

# Exposé

## Souterrainwohnung in Göttingen

**Neu renovierte 2-Zimmerwohnung im Souterrain sofort bezugsfertig**



Objekt-Nr. **OM-320516**

**Souterrainwohnung**

Vermietung: **400 € + NK**

Ansprechpartner:  
Nadine Danewitz

Mitteldorfstr. 23  
37083 Göttingen  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	40,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	Keller
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten diese schöne 2-Zimmer-Wohnung im Souterrain eines Mehrfamilienhaus im Göttinger Stadtteil Geismar. Die Wohnung ist neu renoviert, überwiegend mit Laminat in Holzoptik ausgestattet, das Bad ist gefliest. Aufgrund der großen Fenster hat die Wohnung ein helles ansprechendes Ambiente in der man sich wohlfühlen kann.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Margarete eGbR

Machnower Str. 8

14165 Berlin

info@jcw-consultants.com

## Lage

Das Mehrfamilienhaus liegt in guter zentraler Lage. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs liegen in unmittelbarer Nähe. Die Innenstadt erreicht man in zehn Minuten fußläufig und mit dem Fahrrad ist man schnell im Naherholungsgebiet Kiesesee.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	158,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 1

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Bad



Bad



# Exposé - Galerie



Bad



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Flur



# Exposé - Galerie



Flur