

# Exposé

## Bürohaus in Neubeckum

### Perfekte Laden- oder Bürofläche im Herzen von Neubeckum



Objekt-Nr. OM-320498

### Bürohaus

Vermietung: **1.295 € + NK**

Kirchstr. 9  
59269 Neubeckum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1950	Übernahmedatum	01.04.2025
Energieträger	Öl	Zustand	renoviert
Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	200 €	Büro-/Praxisfläche	185,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	3.885 €	Gesamtfläche	185,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wunderschöne Büro-, Praxis- oder Ladenfläche im Herzen von Neubeckum. Stellplätze für Ihre Besucher und Kunden stehen direkt vor der Tür kostenfrei zur Verfügung. Die Nähe zur Volksbank garantiert eine gute Kundenfrequenz.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

Im beiliegenden Grundriss ist die Fläche als "Mietfläche 1" ausgewiesen. Generell kann diese auch durch "Mietfläche 2" erweitert werden.

Feste Stellplätze können direkt am Haus optional angemietet werden.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	123,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergieverbrauch Wärme	132,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

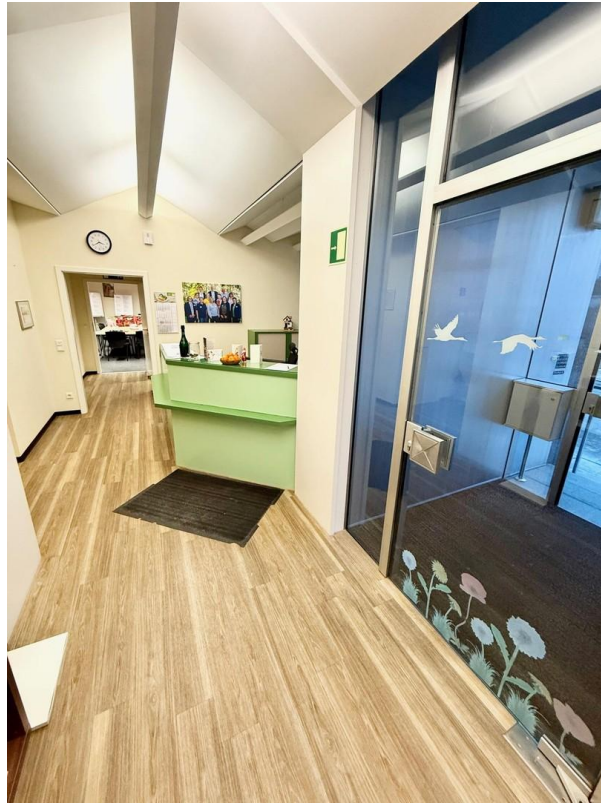
## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



