

Exposé

Wohnung in Wuppertal

Exklusiv sanierte und ruhige 3-Zimmer-Wohnung in Zweifamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-320342**

Wohnung

Vermietung: **800 € + NK**

Ansprechpartner:
Günßler
Mobil: 0178 3173313

Holzrichterstr.
42281 Wuppertal
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	1	Mietsicherheit	2.400 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	150 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	270 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser außergewöhnlichen Immobilie handelt es sich um eine Wohnung mit separatem Eingang, die durch ein einzigartiges Innendesign und hohe Decken besticht und sofort bezogen werden kann.

Die Wohnung liegt im hinteren Teil des Grundstücks eines Zweifamilienhauses, welches durch die Eigentümer mitbewohnt wird.

Gesucht werden Mieter, die aufgeschlossen sind und einen freundlichen Kontakt zum direkten Vermieterpärchen nicht scheuen.

Ausstattung

Der großzügige Wohn- und Essbereich inkl. hochwertigem Hark Kaminofen lässt keine Wünsche offen (Vorinstallation für eine Kücheninsel vorhanden).

Ein separates Schlaf- und Arbeitszimmer bieten genügend Rückzugsmöglichkeiten.

Exklusiv saniertes Bad.

Auf einer kleinen Terrasse am Garten lässt sich mit einem Glas Wein der Sonnenuntergang genießen.

Die Wohnung ist kernsaniert inkl. neuer Fenster, Türen, Elektrik, Böden und zudem bereits vollumfänglich gestrichen.

Aktuell wird die Wohnung mit günstigem Mietstrom vermietet.

Zu der Wohnung gehört kein Stellplatz. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind vorhanden.

Tierhaltung nur nach Absprache bedingt gestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Kamin

Lage

Die Wohnung liegt einer ruhigen Einfamilienhaussiedlung am Randbezirk von Wuppertal Barmen.

Nach wenigen Fußminuten erreichen Sie bereits die ersten Wälder.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Wohnzimmer 1

Exposé - Galerie



Wohnzimmer 2



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Beispielbild Küche

Exposé - Galerie



Bad

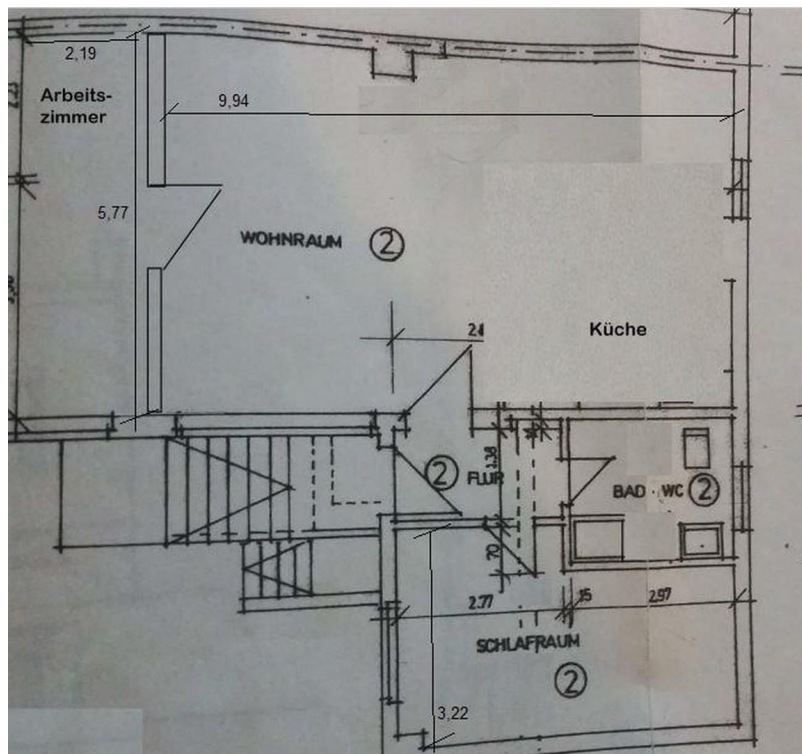


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Beispielbild Schlafzimmer



Skizze