

Exposé

Doppelhaushälfte in Krefeld

Exklusiv Modernisierte Doppelhaushälfte in Hüls nahe Hülser Bruch mit Großem Garten



Objekt-Nr. **OM-320396**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **499.900 €**

47839 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1957	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Grundstücksfläche	460,00 m ²	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	143,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine frisch sanierte Doppelhaushälfte in begehrter Lage von Krefeld Hüls, nur wenige Schritte vom idyllischen Hülser Bruch entfernt. Diese Immobilie kombiniert modernen Wohnkomfort mit klassischem Charme und bietet Familien die perfekte Gelegenheit, in einer ruhigen, aber zentralen Gegend ihr neues Zuhause zu finden.

Das 1957 erbaute Haus wurde mit viel Liebe zum Detail saniert und bietet auf ca. 120 m² Wohnfläche höchsten Komfort. Besonders hervorzuheben ist das ausgebautе Dachgeschoss mit ca. 23 m² wohnlich nutzbarer Fläche, die vielfältig genutzt werden kann – sei es als Homeoffice, Gästezimmer oder Hobbyraum.

Zwei moderne Badezimmer sorgen für zusätzlichen Komfort: eines mit einer eleganten Dusche, das andere mit einer entspannenden Badewanne. Diese Raumaufteilung garantiert Flexibilität für die ganze Familie.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer bildet das Herzstück des Hauses und bietet direkten Zugang zu einem großzügigen Garten. Mit einer Grundstücksfläche von ca. 460 m² haben Sie ausreichend Platz für Erholung, Gartenarbeit oder gesellige Stunden im Freien.

Der offene Grundriss umfasst insgesamt fünf geräumige Zimmer, die dank der umfassenden Sanierung in neuem Glanz erstrahlen. Hochwertige Böden und glatt verputzte Wände verleihen den Räumen eine elegante und moderne Atmosphäre. Alle elektrischen Leitungen, Wasser- und Heizungsleitungen sowie die Heizungsanlage wurden erneuert – Sie müssen sich also keine Gedanken über zukünftige Renovierungen machen.

Ein vollunterkellertes Bereich bietet zusätzlichen Stauraum und kann nach Belieben genutzt werden.

Die ruhige Nachbarschaft und die Nähe zur Natur machen diese Lage besonders attraktiv. Hier genießen Sie nicht nur ein harmonisches Umfeld, sondern auch eine hohe Lebensqualität.

Ein Parkplatz in der Garage sowie ein weiterer Stellplatz direkt am Haus bieten Ihnen komfortable Parkmöglichkeiten.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem charmanten Zuhause in einer der besten Lagen Krefelds. Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer 1



Badezimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Dachgeschoss

Exposé - Galerie

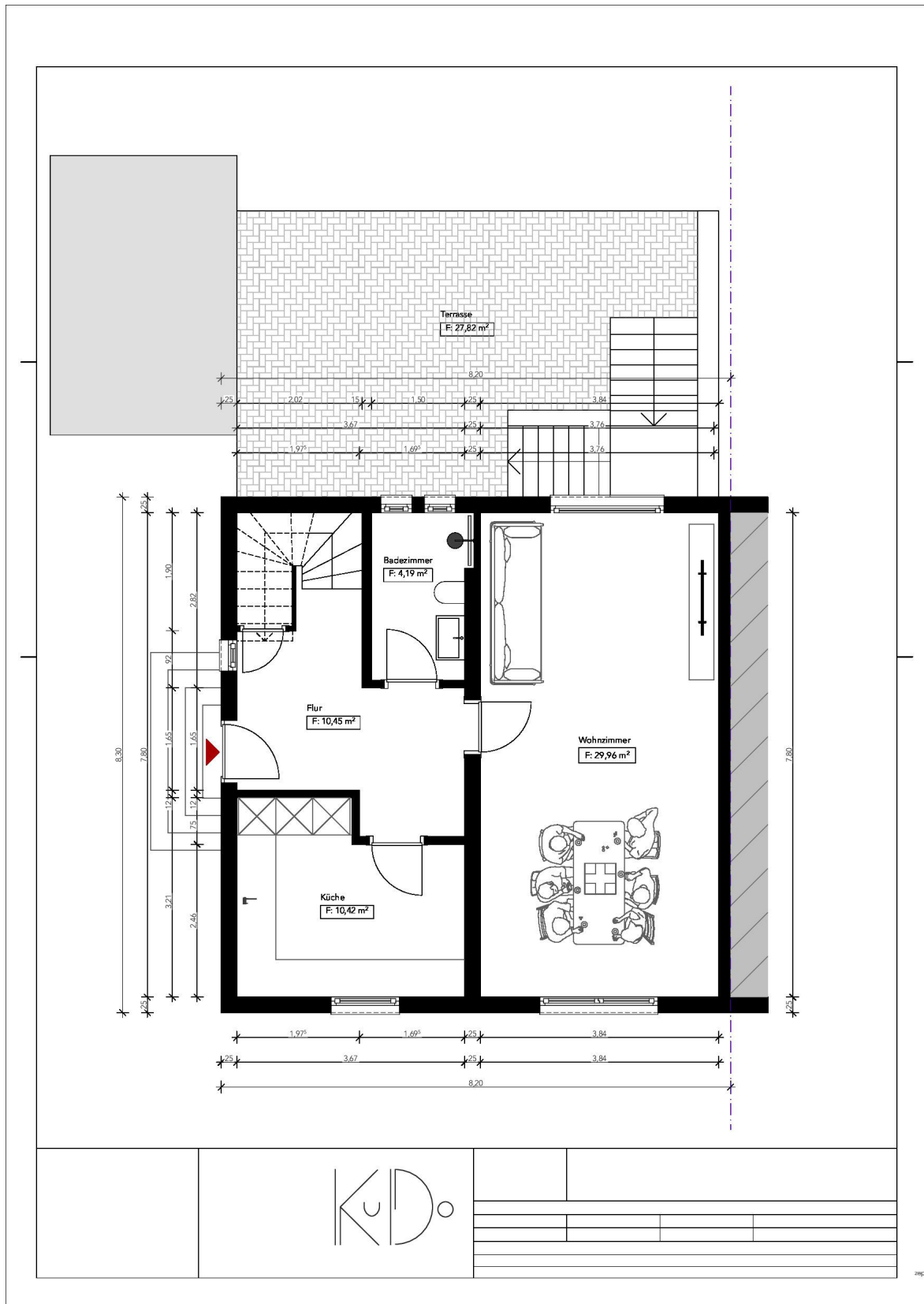


Dachgeschoss

