

# Exposé

## Bürohaus in Schwebheim

**Büro! Praxis! HomeOffice! StartUp! Schulungsraum!**  
**97525 Schwebheim**



Objekt-Nr. **OM-320520**

### Bürohaus

Vermietung: **599 € + NK**

Ansprechpartner:  
C Müller

Schweinfurter Straße 7  
97525 Schwebheim  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2014	Etage	1. OG
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	55,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	200 €	Gesamtfläche	55,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	1.800 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Fußbodenheizung
Zustand	Neuwertig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Moderner und Lichtdurchfluteter Büroraum neue zu vermieten!

Ideal als Büro, Schulungsraum, Praxis, HomeOffice oder CoWorking Office nutzbar.

Neuwertiges und Lichtdurchflutetes Büro mit 4 Meter hohen Decken um seiner Kreativität freien Raum zu lassen.

Ideal als Büro, Schulungsraum, Praxis, HomeOffice oder CoWorking Office nutzbar.

Der moderne Büroraum ist weiß gestrichen und edele Landhausdiele ist im kompletten Raum verlegt. Das schicke Badezimmer verfügt über eine coole Dusche in Mosaikoptik. Eine hochwertige Einbauküche runden die gehobene Ausstattung ab.

Melden Sie sich für einen Besichtigungstermin vor Ort oder Online und lassen Sie sich von der einmaligen Location in top Lage an der Staatsstraße überraschen.

Die Grundmiete beträgt 599 € zuzüglich:

Nebenkostenpauschale von 200,- € inkl. Heizung, Grundsteuer, Wasser und Strom. Keine Zusätzlichen Kosten.

## Ausstattung

Der moderne Büroraum ist weiß gestrichen und edele Landhausdiele ist im kompletten Raum verlegt. Das schicke Badezimmer verfügt über eine coole Dusche in Mosaikoptik. Eine hochwertige Einbauküche runden die gehobene Ausstattung ab.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Einbauküche

## Sonstiges

Melden Sie sich für einen Besichtigungstermin vor Ort oder Online und lassen Sie sich von der einmaligen Location in top Lage an der Staatsstraße überraschen.

## Lage

Lagebeschreibung:

Schwebheim, ca. 4 km von Schweinfurt, keine Parkplatzprobleme, zentrale Lage und alles in der Nähe: Zahnarzt, Arzt, Apotheke, Steuerberater, Post ,Sparkasse , Banken, Supermärkte, Bäckerei direkt im Erdgeschoss und vieles mehr. Gute Busverbindung und Autobahnanbindungen in alle Richtungen. Der Ort liegt an der B 286 mit Abfahrt Schwebheim, welche die Autobahnen Frankfurt Nürnberg(A3) und Würzburg Kassel(A7), Schweinfurt Bamberg(A70), Schweinfurt Erfurt(A71) anbindet. Eine der Gewerbe stärksten Gemeinden im Landkreis Schweinfurt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

