

Exposé

Einfamilienhaus in Warnkenhagen

Großzügiges Wohnhaus im Toskana- Stil mit Parkcharakter & moderner Solartechnologie



Objekt-Nr. OM-320445

Einfamilienhaus

Verkauf: **1.395.000 €**

17168 Warnkenhagen
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2012	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	7.401,00 m ²	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	10,00	Garagen	2
Wohnfläche	390,00 m ²	Carports	2
Energieträger	Erdwärme	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Uneinsehbares Grundstück für maximale Privatsphäre

Auf einem 7.000 Quadratmeter großen Grundstück gelegen, bietet das Anwesen absolute Privatsphäre. Die geschmackvoll angelegte Gartenlandschaft sorgt für ein abgeschirmtes, ruhiges Umfeld inmitten der Natur.

- Modernste Technik und nachhaltige Energieversorgung

Die Ausstattung umfasst eine geothermische Heizungsanlage mit Fußbodenheizung und zwei Photovoltaikanlagen (11,29 kWp), die nachhaltige Energieeffizienz (KFW 40) und Komfort vereinen.

- Naturambiente mit eigenem Bachlauf und Lagerfeuerplatz

Ein idyllischer Bachlauf durchzieht das Grundstück und führt zu einem einladenden Lagerfeuerplatz, der für gesellige Abende im Freien sorgt und das naturnahe Ambiente verstärkt.

- Vielseitige Raumaufteilung für komfortables Wohnen

Mit vier Schlafzimmern, drei Bädern, zwei Küchen und einem separaten Gästebereich bietet das Haus flexible Nutzungsmöglichkeiten für Familienleben und Home-Office.

Fordern Sie jetzt ein vollständiges Exposé an.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Dachgeschoss