

Exposé

Wohnung in Bingen

Sanierte Wohnung mit zwei Zimmern sowie Balkon und Einbauküche in Bingen am Rhein



Objekt-Nr. OM-320541

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
Lars Domres

Ludwig-Jahn-Strasse 27
55411 Bingen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.01.2025
Wohnfläche	62,00 m ²	Zustand	saniert
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr schön geschnittene und sanierte Wohnung in Bingen-Büdesheim. Der Balkon lädt zu schönen Grillabenden ein.

Die Wohnung befindet sich in einem sehr gepflegten 5-Parteienhaus in einer ruhigen Anliegerstraße.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Einbauküche

Lage

Es sind fußläufige Geschäfte und alle wichtigen Anlaufstellen des alltäglichen Bedarfs vorhanden. Der Stadtteil Bingen-Büdesheim zeichnet sich durch eine sehr gute Infrastruktur aus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	100,38 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

