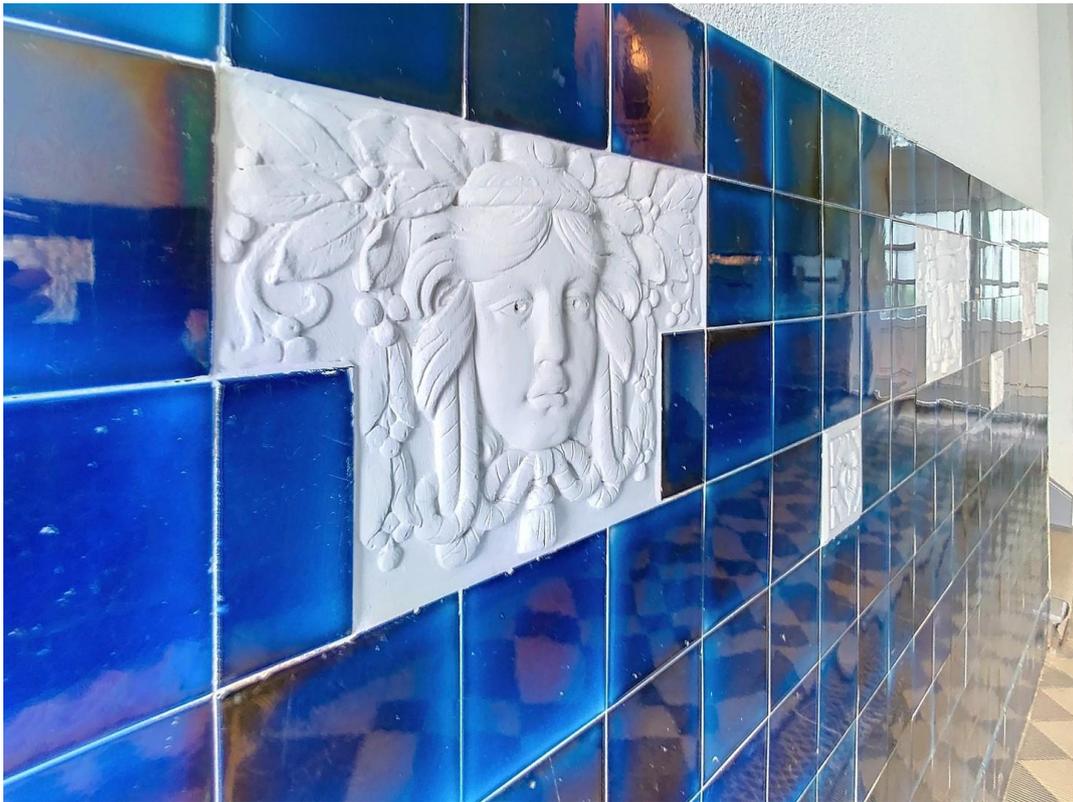


Großer Balkon



2. Innenhof

Exposé - Galerie



Hauseingang