

Exposé

Wohnung in Passau

Stadtwohnung in Passau - Wohnen im Zentrum ohne Stress mit Loggia



Objekt-Nr. **OM-320358**

Wohnung

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:
Lea Schipper

Schillerstraße 2
94032 Passau
Bayern
Deutschland

Baujahr	1965	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	35,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	15,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	60 €	Etage	4. OG
Heizkosten	30 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	90 €	Heizung	Sonstiges
Miete Garage/Stellpl.	40 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden Immobilie handelt es sich um eine geräumige 1-Zimmer Wohnung mit Balkon/Loggia und befindet sich in 94032 Passau, Schillerstraße 2.

Sie kann ab Dezember bezogen werden und eignet sich auch optimal für Expats oder Personen, die lediglich einen kürzeren Aufenthalt (1 oder 2 Jahre) in Passau planen.

Im oben gezeigten Objekt steht Ihnen ein einladendes Zimmer mit Zugang zum Balkon/Loggia zur Verfügung.

Dort können Sie sich nach einem stressigen Alltag wunderbar erholen.

Wenn Sie einen PKW besitzen, können Sie diesen ganz einfach auf dem Stellplatz im Innenhof, welcher mittels elektrischen Rolltor gesichert ist, parken. Dieser ist momentan bereits vermietet. Dieser Mietvertrag kann jedoch bei Bedarf gekündigt werden falls Sie einen Stellplatz benötigen.

Fahrräder, Kisten oder einzulagernde Gegenstände lassen sich ebenfalls im vorhandenen geräumigen Kellerabteil unterbringen.

Eine Einbauküche gehört bereits zur Immobilie und bietet Stauraum für Küchenutensilien wie Töpfe, Pfannen und Geschirr.

Was Ihnen auch zugute kommt, dass Sie sich um die weitere Ausstattung der Wohnung nicht groß kümmern müssen, denn die Wohnung wurde durch uns bereits mit neuen, modernen Möbeln vollständig ausgestattet. Sie sparen sich somit Zeit und bares Geld gegenüber einem Neukauf. Zudem können Sie maximal flexibel bleiben.

Mietbeginn: Dezember

Erhebungen:

Kaltmiete. : 500€

Stellplatz : 40€

Küche : 50€

Möblierung. : 60€

Nebenkosten: 90€

Insgesamt: 740€ (ohne Stellplatz 700€)

Ausstattung

Raumaufteilung:

Wohn-und Schlafzimmer, Küche, Bad/ WC, Balkon/Loggia

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Der Grundriss gehört zur Wohnung. Die Möbel sind sinngemäß an gleicher Stelle geplant.

Auch Kurzzeitmieter möglich!

Zum Abschluss des Mietvertrages werden folgende Unterlagen benötigt:

-Schufa

-letzten 3 Gehaltsnachweise

-Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

-Vorder- und Rückseite des Personalausweises

Bitte keine Anfragen, die das Jobcenter voraussetzen, danke!

Lage

Verkehrsanbindungen/ Versorgungseinrichtungen:

In nur 3 Gehminuten befindet sich der Bahnhof, Busanbindungen, ein Einkaufszentrum, Drogeriemarkt, sowie eine Apotheke und vieles mehr.

Die Stadtgalerie ist zu Fuß in 6 Min. erreichbar und die Universitäten alle unmittelbar in der Nähe.

Auch das Klinikum Passau ist mit dem Auto nur 5 Minuten von der Wohnanlage entfernt.

Die Autobahn erreichen Sie in 10 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	105,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



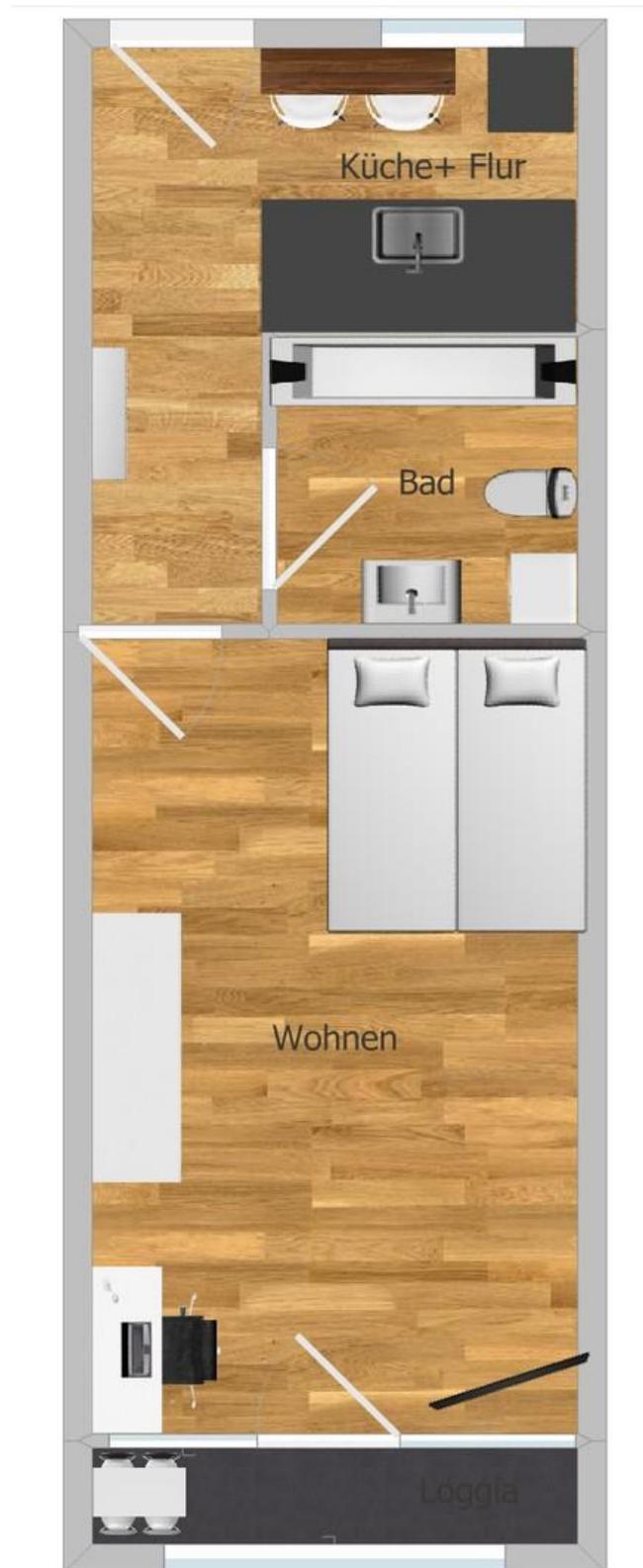
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

