

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Lambsheim

### Stufenlose helle 2ZKB Erdgeschosswohnung mit Tiefgarage und eigenem Garten



Objekt-Nr. **OM-320356**

### Erdgeschosswohnung

Verkauf: **289.000 €**

Ansprechpartner:  
A. Stangl

67245 Lambsheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	2006	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	69,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die neuwertige Wohnung ist hell und lichtdurchflutet durch viele Fenster. Das Apartment verfügt über zwei hübsche Zimmer mit jeweiligem Zugang zur Terrasse. Ein aktueller Energieausweis liegt zur Besichtigung vor. Außerdem ist ein barrierefreier Zugang zum Objekt möglich. Die Erdgeschosswohnung hat einen eigenen Garten und Terrasse.

Es befindet sich derzeit eine Einbauküche darin, die auch übernommen werden kann. Zudem gibt es in der Wohnung einen Abstellraum. Das Bad ist hell und verfügt über Bodenheizung, es gibt eine Badewanne und eine Dusche.

Ein Kellerraum steht Ihnen zur Verfügung, sowie ein Tiefgaragenstellplatz.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Wohnung ist gut gelegen, direkt in der Nachbarschaft, Ärzte und Apotheke. Direkte Erreichbarkeit zu öffentlichen Verkehrsmitteln.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

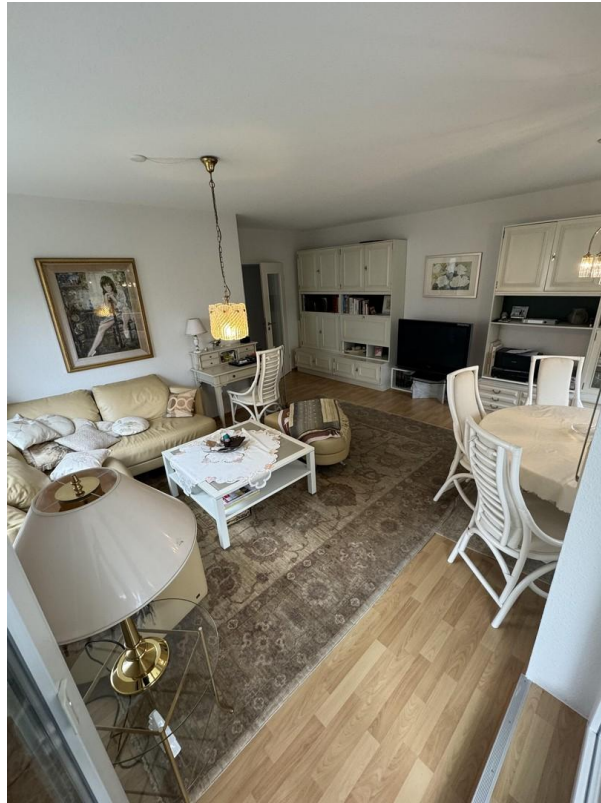
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie

