

Exposé

Wohnung in Frankfurt Oder

4-Zi-Wohnung mit großem Balkon und neuem Bad



Objekt-Nr. OM-320536

Wohnung

Vermietung: **849 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Tillack

Thilestr. 8
15234 Frankfurt Oder
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	2.000 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	115,00 m ²	Zustand	keine Angaben
Nutzfläche	121,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne, zentral gelegene Vier-Zimmerwohnung mit großem Balkon zum ruhigen Innenhof in einem gepflegten, laufend instandgesetztem, Mitte der 1990er kernsaniertem Altbau mit hofseitigem Vollwärmeschutz und Doppelkistenisoliertglasfenstern zur Straße (daher niedrige Heizkosten). Die Wohnung wurde umfassend 2020 neu renoviert (inkl. Bad) und befindet sich uneinsehbar im Hochparterre (Fensterbrüstung über 2m höher als Bürgersteig).

Ausstattung

Großzügige Raumaufteilung mit Vollbad, Gäste-WC (beide mit PVC-Boden) und Zentralheizung. In fast allen Räumen wurde neues Laminat verlegt. Sehr großer Balkon. Bad wurde 2020 neu saniert. Auf dem Foto fehlt noch damals eingebaute Duschkabine. Waschküche im Hof. Nebenkosten beinhalten Heizkosten.

Auf Wunsch kann ein Parkplatz angemietet werden.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Sehr nette Hausgemeinschaft.

Zur Vermietung wird benötigt:

1. Schufa-Selbstauskunft
2. Gehaltsabrechnung
3. Personalausweiskopie
4. Mietschuldensfreiheitsbescheinigung

Bitte keine Anrufe am Wochenende oder nach 18 Uhr

Lage

Nur wenige hundert Meter bis zur Innenstadt und zum Bahnhof. Ruhige Zimmer zur Straße durch doppelte Schallschutzfenster.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	98,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Modernes Badezimmer

Exposé - Galerie



Modernes Badezimmer



Zimmer

Exposé - Galerie



Blick auf Balkon und in Küche



Blick aus Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ansicht

Exposé - Grundrisse

