

# Exposé

## Wohnung in Itzehoe

### Schöne 3 Zimmer Wohnung in zentraler Lage mit neuer Küche



Objekt-Nr. OM-320537

### Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Sandberg 49  
25524 Itzehoe  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1880	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.02.2025
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	79,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.890 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

**Fußboden:**

Laminat

**Weitere Ausstattung:**

Keller

## Lage

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Esszimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Flur

# Exposé - Galerie



Bad

# Exposé - Grundrisse

