

# Exposé

## Bauernhaus in Rehfelde

### Gewerbe oder wohnen in einem Denkmal Bauernhof



Objekt-Nr. OM-320334

### Bauernhaus

Vermietung: **2.500 € + NK**

15345 Rehfelde  
Brandenburg  
Deutschland

|                   |                          |                   |                   |
|-------------------|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr           | 1899                     | Summe Nebenkosten | 250 €             |
| Grundstücksfläche | 10.000,00 m <sup>2</sup> | Mietsicherheit    | 10.000 €          |
| Zimmer            | 7,00                     | Übernahme         | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche        | 270,00 m <sup>2</sup>    | Zustand           | gepflegt          |
| Nutzfläche        | 600,00 m <sup>2</sup>    | Schlafzimmer      | 3                 |
| Energieträger     | Gas                      | Badezimmer        | 2                 |
| Nebenkosten       | 50 €                     | Stellplätze       | 3                 |
| Heizkosten        | 200 €                    | Heizung           | Etagenheizung     |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gewerbe oder an Privat vermietet. Gewerbe netto 3000 € + 19% Mehrwertsteuer.

2500 € Kaltmiete für ca. 1.000m<sup>2</sup> Gartenfläche ohne Scheune

3000 € Kaltmiete für alles wie beschrieben.

Das ehemalige Bauernhaus mit großem Weinkeller befindet sich auf einem 10.000 m<sup>2</sup> großem Grundstück. Das gesamte Objekt ist von 1998-1999 aufwendig denkmalgerecht saniert worden. Die Feldsteinfassade ist komplett erhalten. Es sind nur natürliche Baumaterialien eingesetzt. Wand- und Deckenputz bestehen aus Lehm. Des Weiteren sind Holztüren, Holzfußboden und 3 Kaminöfen eingebaut worden. Das Haus ist ca. 30 m lang und 9,5 m breit. Ein großer Raum im EG mit 10 x 8 m ist noch nicht ausgebaut, der Rest ist als Räumlichkeiten mit 190 m<sup>2</sup> Fläche nutzbar. Die Räumlichkeit hat im EG 4 Wohnräume, Küche und Bad, im OG 1 Raum und Dusche/WC.

Inkl. 150m<sup>2</sup> Scheune und sehr viel Land.

großer Gewölbekeller / Weinkeller

Nutzfläche insgesamt inkl. Wohnraum ca. 600m<sup>2</sup>+

Ausstattung

Küche und Bäder sind voll funktionsfähig. Von der großen Küche führt eine Glastür auf den Hof, so dass man auch draußen sitzen kann. Der Hof zwischen Haus und Scheune ist aufwendig gärtnerisch gestaltet. Jeder Raum ist an das Kommunikationsnetz angeschlossen. Einen optischen Eindruck erhalten Sie in der Bildergalerie.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

