

# Exposé

## Wohnung in Lorch, Rheingau

### attraktive Senioren 3-Zimmer-Wohnung in Lorch mit Aufzug



Objekt-Nr. OM-320499

#### Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gellweiler

65391 Lorch, Rheingau  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	65,77 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.01.2025
Energieträger	Gas	Zustand	Neuwertig
Nebenkosten	200 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	310 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	800 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum 01.01.2024 kann diese freundliche Wohnung im zweiten OG bezogen werden. Es handelt sich hierbei um einen sehr schöne ruhige Wohnung. Das Apartment verfügt über drei einladende Zimmer. Die letzte Modernisierung fand erst im Jahr 2022 statt. Über einen Fahrstuhl gelangen Sie bequem in die entsprechende Etage.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Lorch. In näherer Umgebung finden Sie mehrere Restaurants, Bäckerei, ein Cafés, einen Arzt und einen Supermarkt. Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, ein Fitnessstudio, ein Museum und ein Physiotherapeut sind ganz in der Nähe

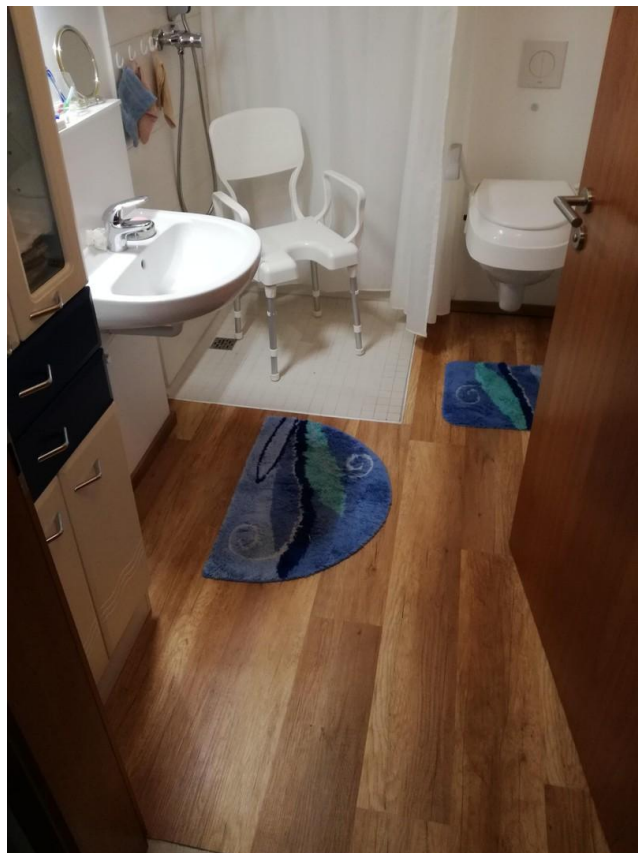
### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Bad

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer

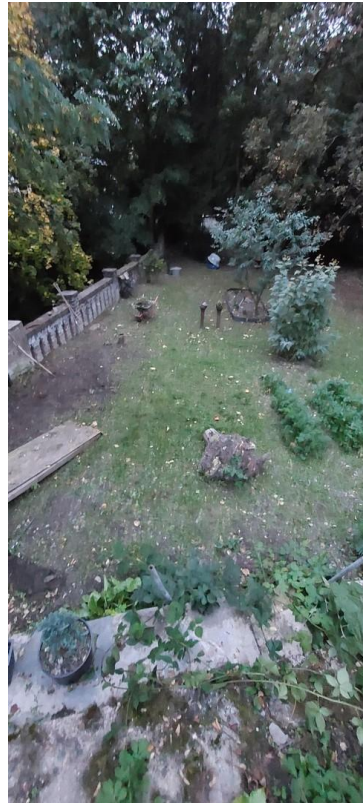


Büro

# Exposé - Galerie



Flur mit Aufzug



Garten



Garten