

Exposé

Wohnung in Hohenstein-Ernstthal

Rarität - Tolle 3-Zimmer Altbauwohnung mit Stellplatz



Objekt-Nr. OM-320374

Wohnung

Vermietung: **399 € + NK**

Ansprechpartner:
Sebastian Türk

Goldbachstraße 8
09337 Hohenstein-Ernstthal
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahmedatum	01.12.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	87,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.197 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Altbauwohnung befindet sich in zentraler und sehr guter Lage von Hohenstein-Ernstthal. Die Wohnung besticht mit Ihrer Ausstattung durch Ihre großen Räume, das geräumige Bad sowie die generell helle Atmosphäre. Die Wohnung wurde neu renoviert. Vor dem Haus sind PKW-Stellplätze zur Nutzung zur Verfügung.

Die großen gut gedämmten Fenster der Wohnung bieten sehr gute Lichtverhältnisse und eine optimale Dämmung. Die Hausgemeinschaft ist sehr ordentlich und freundlich. Für einen Hausmeisterservice, der das Haus in Ordnung hält, ist gesorgt.

Ausstattung

Durch ihre Größe und sehr guten Schnitt eignet sich die Wohnung sehr gut für junge Familien, Senioren oder auch Haushalte mit Haustieren. Sprechen Sie uns gerne zu Ihren konkreten Anforderungen an.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Lage

Durch die zentrale Lage der Wohnung nahe dem Stadtkern sind alle wichtigen Einrichtungen in direkter Nachbarschaft gegeben. Von der Kita zum Seniorenheim ist hier im direkten Umfeld für eine Betreuung aller Generationen gesorgt. Der Supermarkt ist in 700m Entfernung ebenso schnell zu erreichen, wie die zentral gelegenen städtischen Einrichtungen sowie der Bahnhof in 500m Entfernung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	140,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Wohnküche mit Diele

Exposé - Galerie



Wohnküche mit Flurbereich



Blick aus der Küche zur Diele

Exposé - Galerie



Küche mit Einbauschränk



Küche m. offenem Einbauschränk

Exposé - Galerie

ARENDA Immobilien Management Mitteldeutschland
0177 - 750 35 46
Goldbachstr. 8, Hohenstein-Ernstthal



07.01.2021 16:01

Zimmer 1

ARENDA Immobilien Management Mitteldeutschland
0177 - 750 35 46
Goldbachstr. 8, Hohenstein-Ernstthal©



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Bad mit Wanne

Exposé - Galerie



Badewanne



Hofaussicht

Exposé - Galerie



HOT, Goldbachstr. 8
2. Obergeschoss links



Grundriss



Hofansicht

Exposé - Grundrisse



HOT, Goldbachstr. 8
2. Obergeschoss links



Grundriss