

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Schwetzingen

### Kernsanierte Dachgeschosswohnung inkl. Küche am Schwetzinger Schlossplatz



Objekt-Nr. **OM-320543**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:  
Niklas Würzner

Kurfürstenstraße 20  
68723 Schwetzingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	2	Übernahme	sofort
Zimmer	2,50	Zustand	saniert
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	150 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gemütliche und frisch sanierte Wohnung befindet sich in einem 1930 erbauten Mehrfamilienhaus mit ansprechender Architektur. Das gesamte Objekt wurde in den vergangenen zwei Jahren komplett kernsaniert. Es gibt die Möglichkeit eine Garage zu nutzen, ein großes Kellerabteil ist jeder Wohnung zugeordnet und einen Waschraum mit Anschluss für Trockner und Waschmaschine ist Ebenfalls vorhanden. Neben den Garagen gibt es einen großzügigen Fahrradabstellraum. Der Müll wird per Volservice entsorgt. Es befinden sich insgesamt fünf Wohnung in diesem Objekt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage von Schwetzingen.

- 5 min zum Schwetzingen Schloss
- 2 min zum Bahnhof
- 5 min zur Bundesstraße
- 10 min zur Autobahn (A5 + A6)
- Alle Läden des täglichen Bedarfs sind innerhalb von 10 min fußläufig erreichbar
- 15 min nach Heidelberg
- 15 min nach Mannheim

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



# Exposé - Galerie



Küche + Wohnbereich



Gäste WC



Eingang