

Exposé

Dachgeschosswohnung in Winterberg Hildfeld

Schöne, teilmöblierte Dachgeschosswohnung mit Balkon



Objekt-Nr. **OM-320510**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Bodo Riepert
Mobil: 0178 1864239

59955 Winterberg Hildfeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.01.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	85,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dachgeschosswohnung in einem gepflegten Zweifamilienhaus.

Die Wohnung ist teilmöbliert. Das Schlafzimmer hat ein Doppelbett, einen großen Kleiderschrank. Es gibt ein Gäste-WC und ein Bad mit Dusche.

Vom Wohnzimmer aus betritt man den Balkon, der zu gemütlichen Sommerabenden einlädt.

Die Küche ist vollausgestattet.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Wohnung liegt in einem Ortsteil von Winterberg. Der Ort ist gut an das

öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Es fahren Busse in Richtung Winterberg, Olberg und Medebach. Das befindet sich in etwa Ortsmitte

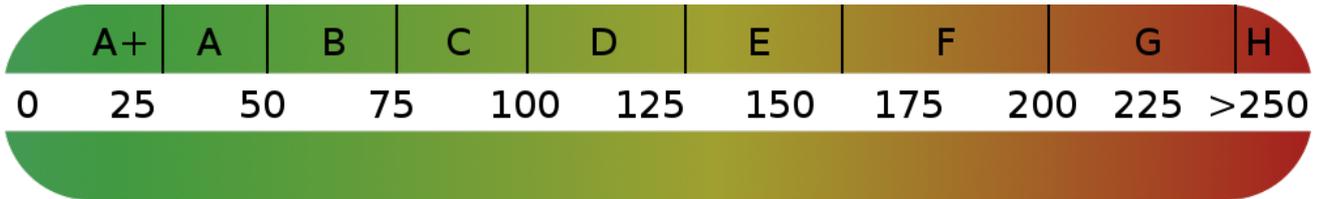
es ist eine ruhige Straße mit netten Nachbarn.

Infrastruktur:

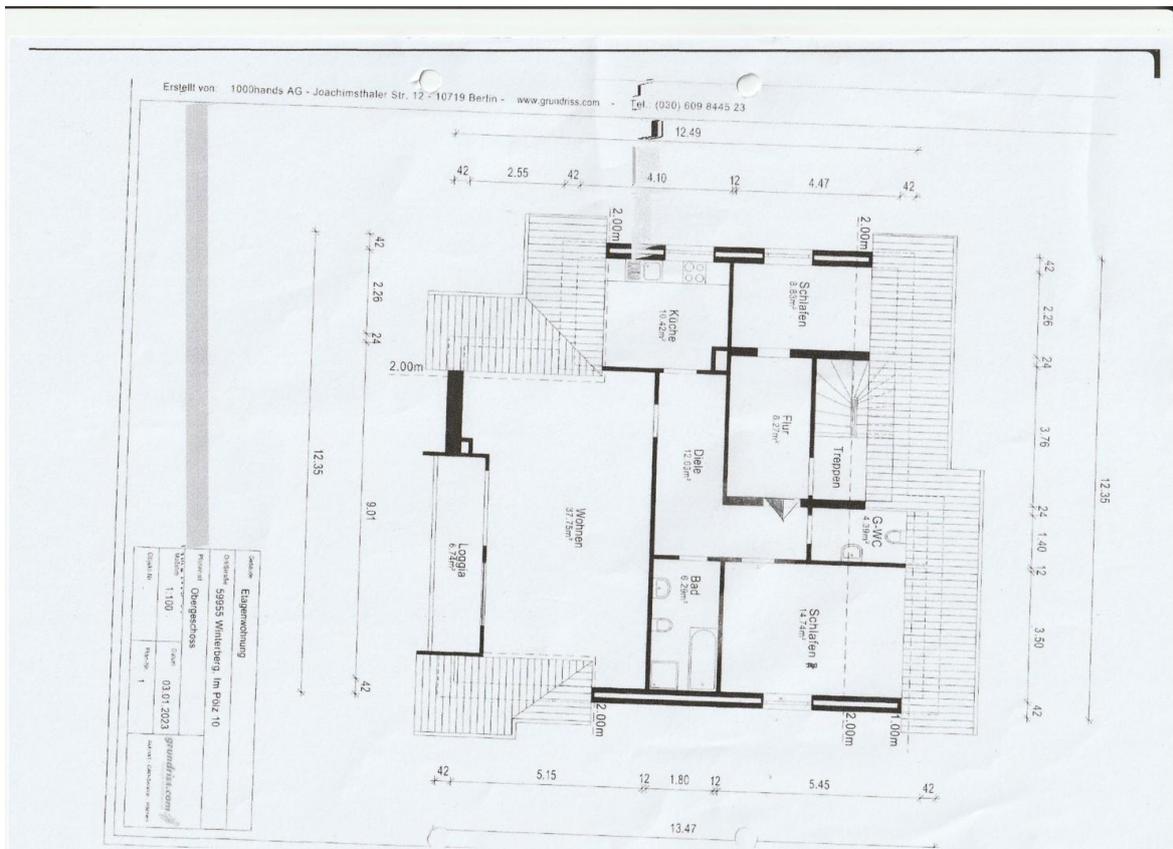
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	77,54 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Grundriss

Exposé - Galerie

