

# Exposé

## Wohnung in Albstadt

### Doppelhaushälfte Neubau kfw 40



Objekt-Nr. OM-320357

### Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

72461 Albstadt  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2022	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	65,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Garagen	1
Mietsicherheit	1.400 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

**Fußboden:**

Fliesen

**Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	32,40 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