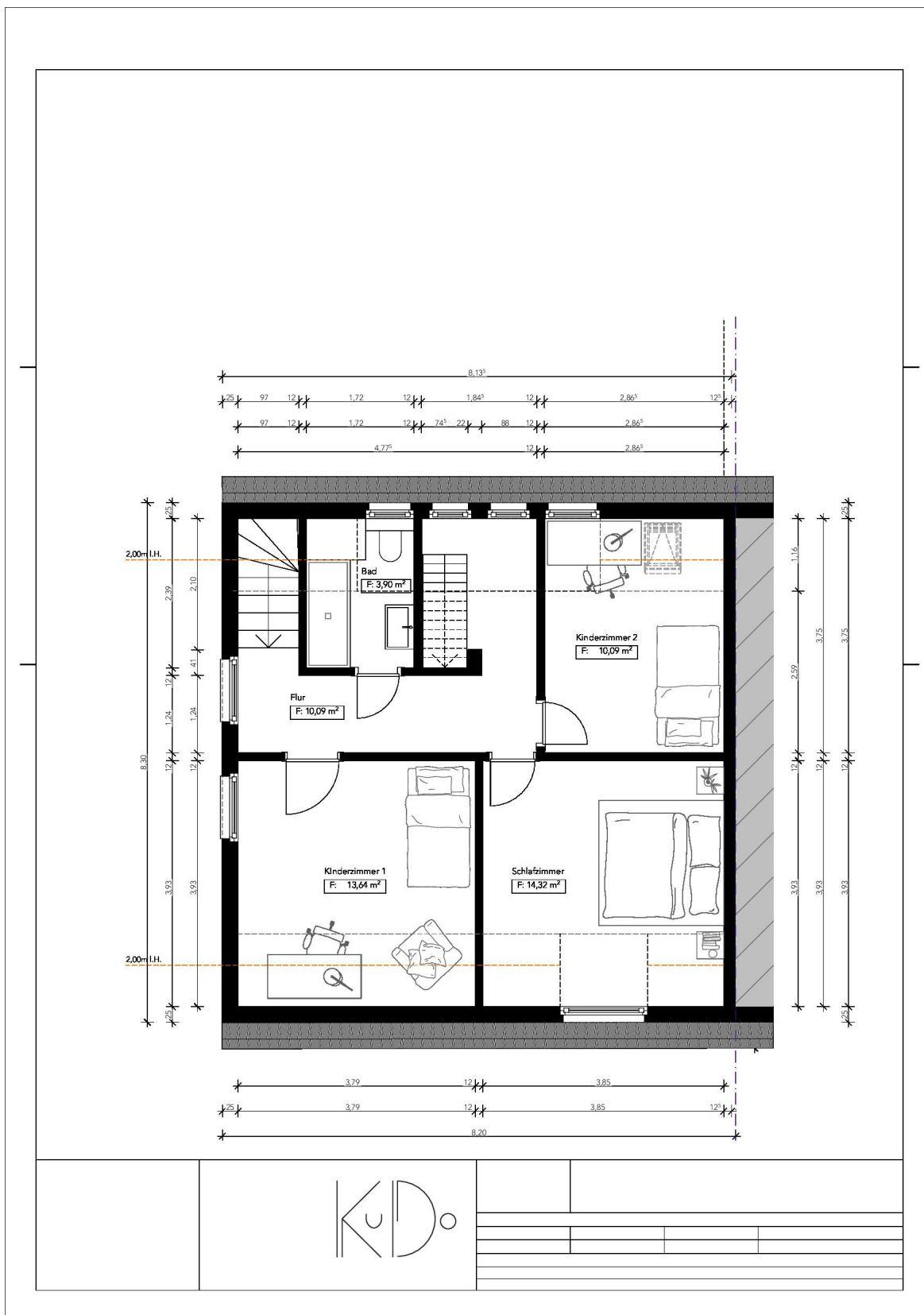


Außenansicht

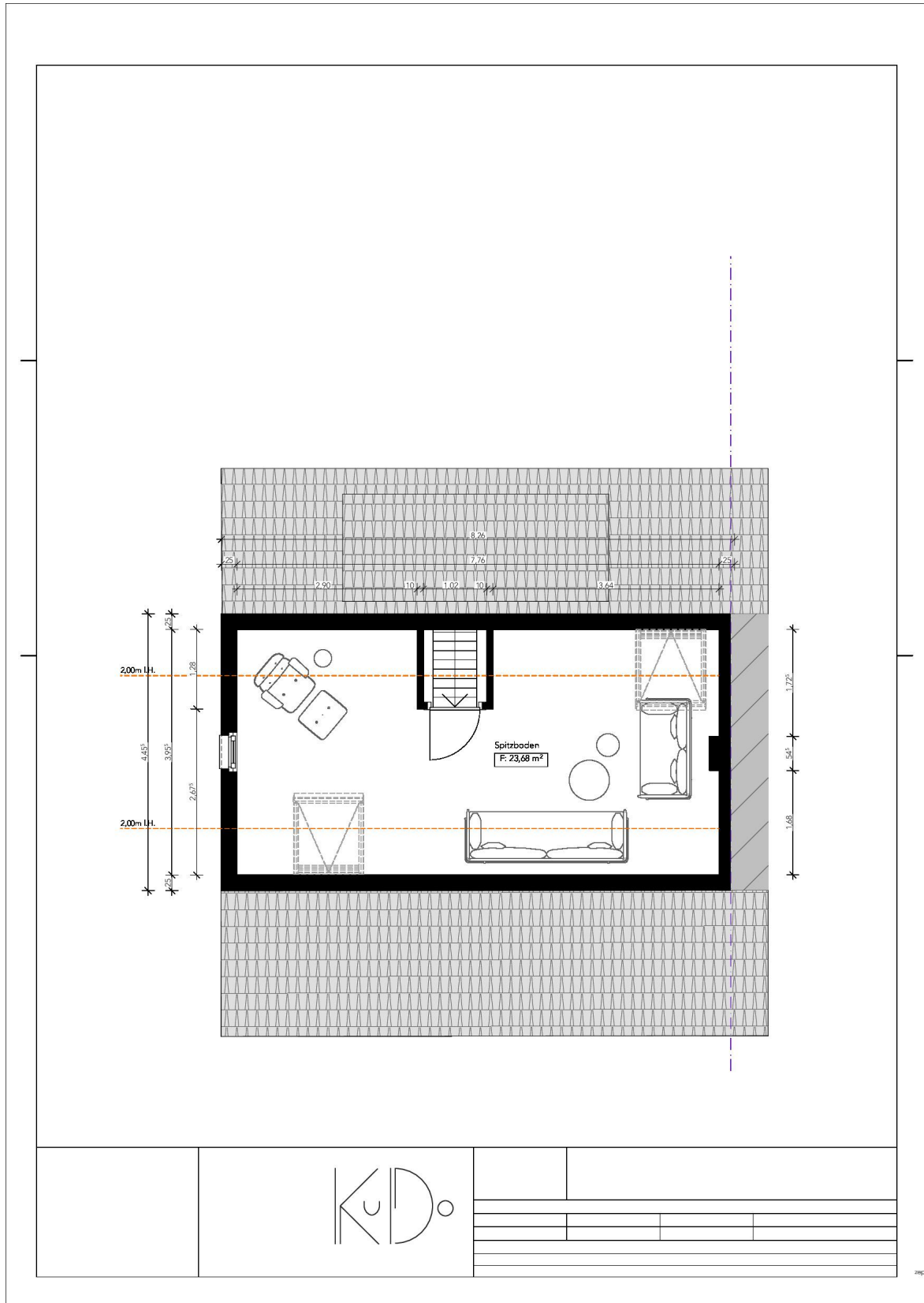
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