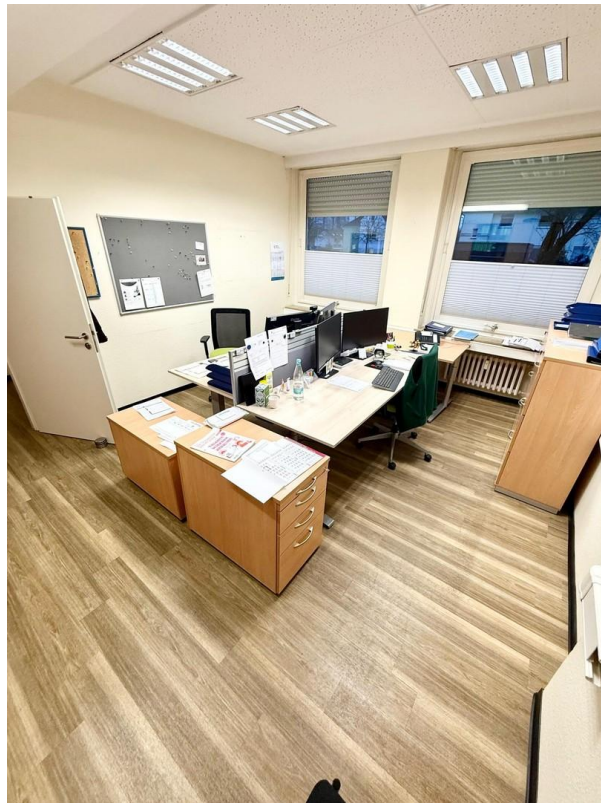
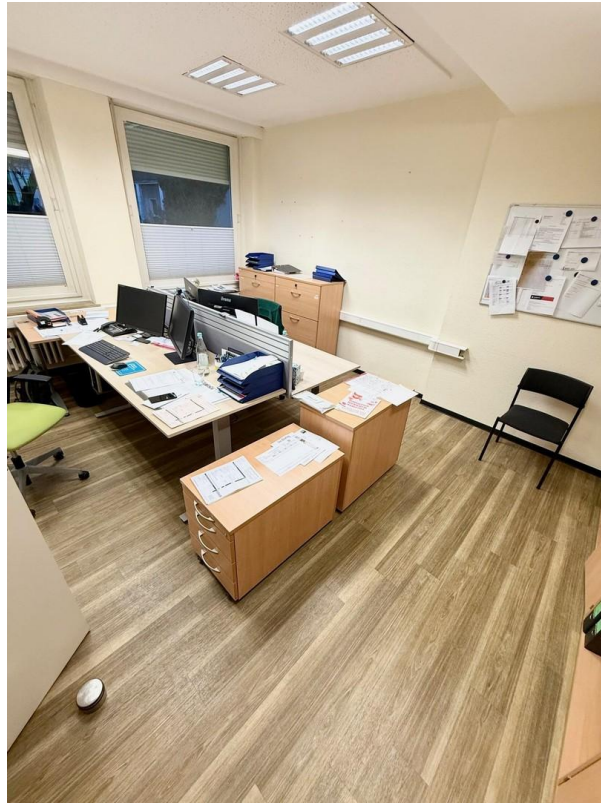
# Exposé - Galerie



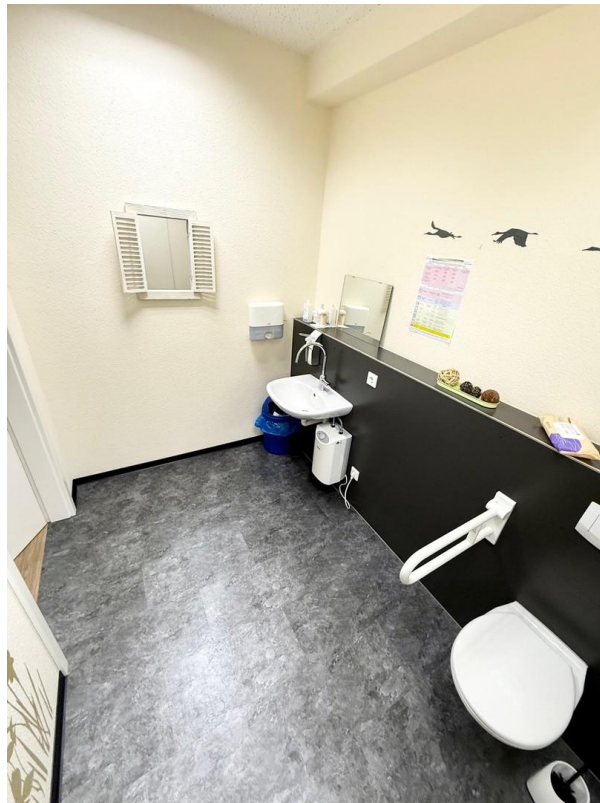
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





