

Exposé

Bürohaus in Neubeckum

Perfekte Laden- oder Bürofläche im Herzen von Neubeckum



Objekt-Nr. OM-320498

Bürohaus

Vermietung: **1.295 € + NK**

Kirchstr. 9
59269 Neubeckum
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahmedatum	01.04.2025
Energieträger	Öl	Zustand	renoviert
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	200 €	Büro-/Praxisfläche	185,00 m ²
Mietsicherheit	3.885 €	Gesamtfläche	185,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wunderschöne Büro-, Praxis- oder Ladenfläche im Herzen von Neubeckum. Stellplätze für Ihre Besucher und Kunden stehen direkt vor der Tür kostenfrei zur Verfügung. Die Nähe zur Volksbank garantiert eine gute Kundenfrequenz.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Im beiliegenden Grundriss ist die Fläche als "Mietfläche 1" ausgewiesen. Generell kann diese auch durch "Mietfläche 2" erweitert werden.

Feste Stellplätze können direkt am Haus optional angemietet werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	123,00 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	132,00 kWh/(m ² a)

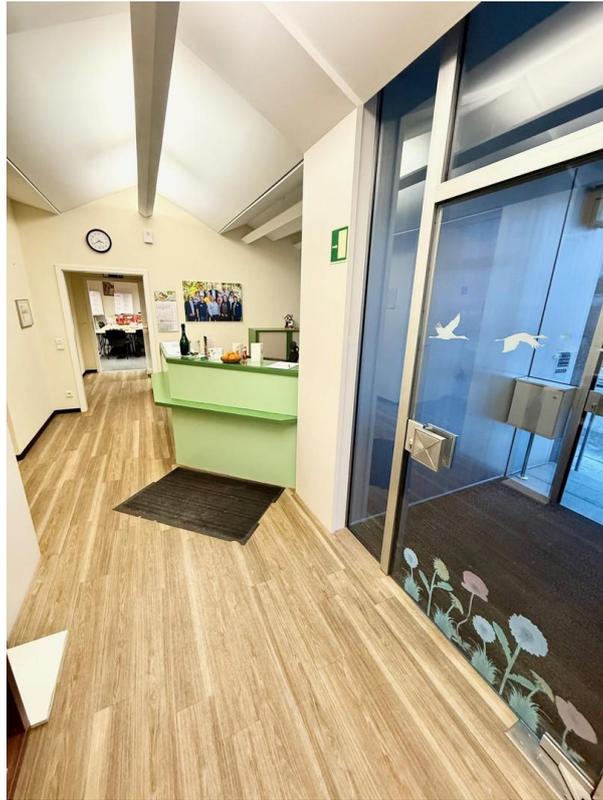
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



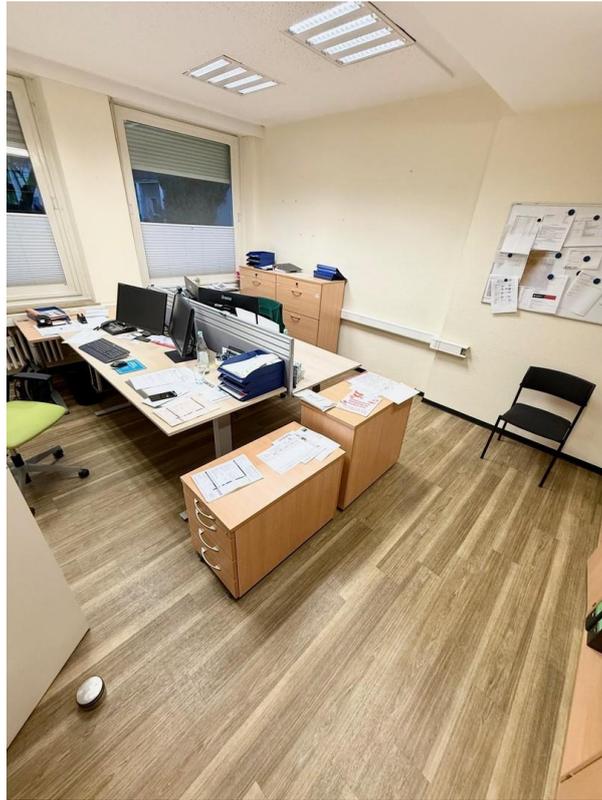
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



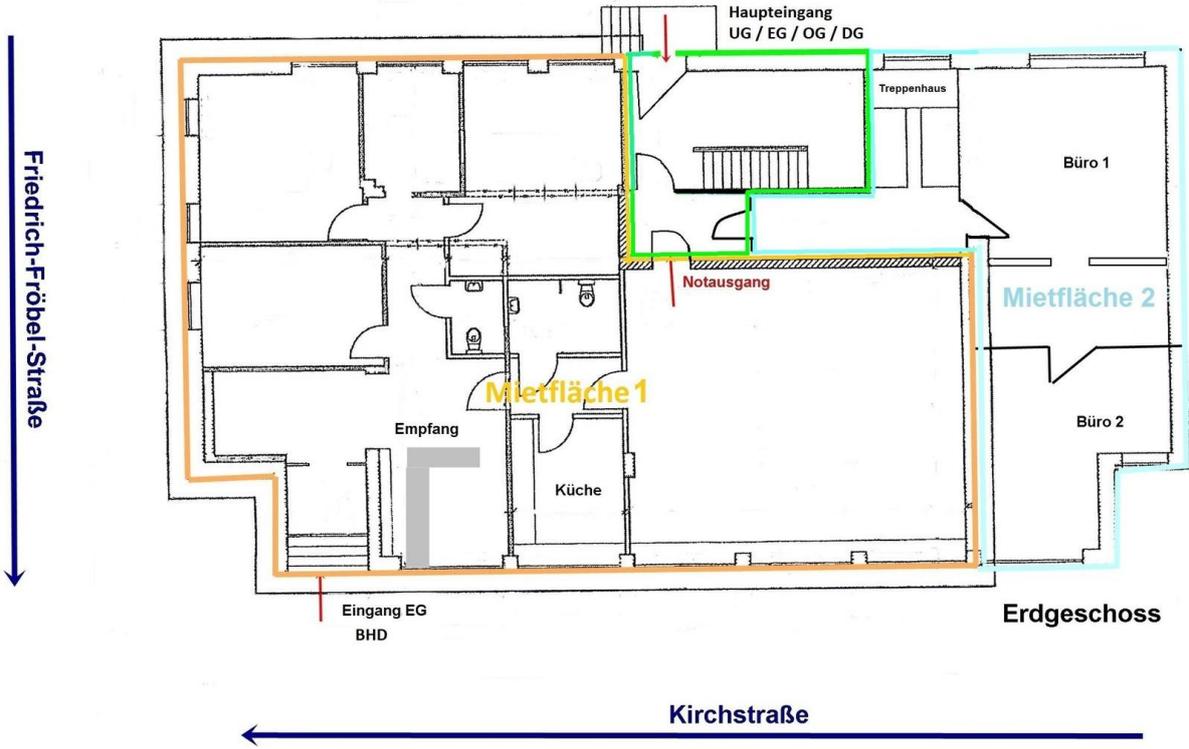
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

