

Exposé

Maisonette in Zwickau

Schöne Maisonette-Wohnung in Marienthal zu vermieten



Objekt-Nr. OM-320383

Maisonette

Vermietung: **580 € + NK**

Ansprechpartner:
Sascha Konopik

Marienthaler Straße 60
08060 Zwickau
Sachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1912 | Übernahme | sofort |
| Etagen | 3 | Zustand | renoviert |
| Zimmer | 3,50 | Schlafzimmer | 2 |
| Wohnfläche | 104,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Etage | 3. OG |
| Summe Nebenkosten | 300 € | Heizung | Zentralheizung |
| Mietsicherheit | 1.200 € | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohn- und Geschäftshaus mit 6 Wohneinheiten und 2 Gewerbeeinheiten.

Die Maisonettewohnung ist im 3. und 4. Obergeschoss mit schönem Erker und Westbalkon.

Optimal für Pärchen, Eltern mit 1 Kind, oder als 2er WG.

Ein abschließbarer Kellerraum steht optional zur Verfügung.

Ausstattung

Normale Ausstattung.

Decken und Wände sind weiß gestrichen, sollten jedoch beim Einzug (aus optischen Gründen) nochmals überstrichen werden.

Eine Küche ist aktuell noch nicht vorhanden, wird jedoch noch neu eingebaut.

Die Türen wurden 2023 erneuert.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung befindet sich im schönen Stadtteil Marienthal der Stadt Zwickau. Marienthal ist seit 2008 Kreisstadt des Landkreises Zwickau im Freistaat Sachsen. Der Ort liegt westlich des Stadtzentrums im Stadtbezirk Zwickau-West.

Von der Wohnung aus sind alle wichtigen Geschäfte (z.B. Supermärkte, Drogerie, KiTa, Post, Bank etc.) schnell zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Bad 3.OG

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Essbereich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer / Essbereich



Treppe zum Dachgeschoss (4.OG)

