

Exposé

Halle in Schwabach

Flexible Lagerhalle mit Lackieranlage



Objekt-Nr. OM-320540

Halle

Vermietung: **1.800 € + NK**

Ansprechpartner:
Joachim Weiß

Wolkersdorfer Berg 1
91126 Schwabach
Bayern
Deutschland

Energieträger	Öl	Zustand	gepflegt
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	3.600 €	Gesamtfläche	375,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir bieten Gewerbeflächen mit einer Gesamtgröße von 375 m² + 2 Zelte zur Miete an.

Eine Lackieranlage und separater Trockenraum was sich auch zur Fahrzeuglackierung eignet ist installiert und kann genutzt werden.

Die Halle eignet sich ideal für Unternehmen, die eine flexible und gut erreichbare Lagerfläche oder Produktionshalle/Werkstatt benötigen.

Gesamtfläche: 375 m²

Flexible Nutzung: Die Flächen können individuell an ihre Bedürfnisse angepasst werden.

Zelte: Zusätzlich zur Halle können Zelte neben der Halle gemietet werden, um Ihre Lager- oder Nutzfläche zu erweitern.

Für weitere Informationen oder Besichtigungswünsche stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns, um die Möglichkeiten dieser flexiblen Fläche zu besprechen!

Ausstattung

Flexible Raumaufteilung durch teilweise entfernbaren Wände

Strom- und Wasseranschluss vorhanden

Heizkörper vorhanden

Zusätzlich verfügbare Zelte für erweiterte Nutzfläche

Parkplätze direkt vor der Halle

Sonstiges

Miete zuzüglich 19% MwSt

Lage

Adresse: Wolkersdorfer Berg 1, 91126 Schwabach

Sehr gute Erreichbarkeit über die umliegenden Verkehrswege. Ideal für Logistik und Lagerung durch die zentrale Lage im Raum Schwabach.

Ruhige Lage mit direktem Zugang zu den wichtigsten Verkehrsstraßen.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



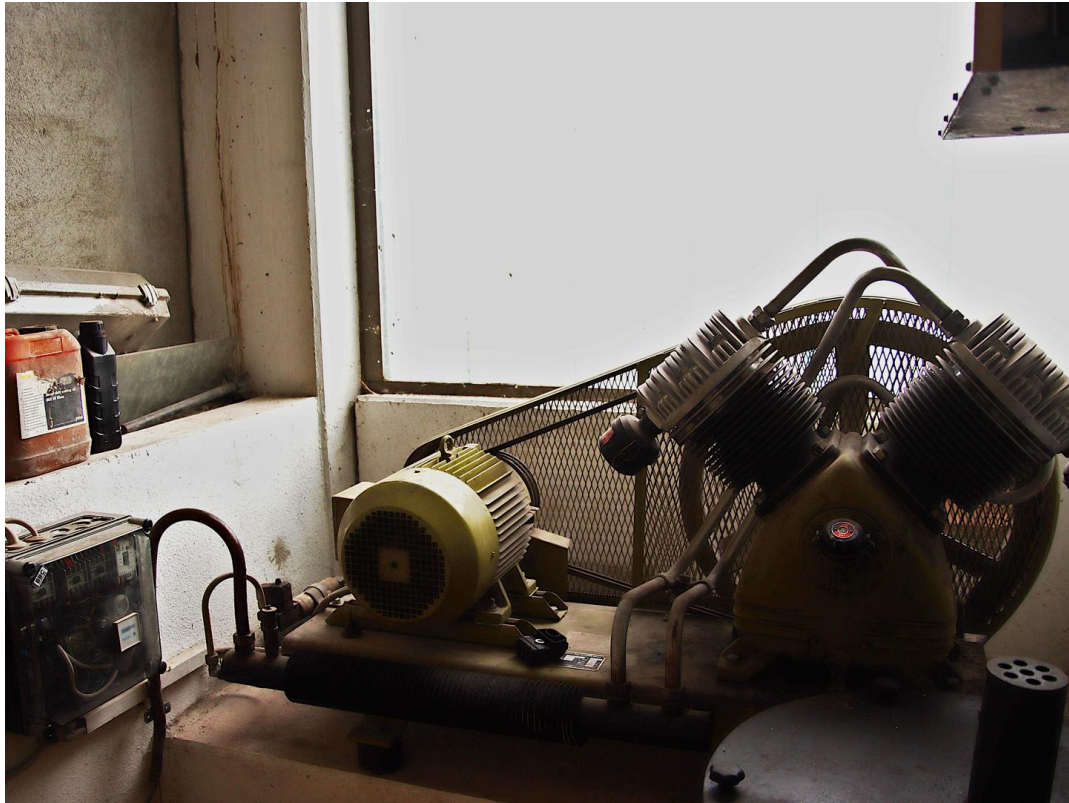
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



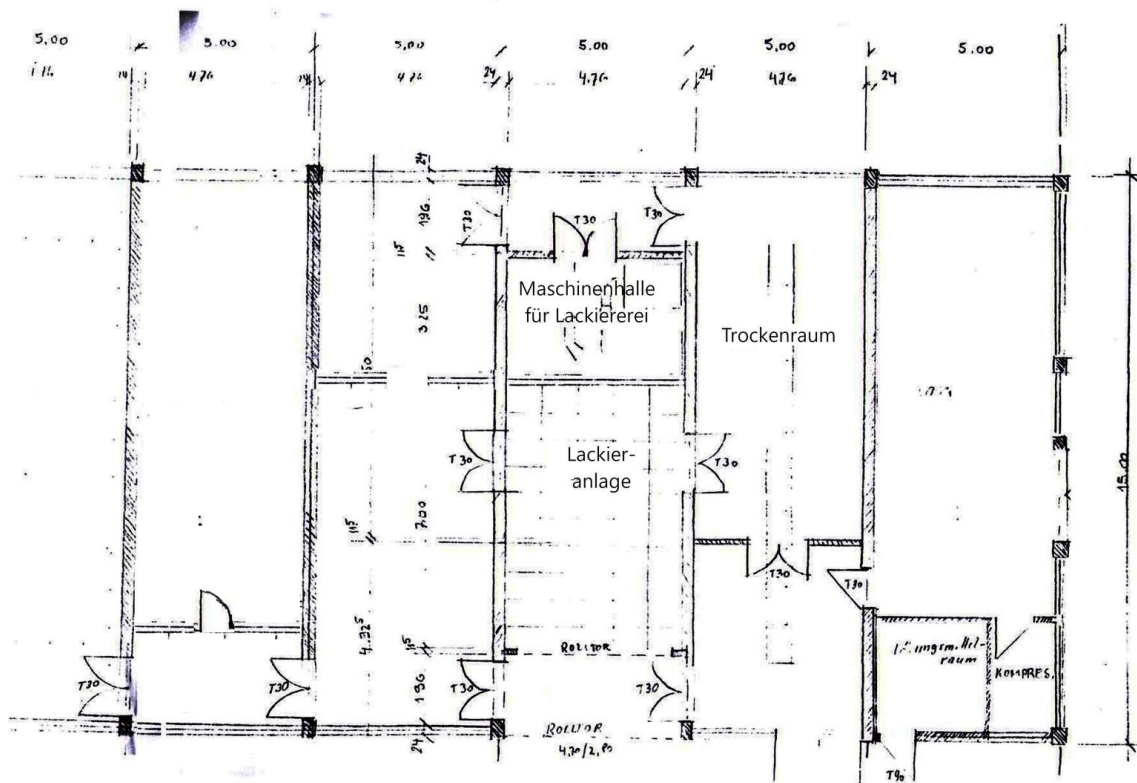
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss Lagerhalle