

# Exposé

## Wohnung in Wiesbaden

**Langzeit-Unterkunft für 6 Personen in Wiesbaden: voll möbliert!**



Objekt-Nr. **OM-320487**

### Wohnung

Vermietung: **2.974 € + NK**

Ansprechpartner:  
Monteurzimmer

65195 Wiesbaden  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1961	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	70,15 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Übernahme	ab Datum	Heizung	Sonstiges
Übernahmedatum	01.12.2024		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Voll möblierte Wohnung für bis zu 6 Personen – optimal für Ihr Personal !!

-----

15,99 € pro Person/Tag !!

-----

Der Preis ist Pauschal und gilt für eine Vermietung ab einer Mietdauer von 6 Monaten bei einer Standardbelegung von 6 Personen.

Alle Heiz- und Nebenkosten sowie die Endreinigung sind bereits enthalten.

-----

Wir bieten eine renovierte, voll ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung, die speziell für die Bedürfnisse von Mitarbeitergruppen eingerichtet wurde.

Mit einer Mindestmietdauer von 6 Monaten und einer Belegung für 6 Personen erhalten Sie eine komfortable Unterkunft in zentraler Lage und mit exzellenter Anbindung.

- 3 Zimmer
- Küche
- Bad
- vollständig möbliert
- auf 6 Personen ausgerichtet
- Einzelzimmer-Belegung und individuelle Anpassungen möglich

Einrichtung:

- Einzelbetten für maximalen Komfort – keine Etagenbetten
- Voll ausgestattete Küche inklusive Elektrogeräte, Geschirr und Kochutensilien
- Kühlschrank
- Waschmaschine
- Arbeits- und Essbereich mit Tischen, Stühlen und Kleiderschränken
- Bettwäsche
- WLAN und TV
- Balkon
- Renoviert

Zusätzlicher Service:

Die Vermietung erfolgt auf Dauerbasis mit eigenständiger Reinigung.

Nach Absprache kann eine regelmäßige Zwischenreinigung organisiert werden.

Diese Wohnung bietet eine praktische, voll ausgestattete Lösung für Unternehmen, die ihrem Personal eine hochwertige, verkehrsgünstig gelegene Unterkunft bieten möchten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

15,99 € pro Person/Tag.

Mindestmietdauer: 6 Monate

Der Preis ist Pauschal und gilt für eine Vermietung ab einer Mietdauer von 6 Monaten bei einer Standardbelegung von 6 Personen.

Alle Heiz- und Nebenkosten sowie die Endreinigung sind bereits enthalten.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