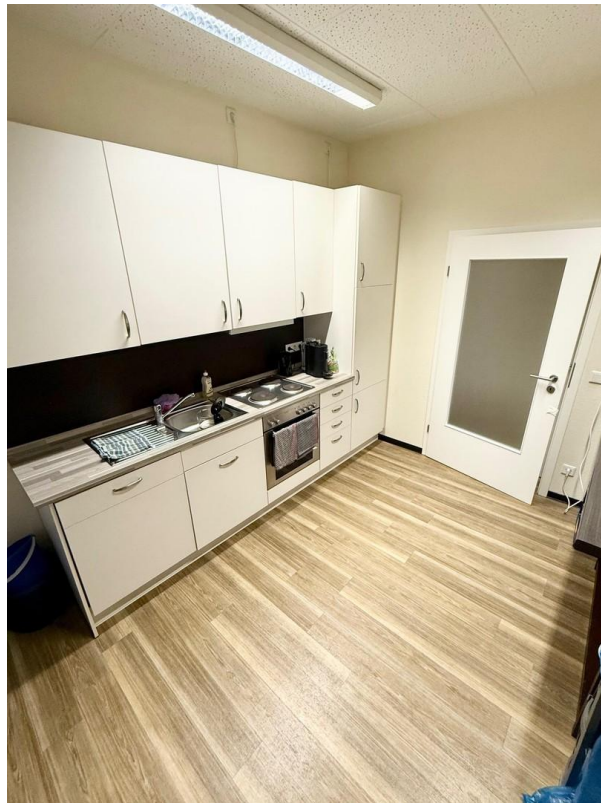
# Exposé - Galerie



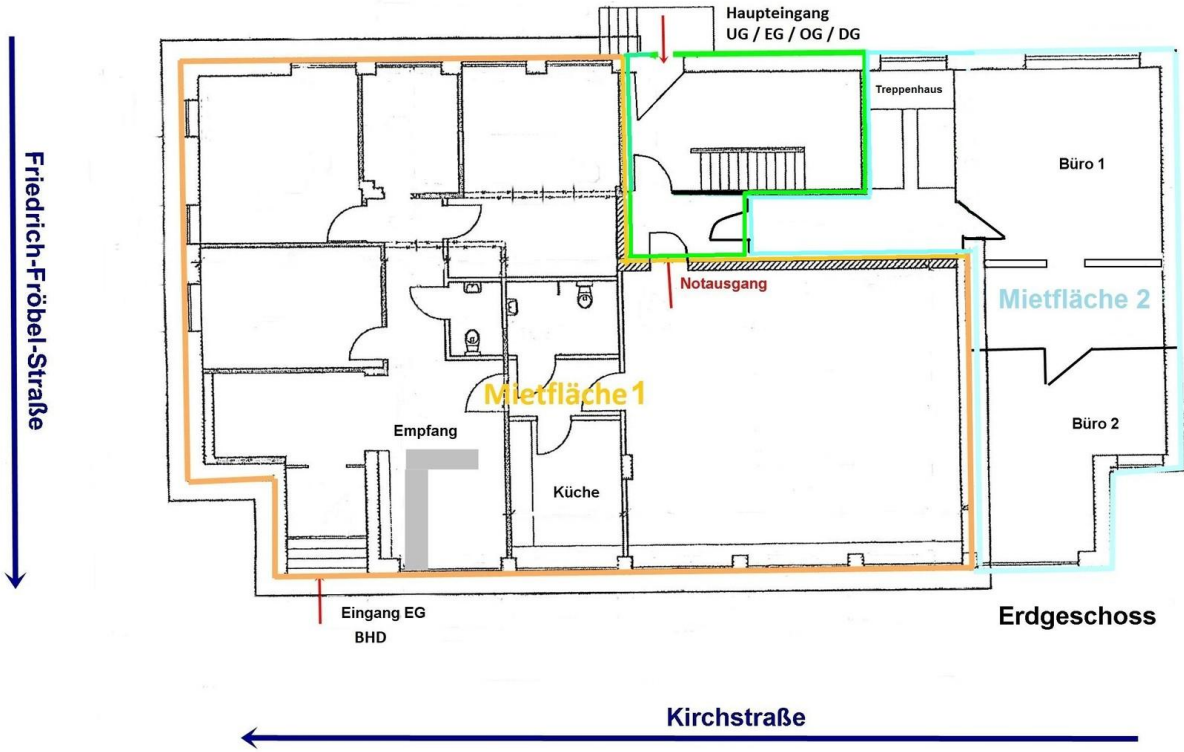
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

