

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ludwigshafen am Rhein **gepflegte 4-Zimmer Wohnung in Ludwigshafen**



Objekt-Nr. **OM-320417**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
Tim Stober

Diemersteinstraße 1
67065 Ludwigshafen am Rhein
Baden-Württemberg
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.12.2024
Wohnfläche	94,00 m ²	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	300 €	Schlafzimmer	4
Mietsicherheit	2.970 €	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	2. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir vermieten eine helle und großzügige 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung, die ab dem 1. Dezember bezugsfrei ist. Die Wohnung wurde bisher als WG genutzt und ist in einem sehr gut gepflegten Zustand – ideal sowohl für Familien oder Paare, die sich mehr Platz wünschen.

Ausstattung

Lage: Dachgeschoss, ruhiges und gepflegtes Haus

Zimmer: 4, gut geschnitten und hell

Bezug: ab 01.12.

Kaltmiete: 990 €

Nebenkosten: 300 € (inklusive Heizung und Hausnebenkosten)

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme für weitere Informationen und eine Besichtigung.

Lage

Die Wohnung liegt in der beliebten Diemersteinstraße in Ludwigshafen am Rhein. Die Lage bietet eine hervorragende Infrastruktur und eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie an die Autobahn, was ideale Mobilität garantiert.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Banken. Zudem sind Schulen und Kindergärten gut erreichbar, was die Wohnung auch für Familien attraktiv macht. Der nahe gelegene Ebertpark lädt zu Spaziergängen, Sport und Erholung im Grünen ein und bietet ein Plus an Lebensqualität.

Ludwigshafen als Zentrum der Metropolregion Rhein-Neckar zeichnet sich durch ein vielfältiges Kultur- und Freizeitangebot sowie kurze Wege in die Nachbarstädte Mannheim und Heidelberg aus.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

2.0G

