

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Mergentheim

Schöne helle 3 Zimmer-Wohnung in der Nähe des Caritas Krankenhauses



Objekt-Nr. **OM-320362**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:
Hr. Zipf

97980 Bad Mergentheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	70,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	1.890 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese Nichtraucher-Wohnung in der Nähe des Caritas Krankenhauses bietet kurze Wege, sowohl in die Innenstadt, als auch zu Geschäften, dem Krankenhaus und Kindergärten. Die Wohnung liegt im Dachgeschoss eines kleinen Dreifamilienhauses mit einem Garten, der gerne (gemeinsam) genutzt werden kann.

Die Einbauküche ist in der Wohnung vorhanden und im Mietpreis enthalten. Böden, Wände, Türen und die Küche wurden vor drei Jahren renoviert. Im Keller befinden sich die Anschlüsse für Waschmaschinen und Trockner. Zusätzlich zu den Nebenkosten fallen Kosten für Strom und Gas an, die Sie bei Ihrem Energieversorger vereinbaren, sowie die Müllgebühren (ca. 13 Euro/Monat). Haustiere sind nicht gestattet.

Zusammensetzung Miete:

Kaltniete inkl. Küche 630 Euro

Nebenkosten 110 Euro

Summe Bruttokaltniete 740 Euro

Nicht in den Nebenkosten enthalten:

Müllgebühren, Gas (=darüber läuft die Heizung) und Strom

Bitte beachten:

Wir bitten um folgende personenbezogene Daten per Nachricht über Kleinanzeigen:

- Vollständiger Name, Vorname, Alter und Anzahl der Personen, die in der Wohnung leben möchten
- Ausgeübter Beruf, Arbeitgeber und Nettoeinkommen
- Gewünschter Mietbeginn

Nach Erhalt der vollständigen Daten bieten wir Ihnen gerne einen Termin zur persönlichen Besichtigung an.

Auskünfte bzw Terminvereinbarungen sind nur bei vollständig übermittelten Angaben möglich.

Bei Interesse bitte ich (nach der Besichtigung) um Zusendung der folgenden Unterlagen:

- Aktuelle Schufa Auskunft
- Gehaltsnachweise der letzten drei Monate
- Unterschriebener Mieter-Selbstauskunftsbogen

Ausstattung

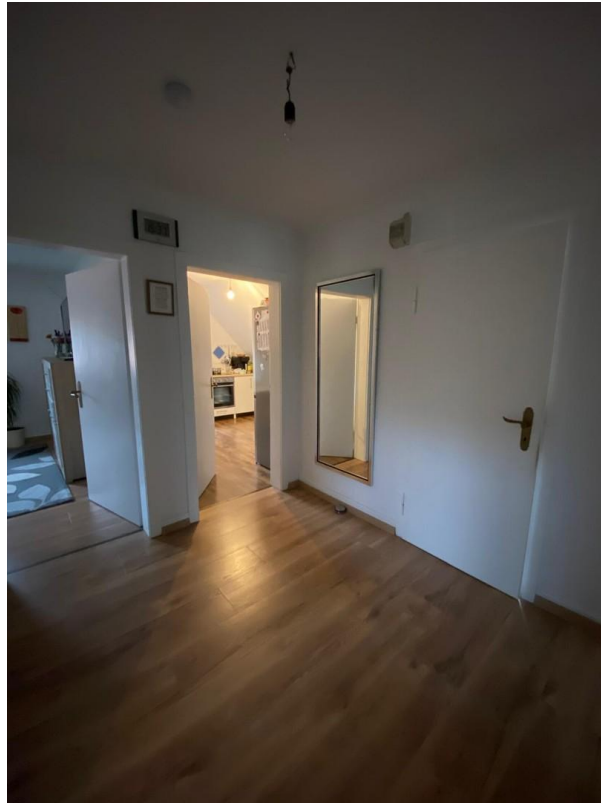
Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

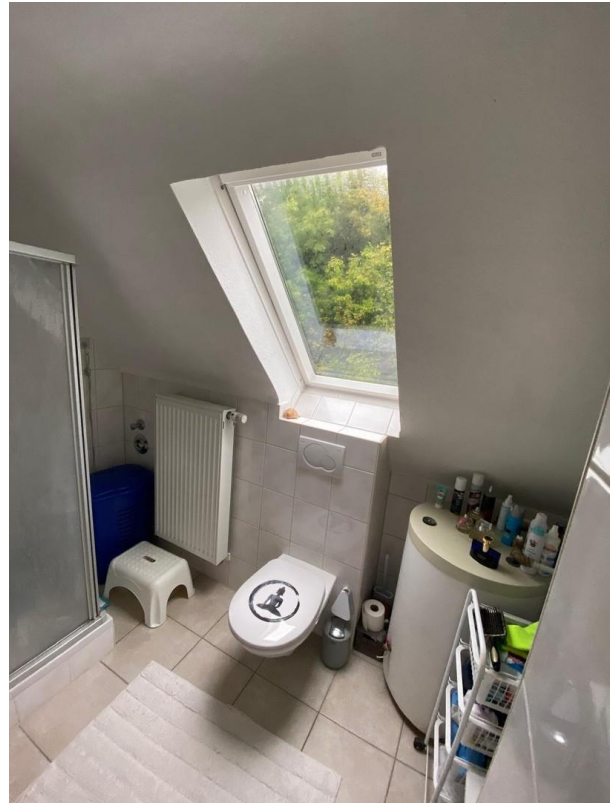
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

