

Exposé

Wohnung in Heilbronn

Helle und gut gelegene 1-Zimmer Wohnung Heilbronn



Objekt-Nr. OM-320409

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

74072 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|--------------|-------------------|
| Baujahr | 1956 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Zimmer | 1,00 | Zustand | saniert |
| Wohnfläche | 31,00 m ² | Schlafzimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 80 € | Etage | 1. OG |
| Mietsicherheit | 1.800 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Helle, möblierte Wohnung mit Einbauküche und eigenem Bad in Verkehrsgünstiger Lage

Diese charmante, nach Süden ausgerichtete, möblierte Wohnung überzeugt mit einer hellen und freundlichen Atmosphäre und eignet sich perfekt für Berufstätige, Pendler oder Studenten. Die Wohnung ist voll möbliert und bezugsfertig, sodass Sie nur noch einziehen müssen. Der kleine Balkon lädt zum Entspannen und Genießen der Sonnenstunden ein.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt in einer attraktiven und ruhigen Wohngegend von Heilbronn, die sich ideal für alle eignet, die eine gute Anbindung und gleichzeitig eine entspannte Umgebung suchen. Heilbronn ist eine lebendige Stadt am Neckar mit einer hervorragenden Infrastruktur, die alle Bedürfnisse des täglichen Lebens abdeckt.

In der Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants sowie Freizeitmöglichkeiten und Grünflächen. Dank der verkehrsgünstigen Lage sind Sie schnell in der Innenstadt von Heilbronn und profitieren von kurzen Wegen zu öffentlichen Verkehrsmitteln, die Sie in wenigen Minuten an wichtige Ziele in der Stadt und Umgebung bringen.

Heilbronn selbst ist bekannt für seine attraktive Lage im nördlichen Baden-Württemberg und die Nähe zu Weinanbaugebieten, die der Region eine besondere Atmosphäre verleihen. Die Stadt bietet neben einem breiten kulturellen Angebot, wie Museen, Theatern und Veranstaltungen, auch ein vielseitiges Freizeitangebot am Neckarufer sowie zahlreiche Sport- und Erholungsmöglichkeiten in den umliegenden Naturgebieten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 129,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

