

Exposé

Wohnung in Berlin

Kaufgelegenheit in ruhiger, helle Zehlendorf Lage mit Loggia



Objekt-Nr. OM-320542

Wohnung

Verkauf: **320.000 €**

Ansprechpartner:
Friedmann

Kilstetterstr.
14167 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1913	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	65,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	300 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese sonnige und ausgesprochen gut, beinahe quadratisch geschnittene 2,5-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Geschoss eines sehr intakten und gepflegten Wohnhauses in Zehlendorf.

Die zum Verkauf stehende Wohnung wurde 2018 umfangreich modernisiert. Der gute Schnitt und die Größe von ca. 65 m² machen die Wohnung besonders für Familien sehr attraktiv. Alle Räume gehen vom Flur ab.

Bereits beim Betreten der Wohnung fühlt man den Charm der 30er Jahre. Die Wohnung ist sehr hell und ruhig gelegen. Vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die offene Küche sowie die Loggia, welche zum grünen Hof ausgerichtet ist. So kann die Sonne fast den ganzen Tag genossen werden. Alle Zimmer sowie der Flur sind mit Laminat ausgestattet.

Das moderne und tagesbelichtete Badezimmer ist hell gefliest und mit einer Dusche ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein eigenes großes Kellerabteil.

Die Wohnung ist zur Zeit vermietet, kann aber kurzfristig gekündigt werden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Lage

Die Immobilie befindet sich in der Kilstetter Straße, einer sehr ruhigen Einbahnstraße parallel zur Sundgauer Straße. Diese Zehlendorfer Gegend südlich der Berliner Straße ist von üppigen Grünflächen umgeben. Gleichzeitig befinden sich aber auch zahlreiche Einkaufsgelegenheiten in fußläufiger Umgebung, so zum Beispiel auch ein neu eröffneter Edeka unweit des S-Bahnhofs Sundgauer Straße. Zehlendorf-Mitte mit dem Einkaufszentrum „Die Welle“ auf der Clayallee sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar. Interessant für Eltern ist sicherlich auch die nahe gelegene renommierte JFK-School.

Die Berliner Straße bietet wiederum eine perfekte Verbindung nach Wannsee und Potsdam, auch der Autobahn-Zubringer zur A100 ist über diese Chaussee schnell erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