Exposé - Galerie



Galerie Dachgeschoss



Galerie mit Erker Dachgeschoss

Exposé - Galerie



Schlaf- / Arbeits- / Kinderzimmer



Schlafzimmer mit Zugang z. Bad

Exposé - Galerie

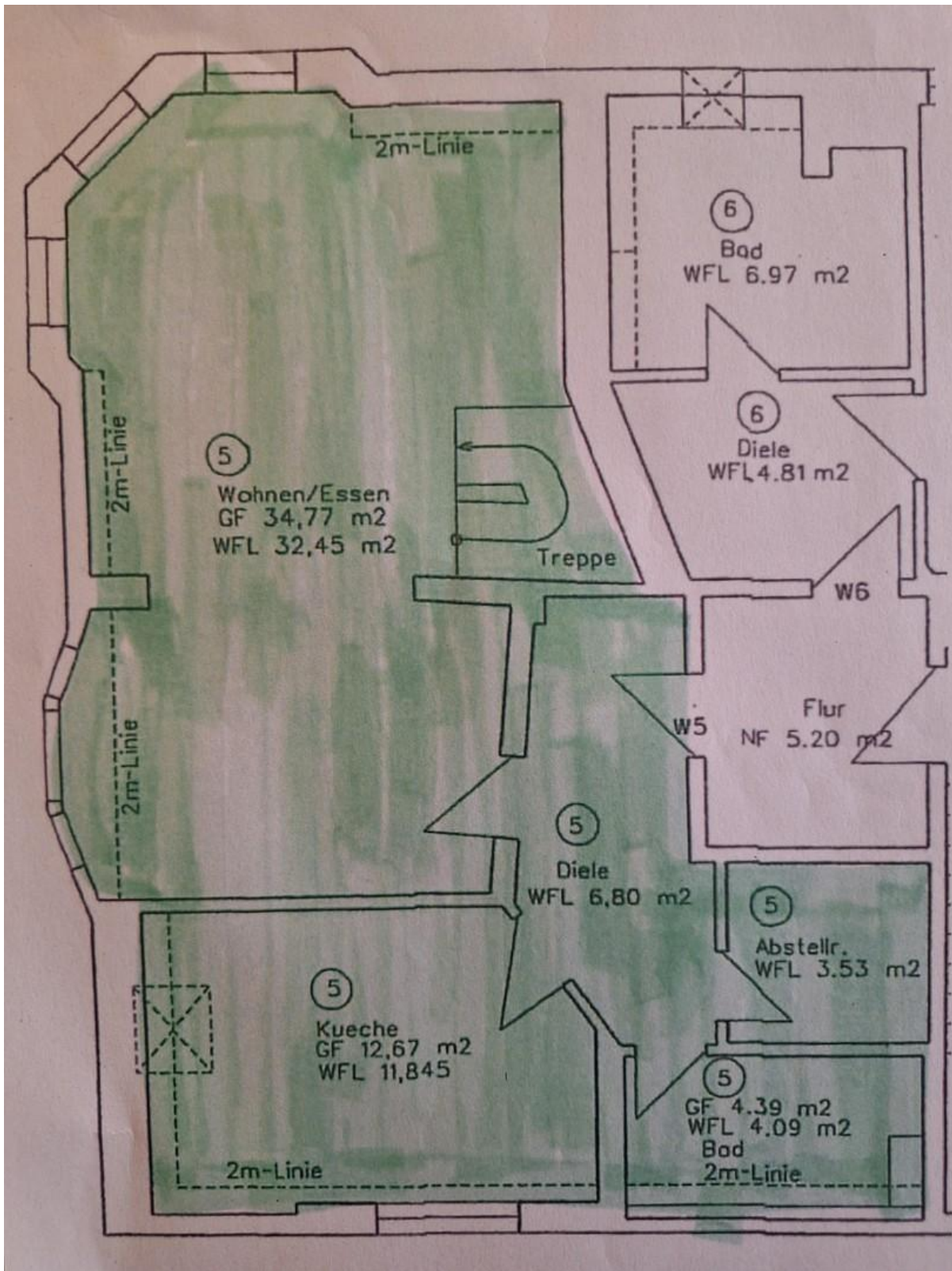


Bad Dachgeschoss



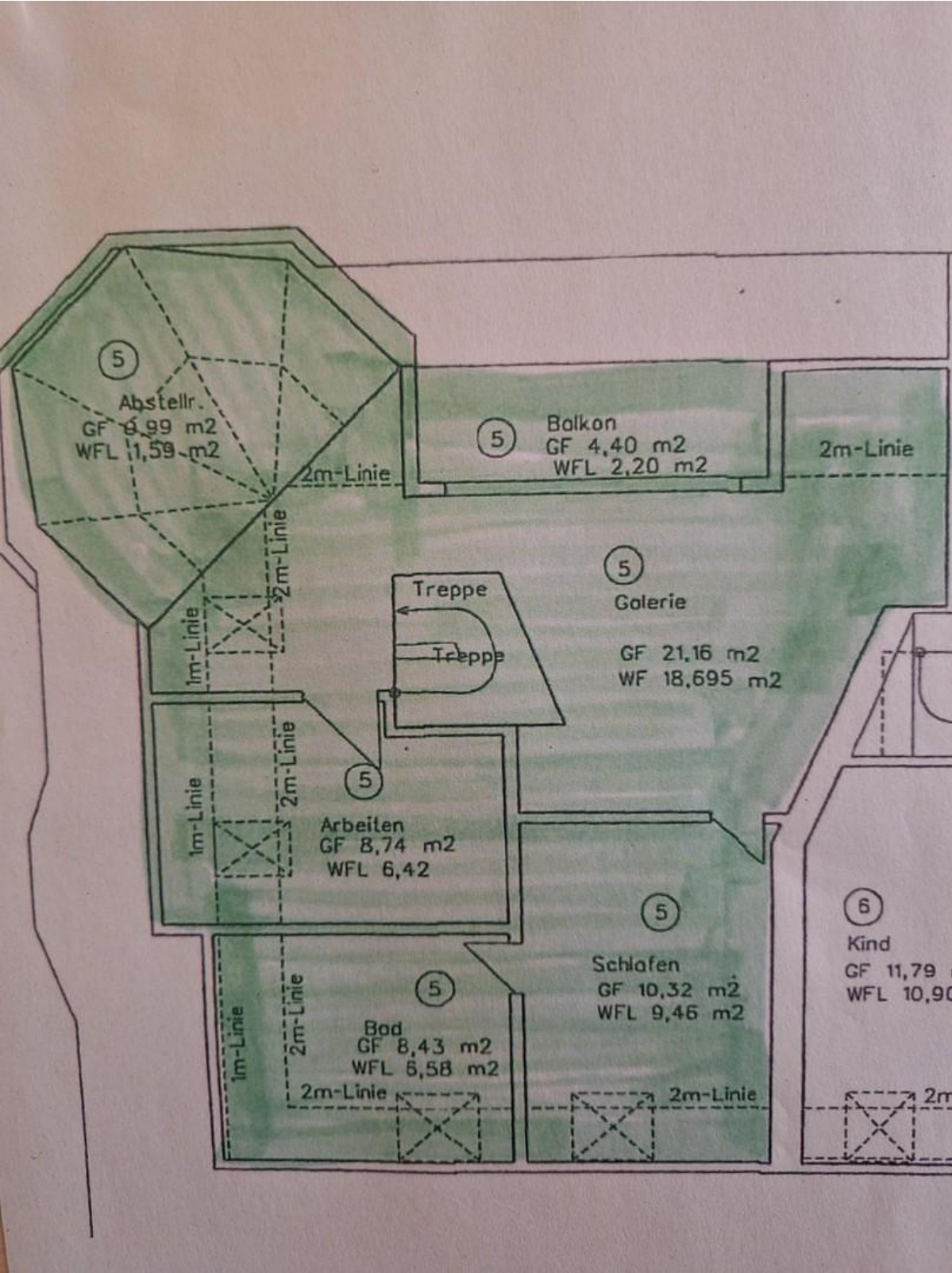
Balkon Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



3. Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss