

# Exposé

## Maisonette in Crailsheim

### 4 Zimmer Wohnung



Objekt-Nr. **OM-320491**

**Maisonette**

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:

Viktor

Mobil: 0160 2097485

Ferdinand-Porsche 18  
74564 Crailsheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

|               |                       |                   |                |
|---------------|-----------------------|-------------------|----------------|
| Baujahr       | 1976                  | Schlafzimmer      | 3              |
| Etagen        | 2                     | Badezimmer        | 1              |
| Zimmer        | 4,00                  | Etage             | 2. OG          |
| Wohnfläche    | 100,00 m <sup>2</sup> | Tiefgaragenplätze | 1              |
| Energieträger | Öl                    | Stellplätze       | 1              |
| Übernahme     | sofort                | Heizung           | Zentralheizung |
| Zustand       | gepflegt              |                   |                |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ohne Maklergebühren

## Ausstattung

Fenster - Kunststoff 3fach Verglasung , elektrische Roulade

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis            |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014               |
| Endenergieverbrauch    | 88,50 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | C                            |



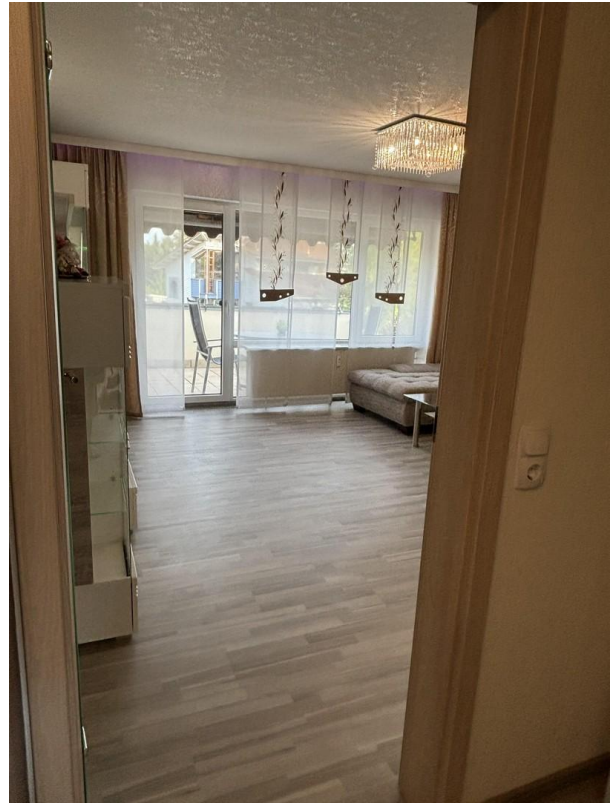
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

