

Exposé

Erdgeschosswohnung in Edemissen

4-Zimmer EG-Wohnung in Edemissen-OT ohne Maklergebühr



Objekt-Nr. OM-320420

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **139.000 €**

Florentineweg 14
31234 Edemissen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1958	Schlafzimmer	3
Etagen	3	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Etage	Erdgeschoss
Wohnfläche	85,79 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses (6 Parteien) im Edemissener OT Berkhöpen.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zu Garten/Terrasse, einem Schlafzimmer und zwei weitere Zimmern (Kind/Arbeit) sowie ein Tageslichtbad mit Wanne und eine Küche. Alle Räume sind über den Flur erreichbar.

Zur Wohnung gehören eine Garage und ein PKW-Stellplatz.

Ausstattung

- geräumige 4-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss
- Keller
- Terrasse/Garten
- Tageslichtbad
- Garage und PKW-Stellplatz

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche

Lage

Der Florentineweg ist eine Anliegerstraße im Ortsteil Berkhöpen der Gemeinde Edemissen im Landkreis Peine. Das nur 2 km entfernte Edemissen bietet alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie eine gute Anbindung an die umliegenden Städte Peine/Braunschweig/Hannover durch die B444 und die nahegelegene A2. Kindertageseinrichtungen und Schulen sowie Sportstätten sind in Edemissen ebenfalls vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	119,70 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

