

Exposé

Doppelhaushälfte in Linthe

Gepflegte Doppelhaushälfte mit Grundstück in Linthe



Objekt-Nr. **OM-320423**

Doppelhaushälfte

Vermietung: **1.150 € + NK**

Lerchenweg 5
14822 Linthe
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1993	Mietsicherheit	2.500 €
Grundstücksfläche	450,00 m ²	Übernahme	ab Datum
Zimmer	4,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	128,26 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	65,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei der gepflegten Doppelhaushälfte handelt es sich um eine ansprechende Immobilie, die ab dem 01.01.2025 bezogen werden kann. Das Objekt besteht aus 4 attraktiven Zimmern im Erdgeschoss und Obergeschoss, sowie 3 weiteren Zimmern im ausgebauten Kellergeschoss, welche als Hobbyräume genutzt werden könnten. Besonders hervorzuheben ist der schöne Garten mit einer Grundstücksgröße von ca. 450 m². Praktischerweise gehört auch eine Garage zu der Immobilie. Die monatliche Gesamtmiete in Höhe von 1.350,- € setzt sich aus der Nettokaltmiete (1.150,- €), der Nebenkosten-VZ (140,- €) u. Garagenmiete (60,- €) zusammen. Die Energiekosten rechnet der Mieter zusätzlich mit den Lieferanten ab.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in Linthe. Von dort erreichen Sie die umliegenden Ortschaften Brück und Treuenbrietzen mit der Buslinie 543. Die Landeshauptstadt Potsdam (ca. 25 Minuten) und die Bundeshauptstadt Berlin (ca. 30 Minuten) erreichen Sie über die A9 oder mit der Regionlabahn RE7. Supermärkte, Restaurant, Ärzte, Schulen und Kindergärten etc. befinden sich wenige Geh- bzw. Fahrminuten vom Objekt entfernt.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	91,30 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja