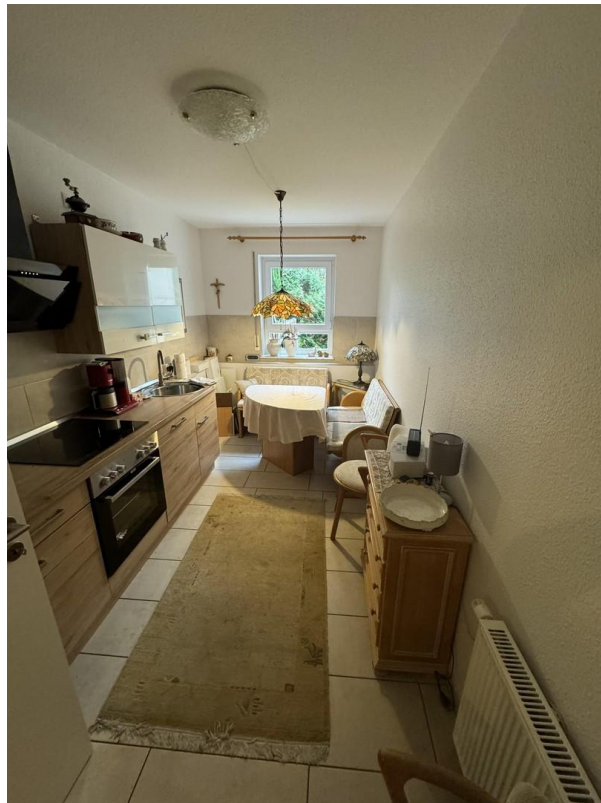


# Exposé - Galerie

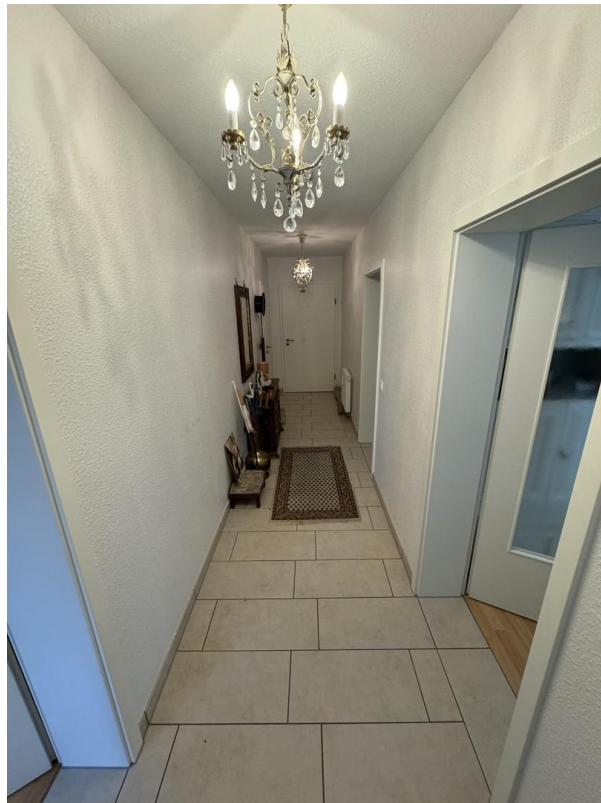




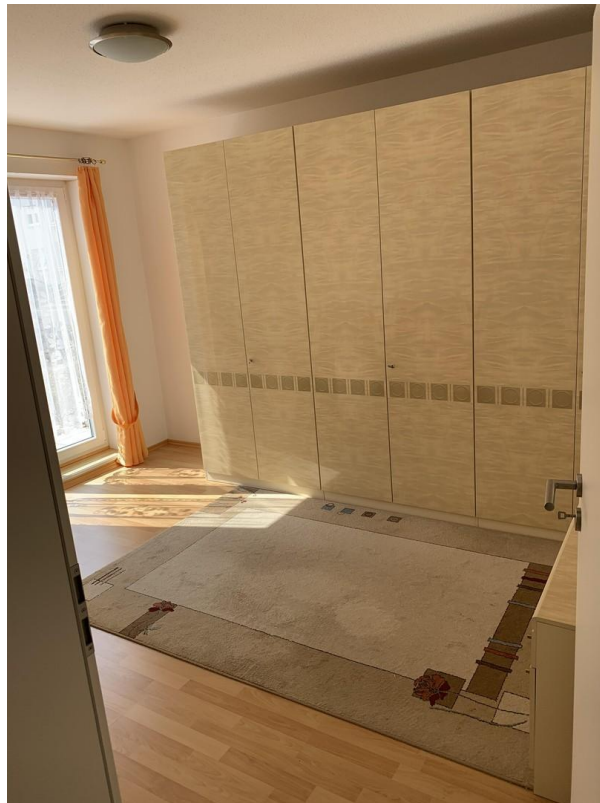
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

