

Exposé

Wohnung in Albstadt

Schöne helle 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Einbauküche in Albstadt-Ebingen



Objekt-Nr. **OM-320366**

Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

72458 Albstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1958	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Nebenkosten	70 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Ofenheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Highlights der Wohnung:

- Adresse: 72458 Albstadt-Ebingen
- Wohnfläche: ca. 65 m²
- Zimmeranzahl: 3 helle, gut geschnittene Räume
- Balkon: Ja
- Einbauküche: Voll ausgestattet mit allen Elektrogeräten
- Heizung: Ölheizung mit eigenem Öltank im Keller

Beschreibung der Wohnung

Diese charmante, frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine helle, freundliche Atmosphäre und einen modernen Wohnkomfort. Die großen Fenster in allen Räumen lassen viel Tageslicht herein und sorgen für ein warmes, einladendes Wohngefühl. Die geschmackvolle Renovierung und hochwertige Ausstattung bieten eine elegante Basis für eine harmonische Einrichtung.

Der Wohnbereich bietet reichlich Raum für individuelle Gestaltung, und zwei weitere Zimmer sind als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer flexibel nutzbar.

Badezimmer & Küche

Das Badezimmer ist hell und modern gestaltet, verfügt über ein Tageslichtfenster und eine komfortable Badewanne.

Die Wohnung ist mit einer modernen Einbauküche ausgestattet, die keine Wünsche offenlässt. Zur Küche gehören alle notwendigen Elektrogeräte: Herd, Backofen, Geschirrspüler und Kühlschrank. Die Küche ist funktional und bietet ausreichend Stauraum und Arbeitsfläche, sodass Sie sofort einziehen und loskochen können.

Weitere Ausstattungsmerkmale

- Balkon: Ein sonniger Balkon lädt zum Entspannen und Genießen der frischen Luft ein.
- Kellerabteile: Zwei separate Kellerräume bieten zusätzlichen Stauraum.
- Garage (optional): Eine abschließbare Garage kann auf Wunsch zusätzlich angemietet werden.
- Heizung: Die Wohnung wird über eine Ölheizung beheizt.

Ausstattung

Diese Wohnung ist ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die ein modern ausgestattetes Zuhause in einer angenehmen und gut angebundenen Lage suchen.

Kontaktieren Sie uns gerne für einen Besichtigungstermin, um diese attraktive Wohnung näher kennenzulernen!

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Lage und Umgebung

Die Wohnung liegt in einer ruhigen und gleichzeitig zentralen Lage in Albstadt-Ebingen. Albstadt verbindet städtische Infrastruktur mit dem Charme der Natur – ideal für Menschen, die Erholung und Urbanität gleichermaßen schätzen.

In der direkten Umgebung finden Sie Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Für Natur- und Sportliebhaber bietet das Zollernalbgebiet zahlreiche Wander- und Radwege, die ein attraktives Freizeitangebot garantieren. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sorgt dafür, dass Sie flexibel und mobil bleiben.

Infrastruktur:

Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	130,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

