

Exposé

Erdgeschosswohnung in Brietlingen

3 Zimmer Erdgeschosswohnung mit Garten direkt vom Eigentümer



Objekt-Nr. **OM-320426**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **340.000 €**

Ansprechpartner:
Clemens Meinke

Faschweg 5
21382 Brietlingen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2017	Übernahmedatum	01.02.2025
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	91,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	6.000 €	Carports	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 91 m² große Erdgeschosswohnung wurde im Jahre 2018 gebaut und liegt zentral in der Ortsmitte von Brietlingen. Die drei großen Zimmer sind jeweils mit hellen bodentiefen Fenstern ausgestattet und lassen viel Tageslicht in die Räume. Ein großer Hauswirtschaftsraum bietet Fläche für die alltäglichen Gegenstände und befindet sich direkt im Wohnungsflur. Aus dem Flur gehen links die beiden Schlafzimmer ab und geradeaus erreicht man das Bad, welches mit einer Dusche und einer Badewanne ausgestattet ist. Der Wohnbereich besticht durch eine offene Küche sowie einen abgetrennten Essbereich. Die Küche ist ausgestattet mit einem Herd, einer Kühl/Gefrierkombination, diversen Abstellmöglichkeiten und einer großen Arbeitsplatte. Im Wohnzimmer ist ebenfalls ausreichend Platz für ein großes Sofa und Schränke. Sowohl die Küche, als auch der Wohnbereich führen auf die Terrasse und in den Garten. Die Außenflächen sind hinter dem Gebäude, so dass eine ungestörte Nutzung möglich ist. Alle Räume verfügen über eine Fußbodenheizung.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Sehr geehrte Interessent*innen,

Um einen Besichtigungstermin für die Wohnung zu vereinbaren, rufen Sie mich gerne werktags zwischen 09:00 Uhr und 13:00 Uhr unter 0175 10 33 192 an. Sollte ich telefonisch nicht erreichbar sein, sprechen Sie gerne auf meine Mailbox und nennen Sie Ihren Namen, Ihre Telefonnummer und die Wohnung, um die es geht.

Selbstverständlich können Sie mir auch eine E-Mail schreiben an clemens.meinke@cmimmogmbh.de.

Vielen Dank und mit freundlichen Grüßen

Clemens Meinke

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	27,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



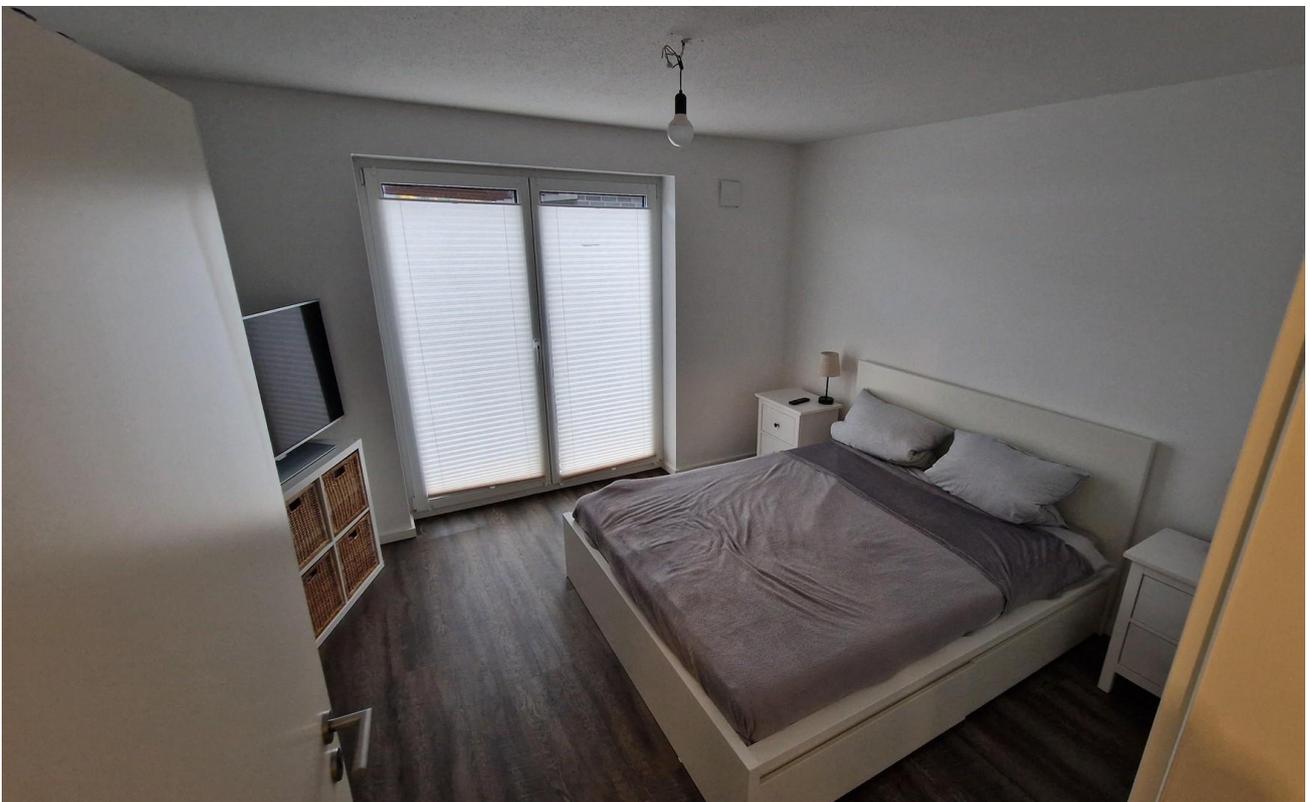
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

